

विषय :- पंतप्रधान आवास योजनेचा प्रस्ताव मा.महासभेच्या अबलोकनार्थ सादर करणे वाबत.

मे.सादर,

पंतप्रधान आवास योजना राबविणे कामी शासनाचे निर्देश आहेत त्याअनुषंगाने सदर योजना प्रकल्प अहवाल तयार करणे कामी निवीदा मागवुन मे.स्पर्श प्रतिष्ठान यांची प्रकल्प तांत्रिक सल्लागार म्हणुन नेमणुक करण्यात आलेली आहे.

पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत नियोजीत जागा ही पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४अ(बेघरांसाठी घरे) आ.क्र.१२४ ब (राजीव आवास योजना व इतर झोपडपट्टी विषयक योजना) ही असुन सदर आरक्षणाच्या एकूण १६.१९ हेक्टर पैकी अंदाजे १० हेक्टर जागा ही मनपाच्या ताब्यात आहे. त्यानुसार मनपाच्या ताब्यात असेलल्या जागेवर प्रकल्प तांत्रिक सल्लागार यांनी ६३४८ इतकी घरे तयार करणे कामी प्रकल्प अहवाल तयार केलेला आहे. सदरचा प्रकल्प अहवाल शासनाची नोडल एजन्सी तकडे सादर केलेला आहे. म्हाडाने सदर प्रकल्पास मान्यता देवुन राज्य प्रकल्प अंमलबजावणी समितीपुढे यतेसाठी सादर केला असता सदर राज्य प्रकल्प समितीने सदर प्रकल्पास मान्यता दिलेली आहे व सद्यस्थितीत सदरचा प्रस्ताव उच्चाधिकारी समितीसमोर मान्यतेसाठी आहे.

सदर वाबत मा.महासभेस अवगत होणे आवश्यक असल्याने सदरचा विषय मा.महासभेच्या अबलोकनार्थ सादर करण्यात येत आहे, करिता सदरचा विषय मा.महासभेच्या विषय पत्रिकेत समाविष्ट करणेकामी सविनय सादर.

मा.सादर अभियंता श्री
mm. S. m. a

मा.सादर अभियंता
mm. S. m. a
मा.सादर अभियंता
mm. S. m. a

मे.सादर,

विषय:- प्रधानमंत्री आवास योजना राबविणेकामी निविदा सुचना प्रसिद्ध
करणेचाचत

प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत भिंवडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
वार्यक्षेत्रातील मीजे चाविंद्रा/पोगाव येथील आरक्षण क्रमांक १२४ अ. मध्यील
महानगरपालिकेच्या जागेमध्ये आधिक दुर्घट घटकांसाठी/६३४८ सदनिका बांधण्याच्या
प्रस्तावास राज्य नियंत्रण समितीकडील दि.२२/०२/२०१९ रोजीच्या बैठकीत मान्यता प्राप्त
झाली असून सदरचा प्रस्ताव केंद्र शासनाच्या समितीपुढे (CSMC) मान्यतेसाठी सादर करण्यात
आला आहे. सदर समितीची बैठक दि.२५/०२/२०१९ रोजी संपन्न झाली असून सदर समितीच्या
मान्यतेच्या अधिन राहून प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्याचे शासनाच्या गृहनिर्माण
विभागाकडून जा.क्र.PMAY/2019/CR 34/GND-2 Dt. 6.3.2019 अन्वये या महानगरपालिकेस
कळविण्यात आले आहे.

प्रकल्पाचे तांत्रिक सल्लागार यांचेकडून या कामासाठी निविदेचा संच प्राप्त झाला
असून सदर कामासाठी रु. ६७५६२.६० लक्ष इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदर प्रकल्पाचे
नियोजन, संकल्पन व बांधकाम करणेकामी प्राप्त निविदाधारक याचे निविदा अपेक्षिणेकामी
निविदा सुचना प्रसिद्ध करावी लागेल करीता निविदा सुचनेसह मान्यतेस्तव सादर

प्र.उपअभियंता

मा.शहर अभियंता (एल.पी.गायकवाड)
 २२/०२/२०१९ (दिनांक)
 ना. आमुलगा.

भलाष्टी नांग
 १८५४.
 ३१३

पृष्ठ क्र. (३ / टि.वि.)

मेरे सामने हैं - श्री. विजय कुमार नायड़ूजी नेहो चालीसा, पोरबंदर

मेरी मांग ५७२४ (रु) का अपेक्षित अद्यानकंशी कालाद

आमतौर पर्याप्त व. EWS चालीसा का ६३४२ वर्गमील के अधी

कोर्टलाइन लेकर लिए गए दूसरा दृश्य ५३३ रु. २०१८-१९

न कुपर की निवासी मानविली आहे. तर निवासी सर्वोंतरा

रु. १८.०३.२०१८ दृश्य इच्छुक ठिकावर (Prospective Bidder)

आमी श्री. विजय कुमार जाहीर दृश्य अपरिकृता

के लिए अपेक्षित अद्यानकंशी कालाद की दृश्य

नाम - नाम नाम. दृश्य अपेक्षित अद्यानकंशी कालाद

मुद्रा वर्ष २०१८-१९ अपेक्षित अद्यानकंशी कालाद

लाई.

तिवार

(राजेश वी. घटे)

उपअधिकारी भिन्न विभाग मन्त्रा

ना. नाम साक्षिता (अभियंता) २८/३

मेरी मांग की

मेरे सामने,

श्री. विजय कुमार नायडूजी नायडूजी काली लाली गाव ओडिशा
की निवासी मु.क्त. ६३३ मन. २०१८-१९ इंकारी निवासी राज. पा. कु.२८ मुद्रा

२. रा.कु.३२ मुद्रा कु. २८ रा.कु.३२ मुद्रा कु.२८ रा.कु.३२ मुद्रा

लिए गए रुकुमारी प्रकाश लाली गाव विधायिकार्य पालिङ्गोन्हा माळ

शालका आहे. तरी मेरे सामने विजय कुमार व रुकुमीकाळ लपामुळे गाव

डामाली कुम्हा वेळेशिंदगी अविद्या नवो लाही सर्विष्य आहे.

रा.उपअधिकारी लाही.

पृष्ठ क्र. (४ /टि.वि.ल

मा. वारकरी निवास

(निवास)

31 मे

मुद्रित

मा. आमुज़ा लो. १०८

→ साहर,

- प्रधानमंत्री ज्ञावान् गोडान निवास यु.क. ७३३ नम. २०९८-९९
मा. मुद्रित. २०१४/२०१५ रोजी संपर्क आमुज़ा साहर निवास पुस्ति
उपरिगु छापिना गोडान प्रधानमंत्री निवास पुस्ति प्रतिपेदा
& दिवानी मुद्रन वाक्तव्य दो अग्र वाटो गरी उपरोक्त निवास
प्रियम् & दिवानी मुद्रन वाट दो लोगो को आवास लाहर.

२८/८

मा. न.

~~मा. प. ५४३२२२१८/८~~ — अपेक्षा निवास लोगो का विवरण देख
प्रधानमंत्री ज्ञावान् गोडान नम. २०९८-९९
मुद्रित नम. ७३३ नम. २०९८-९९
कुप्राप्ति उपरोक्त नम.

१०१०८/८

(एस. डी. शह)

उषअभिवंता एस. नि. श. मनसा

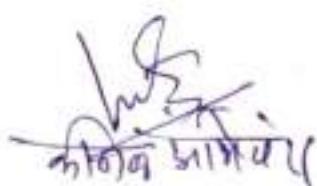
— मा. वारकरी निवास

— मा. आमुज़ा लो. १०८
१९९

पृष्ठ क्र. (५ /ट.वि.)

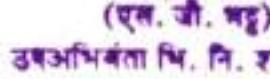
नं. ७१६८,

ग्रामीण शावास चोरा) निवादा सु-कु-७३३ तर
२०१८-१९ की गुप्त दि. ०८/०५/२०१८ तेजी लंग ग्राम नं
४०५१६ श्रीमते अंकित डिहिं नांगला मणिपाल रिक्तला बाई।
४०५१६ श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल देवी उपर्युक्ति । ॥
उपरोक्त निवादा श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल निवादे बाई
ग्रामीण शीर्षक नं. ७१६८


किशन सिंह

ग्रा. उपराजियोग (य) नांगल

उपरोक्त निवादा श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल
को द्वारा दिए गए निवादा निवादा श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल
को द्वारा दिए गए निवादा निवादा श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल


(एस. बी. सिंह)
उपराजियोग निवादा श्रीकुमेर युदि. गुप्त वाणुल

ग्रा. उपराजियोग (य) नांगल


एस. बी. सिंह
७/६

पृष्ठक्रं. (६ /टि.वि.)

मेरी साक्षात्

- श्रद्धालुंगी (आवास पोजन) निविदा संख्या ७३३ संग
२०१८-१९ ची दिग्देश्वर विनियोग मुद्रा दि. २०१४/२०१९ रोजी खेत
आमुल - आग रोजी किंवा लकड़ निविदे को नामित प्रणिताद्
- मिठाना नामि. अविदा निविदा प्रक्रियेम शुद्धावाट देने पर्याप्त गये
- गरी उपरोक्त विवरणांका निविदे मुद्रा दि. ०५/०६/२०१९ पर्याप्त
- वान्धुन देने का गावाना निविदे पर्याप्त नाही.

— मा. बाबर अग्रिमा (S. A. Dabholkar)
२०१९

मा. अग्रिमा (S. A. Dabholkar)

मेरी साक्षात्
प्रस्तुत निविदे आंतर्गत ३ वेळा निविदेवी शुद्ध
चाढविण्यात आली शक्तुन देशील आहापपर्याप्त ओव्हर-प्रतिसाद
मिळत नाही. एा निविदे इम्हाकू ठेकेश्वर ओव्हरीता
Pre-Bid meeting, दि. २१/३/२०१९ रोजी घेण्यात आव्योग्यात
निविदेवावत काही ठेकेश्वर मार्फत झांका व उठीवा नावत पत्र
शाखा जालेले आहे, आव्या-प्रस्तुती शुद्ध निविदा प्रक्रिया
अप्राप्यवी होण्यासे हुण्याते होलेच उपायित शांका /उक्तिविन्यो
निरसरण होणे काळी दुभाई Pre-Bid meeting घेणे शोध
राहील.

लाई दुसरी Pre-Bid meeting घेणे काळी आव्योग्यात
साक्षात्

मा. अग्रिमा (S. A. Dabholkar)

मा. उप. अधिकारी साह.

पृष्ठ क्रं. (८ /टि.वि.४

— मुख्यमंत्री कानूनी विभाग द्वारा दिल्ली जारी आदेश के अनुसार
— इसका लाल बोला — अदालत नियाम द्वारा दिल्ली दो बड़े
— अदालत द्वारा दिल्ली जारी — कानूनी विभाग द्वारा दिल्ली

(एम. जी. अहू)
उपअधिकारी भि. वि. श. मनपा

— मा. वास्तविकानिकी / मम्मी गोपनी

मा. वास्तविकानिकी
गोपनी

— गोपनी ३१८२,
— प्रथम गोपनी आवाह दोजगा निकाल अ-३३ दिन २०७८-९
— अन्तिम दिन ३०/५/२०७८ दोभी दुर्दशी प्रिया भिक्षा दोजात आयी.
— लोकनुसंगाते उपचार विविध भुज्योंवाला दुर्दशीकाल -३ तांडोल लोकनुसंग
— यान लक्ष्य दरादर लालोग जाते हैं। अब दुर्दशीकाल -३ गोपनी
— दोसाथ जाते हैं उसका लाल आवाह दोजाते हैं। दोसाथ लोकनुसंग

— अहू

मा. वास्तविकानिकी

(एम. जी. अहू)
उपअधिकारी भि. वि. श. मनपा

— मा. वास्तविकानिकी / मम्मी गोपनी

मा. वास्तविकानिकी
गोपनी

~~गो-नादर,~~

- प्रद्यानांगी छावाण्य ग्रोउन, लिकिदा लुम्बा क्र. ७३३
 संस २०७८-७९ नम्बर दि २२/४/२०१८ रोजी तांडिक लिकाफा-२
 शेषांपाँच आले अस्ता २ लिकिदा लांग्मे लांग्मी वीड आक
 साले छोडा. ८६८ लांग्मी वीड मध्ये लादर केले लासि
 अमाक्कांगी शत्रु तांडिक लालाजार ते- लाई प्रिलियां, वांगे
 चांगी छाक्की लख्न दि १३/४/२०१८ रोजी अग्रिवाप लादर
 केला छोहे. लिकिदा अदि शाति अद्याले नमुद प्राग्नेमे लिकाख
 पडाउनु भे. गदानंद बिलि. द लांग्मी गांवा ५४ गुण लिकुल ते
 सालानीदली खाता छैन छोडा. तासेप भे. पी.एक.पी.प्रेतेक्का
 लिकिदे गांवा ५६ गुण आणे आले छाउन ते दि. गानिदेस
 पर्व छैन छोडा. तरी प्रमुख लिकिदे अंग्मी पाश छैन
 डाम्पेको भे. गदानंद शिक्की लांग्मी वे भे. पी.एक.पी.प्रेतेक्का
 लिकिदे चांगी खाप्नालीगिङाल वीड लिकाफा-२ उच्चोलभि
 गाउँ लिकाख लादर

W
लालान्द अधिकारी

गा. उपर्युक्तिमाला नम्ब.

उपर्युक्त कलियान नम्ब. पाश लिकिदेस

→ Financial Bid उपर्युक्त वार्षि लालान्द नाम्ब.

मा. लाल लालान्द ~~लाल~~ } १३


(एम. लाल लाल)

हालान्दका निम्न नाम्ब.

लालान्द लाल
गा. उपर्युक्तका
गा. उपर्युक्तका

विषय :- प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेन सर्व पायाभुत सुविधा विकसित करून वाणिज्य गाल्यांमह ६३४८ EWS घरांसाठी प-लॅट टाईप वहुमजली इमारतीचे नियोजन, संकल्पन व बांधकाम करणेवाबत.

मे.सादर,

भि.नि.श.मनपा चे मंजुर विकास योजने मधील मौजे पोगांव/चाविंदा येथील आरक्षण क्र.१२४-अ (बेघरांसाठी घरे) या आरक्षण अंतर्गत सुमारे १० हेक्टर जागा राजीव आवास योजना व इतर मिळालेली आहे. भि.नि.श.मनपाने उपरोक्त नमुद आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व्यक्तिकरीता (EWS) ६३४८ घरे/सदनिका बांधणेकामी तांत्रिक सल्लागार मे.स्पर्श प्रतिष्ठान यांचे मार्फत रु.६७५.६२ कोटी रुक्कमेचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार केले आहे. सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये प्रामुख्याने स्टिल +१६ मजल्याचे २९ इमारतीमध्ये २९.५७ चौ.मि. क्षेत्रफळाचे ६३४८ घरे/सदनिका व ११२ दुकानांचे (एकूण क्षेत्रफळ १८७७ चौ.मि.) बांधकाम करणे अंतर्भुत आहे. या प्रकल्पा अंतर्गत रस्ते, कंपॉड वॉल, गटार, ड्रेनेज व्यवस्था, भूमीगत टाक्या, पाणीपुरवठा व्यवस्था, विद्युत पुरवठा व्यवस्था, रेन वॉटर हारवेस्टिंग, सिवेज ट्रिटमेंट प्लॉन्ट, फायर फायरटींग, लिप-ट, कार पार्कींग इत्यादि आवश्यक पायाभुत सुविधांचाही समावेश आहे. सविस्तर प्रकल्प अहवालातील दर हे सन २०१८-१९ चे राज्य दरमुदीवर आधारित असून त्यानुसार अ) हाउसिंग करिता रु.५५६२२.४९ लक्ष व) पायाभुत सुविधांसाठी रु.६९३५.५५ लक्ष क) इतर खर्च रु.५००४.६३ लक्ष असे एकूण रु.६७५.६२.६० लक्ष इतका खर्च अपेक्षित आहे.

विषयांकित कामीचे रु.६७५.६२.६० लक्ष इतक्या किंमतीच्या सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) ला राज्यस्तरीय मंजुरी व नियंत्रण समितीच्या (SLSMC) दि.२२/०२/२०१९ च्या बैठकीत मान्यता मिळाली असून केंद्रस्तरीय मंजुरी व नियंत्रण समितीच्या (CSMC) ४३ च्या बैठकीत सदर (DPR) ला मान्यता मिळाली आहे. प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी केंद्रशासनामार्फत रु.१.५० लक्ष प्रति सदनिका प्रमाणे रु.९५२२ लक्ष व राज्यशासनामार्फत रु.१ लक्ष प्रति सदनिका प्रमाणे रु.६३४८ लक्ष इतके अनुदान प्राप्त होणार असून प्रकल्पासाठी लागणारा उर्वरित रु.५१६९२.६० लक्ष इतका खर्च लाभार्थ्यांकितुन उभारणे अपेक्षित आहे.

शासन परिपत्रक क्र. सीएटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२ दि.२९/०९/२०१९ मधील परिच्छेद ३ मधिल तरतुदीनुसार विषयांकित कामी रु.६७५.६२.६० लक्ष इतक्या किंमती करिता निविदा सु.क्र.१३३ सन २०१८-१९ अन्वये ई.पी.सी.पद्धतीची ई.निविदा दि.०८/०३/२०१९, ते २०/०४/२०१९ पर्यंत मागविली होती. सदर निविदेस कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्याने दि. ११/०६/२०१९ पर्यंत एकूण ३ बंडा निविदेस मुदतवाढ देण्यात आली होती. या निविदे अंतर्गत प्रथम प्री-बीड मिटींग दि.१८/०३/२५०१९ रोजी झाली असता इच्छुक निवीदाकार यांनी पत्राव्दारे उपस्थित केलेल्या मुद्यांच्या अनुपगाने दि.२८/०३/२०१९ व दि.०२/०४/२०१९ रोजी शुद्धीपत्रक-१ व शुद्धीपत्रक-२ प्रसिद्ध करणेत आले होते. तदनंतर देखील निविदेस प्रतिसाद न मिळाल्याने इच्छुक निवीदाकार यांच्या निविदे बाबतच्या शंका व उणीवाचे निरसन होणे कामी दुसरी प्री-बीड मिटींग दि.३०/०५/२०१९ रोजी घेण्यात आली. त्यानुसार घेण्यात आलेल्या दुसर्या प्री-बीड मिटींग नंतर दि.०९/०६/२०१९ रोजी ३ रे व अंतीम शुद्धीपत्रक प्रसिद्ध करण्यात आले होते. या निवीदे अंतर्गत बाढीव मुदतीत २ निविदाकारांचे प्रतिसाद मिळाल्याने शासन परिपत्रक क्र. सीएटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२

दि.२९/०७/२०१९ मधील परिच्छेद ४३ नुसार दि.११/०६/२०१९ रोजी तांत्रिक लिफाफा-१ उघडण्यात आला. यामध्ये १) मे.यशनंद इंजिनिअर्स ऑफ कॉन्ट्रक्टर्स, अहमदबाद व २) पी.एस.पी.प्रोजेक्टम् लिमिटेड, अहमदबाद हे दोन्ही निविदाकार पात्र ठरल्याने दि.१३/०६/२०१९ रोजी सदर निविदाकारांची फायनानशिअल बीड लिफाफा-२ उघडण्यात आले. प्रकल्पाचे म.न.पा. तांत्रिक सल्लागार मे.स्पैश प्रतिष्ठान यांनी दोन्ही निविदाकारांचे तांत्रिक बीड लिफाफा-१ फायनानशिअल बीड लिफाफा-२ मधील सर्व कागदपत्रांची छाननी व तपासणी करून दि.१४/०६/२०१९ रोजी त्यांनी पत्राव्यारे मूल्यांकन अहवाल सादर केला असुन त्याचे संक्षिप्त विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

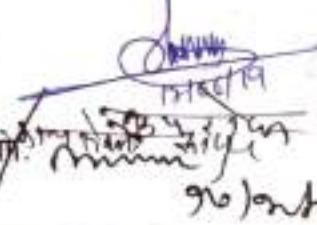
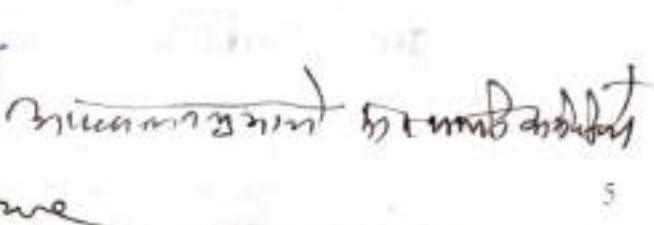
बाब	यशनंद इंजिनिअर्स ऑफ कॉन्ट्रक्टर्स	पी.एस.पी.प्रोजेक्टम् लि.
१) मिळालेले तांत्रिक गुण	५४	६६
२) मिळालेले वाणिज्य गुण	२९.४३	३०.००
३) मिळालेले एकूण गुण	८३.४३	९६.००
४) कंन्ट्रक्शन बील्ट-अप एरिया संकल्पनाप्रमाणे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ	२,६९,२८४.९८चौ.मि.	२,६६,८२७.०६ चौ.मि.
५) निविदाकारांने भरलेले दर	रु २५,५००/- प्रति चौ.मि.	रु २५,२४३.५०/- प्रति चौ.मि.
६) एकूण प्रकल्प किंमत	रु ६८६,६७,६६,९९०/-	रु ६७३,५६,४८,८८९/-

म.न.पा.तांत्रिक सल्लागार मे.स्पैश प्रतिष्ठान यांनी सादर केलेल्या उपरोक्त तीलनिक तक्त्यानुसार मे.यशनंद ऑफ कॉन्ट्रक्टर्स यांना मिळालेल्या ८३.४३ पेक्षा जास्त माणजेच ९६ गुण मिळवुन मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टम् लि. हे या निविदे अंतर्गत L1 येऊन यशस्वी ठरलेले आहेत. मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टम् लि.यांची सर्वांत कमी किंमतीची निवीदा रु.६७३५६.४९ लक्ष इतक्या रक्कमेची होत असुन ती मंजूर डीपीआर किंमतीपेक्षा (रु.६७५,६२,६० लक्ष) ०.३ टक्के कमी किंमतीची होत आहे. मूळ सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये ११२ दुकाने (१८७७ चौ.मि.) इतके अंतर्भुत असुन मनपाचे आर्थिक हितीचे दृष्टीकोनातुन एकूण बांधकामाच्या ५ टक्के क्षेत्रफळाचे वाणिज्य बांधकाम करून देण्याची अट निवीदेमध्ये अंतर्भुत करण्यात आली होती. त्यामुळे महानगरपालिकेस १८७७ चौ.मि. ऐवजी सुमारे ९५०० चौ.मि. इतके वाणिज्य गाळ्याचे बांधकाम ठेकेदार मार्फत करून मिळणार आहे. तसेच याप्रकल्पातंर्गत बांधल्या जाणा-या सुमारे २० लक्ष चौ.फुटाचे बांधकामावर देखील महानगरपालिकेस कर स्वरूपात उत्पन्नामध्ये वाढ होणार आहे.

तरी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंद्रा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेत सर्व पायाभूत सुविधा विकसित करून वाणिज्य गाळ्यांसह ६३४८ EWS घरांसाठी प-लॅट टाईप बहुमजली इमारतीचे नियोजन, संकल्पन व बांधकाम करणेकामी प्राप्त मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टम् लि.यांची सर्वांत कमी किंमतीची रु.६७३.५६,४८,८८९/- (रुपये सहाशे त्याहत्तर कोटी छाप्पन लक्ष अड्डे चालीस हजार आठशे एकोणनव्वद मात्र) ची ०.३ टक्के कमी किंमतीची ई.पी.सी.पद्धतीची ई-निवीदा मा.स्थायी समिती पुढे मंजूरी करिता पाठविणे कामी मान्यतेकरीता सविनय सादर.


कल्पित अभियंता

मा.उपअभियंता सो.


मा.शहर अभियंता सो. 

मा. अन्न.

पुस्तक. (२२ - टि.वि.)

दि. १८५२,

कलापाली अपार्वती शर्करा अंगूष्ठा अपार्वती अपार्वती

दि. १८५२ मे. दि. अन्न. दि. अंगूष्ठा दि. अंगूष्ठा दि. १८५२ दि. १८५२, १६, २८, ३१
अपार्वती अपार्वती ०.३% अपार्वती अपार्वती

अपार्वती कलापाली १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२
३ दि. अपार्वती अपार्वती १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२
दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२ दि. १८५२

प्रधान
(प्रधान अ. अ. दि. १८५२)

दि. १८५२ १८५२

मा. अ. अ. अ. अ.

प्रधानांगी अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

प्रधानांगी अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

अपार्वती मे. दि. अपार्वती अपार्वती अपार्वती ०.३%

अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती अपार्वती

१८५२

मा. अपार्वती अपार्वती अपार्वती

मा. अपार्वती अपार्वती अपार्वती

गोपनीय साहब,

- प्रधानमंत्री आवास चोरों का गिरफ्तारी को लिखिए। / पोर्टल
- लोकल शासक द्वारा कृ. ७२४ अ. मा जागे एवं पारभाष्ट लुप्तिका
- विकासीकरण कल्याण विभिन्न गांवोंसह ८३४८ एवं दशलालिंग पांडे
- इसी बहुमतकी उपराखियोंके लियेजीवन, अंकलय व बांधकारी
- कर्तव्य ग्राहक ने. पी.एस.पी.ओनेवट्ट डिं. उद्घाटनाकार गर्नी
- शक्ति कमी लियाइयी नम. ८५३, ५६, ४८, ८८५ (खण्ड संख्या)
- शास्त्रात्मक लोटी छायां लक्ष्य अंडेयविकास द्वारा छायां (शोषणकार्य गांज) ची ०.३ एक्से कमी लियाइयी डि.पी.सी. पद्धतिमी इ-
- निधिया अ.म.अ. नेपाल कल्याण (क) डावपे लिखिए। लोटी
- गोपनीय समिति द्वारा कृ. ७४५ दि. १६/१२/२०१६ डावपे गाविला
- निधिया ओह. लानुसार मे. पी.एस.पी.ओनेवट्ट डिं. गांना Letter
- of इन्डिया (प्रांशुक अस्सा छेन अस्सा) कलारामा लक्ष्य कमी
- डावपोल्यांग) गांना देखो कमी गाविला मिडेल लिविङ कार.

— ना. ३५३ श्रियंगा लो.

- ना. नामांकिती द्वारा कृ. ७४५ दि. १२/०८/२०१६ द्वारा कृ.
- पी.एस.पी.ओनेवट्ट द्वारा लिखिए लोटी लेन्ड गाविला
- लोटी लेन्ड LOI द्वारा लिखिए मान्दोलाल गाविला

१७/०८/२०१६
(एस. जी. शुक्र)
उपअधिकारी भिन. नि. श. मन्त्रा

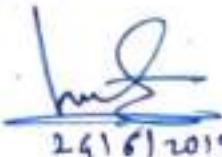
— ना. राज लोटी द्वारा कृ. ७४५ दि. १२/०८/२०१६
लिखिए लेन्ड गाविला

ना. राज लोटी द्वारा कृ. ७४५ दि. १२/०८/२०१६

मे. १९४८,

पृष्ठ क्र. (२३ /टि.वि.)

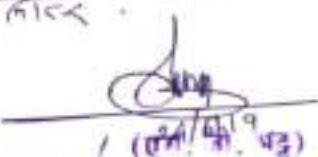
प्रधानमंत्री भारत देश को लिए आवश्यक
रोकाव जाते हैं ऐसी तात्पुरता द्व. १२४ वा उपरोक्त
६३४८ E.O.S. प्रत्यक्ष व्यक्तिमानी के फ़ि. फ़ि. १५. फ़ि.
स्ट्रोबिल्स जी. अपने व्यक्षे व्यक्तिमानी को लिए आवश्यक
मेहुदा तोनी इलाज के लिए जे. समर्थ तत्त्वज्ञान दोषकू
प्रभाव इन्होंने दोषकू
चेतावनी मुक्त गिरिधर द्वारा (१९६५ वारे) व दूसरी
प्रकृति वे व्यक्तिमानी द्वारा मेहुदा दोषकू
करारनामाना मेहुदा तापामो व तापी त्रुटि स्पृहा
स्पृहा तापामो ता दूरबन्धी छवि काली
विक्री व्यक्तिमानी पालिती जाने आगेका दौरा.


25/6/2019

— डॉ. ब. र. अमेद्दरा जी.

III. ३५- अपिन्द्र जी.

प्रधानमंत्री तात्पुरता व्यक्तिमानी को लिए आवश्यक
मेहुदा तपातपी लाले जानी विक्री व्यक्तिमानी पालिती
जानी लालू.


(डॉ. ब. र. अमेद्दरा)

का. वाहर समिति द्वारा दिनांक २५/६/१९४८

ला. मामुला/ला. विक्री आयोजनी व्यक्तिमानी
जाना जाना.
मामुला २५/६.

विशेष विधान

पिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, पिंडी
आ. नं. ३३२... १२४/०६/१९

→ ने. गोपनीय राजदूत,

प्रियोगी विविह - या. नं. २०२ ग्रे २२० वि.

मानवी ने विविह विवाहोंके अनुसार विविह

विविह जोड़े - विवाहोंके अनुसार विविह विविह

विविह विविह विविह विविह विविह विविह

विविह विविह विविह विविह विविह विविह

विविह विविह विविह विविह विविह

प्राची

२५/६/१९

प्राची

प्राची विविह विविह विविह विविह विविह

ने. गोपनीय

प्रियोगी विविह विविह विविह विविह विविह

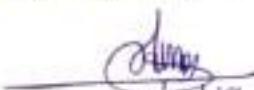
पृष्ठ क्र. (७५ / दि.वि.)

महाराष्ट्र राज्य वित्त मंत्री करानामा द्वारा
कानूनी अधिकारी प्रस्तुति एवं अधिकारी के द्वारा दिलाई गई विवरण
दिनांक ११.१२.१९७२


J. B.
दिलाई मंत्री

का. ३५- डाकघरों का दिलाई

प्रदानकर्ता कावड़ २१२७ ग्राम पंचायत ६३०२ एवं घट्ट
अधिकारी के द्वारा दिलाई गई विवरण विवरण
ग्रामी व दूसरे कर्तव्यों को द्वारा दिलाई गई विवरण
का द्वारा दिलाई गई विवरण



(एम. जी. भद्रे)
उपाधिकारी प्र. नि. श. वनका

४६५

मेरी,

① इसके अनुदानकार्यालय section 1 to 6 के बिना द्वारा भुवरेश्वर और असामा
के लिए अनुदानकार्यालय अनुदानकार्यालय वाले हैं।

② section 8 (2) के द्वारा The chairman द्वारा The principal द्वारा
लिखा गया।

③ section 9 (2) में D.L.P. अनुदानकार्यालय कराया।

④ section 10 में KMC द्वारा BNCCIC लिया जायेगा।

⑤ PMAY subsidy देने वाले अधिकारी के द्वारा।

⑥ विवादों की विवादों विवरण विवरण Arbitration Clause अनुदान कराया।
जurisdiction द्वारा दिलाई गई।

⑦ अनुदानकार्यालय द्वारा दिलाई गई विवरण विवरण विवरण
जनरल असाम कराया।

⑧ निम्न भुवरेश्वर विवरण विवरण विवरण विवरण दिलाई गई।


O.P.D.
28.09.2012

गुरु पूजारा नारायण मुहाम्मद अब्दुल्लाह तुम्ही आज-

आरोग्य उपाय विषय गोपनी.

(1)
28/6

मा. आरोग्य उपाय.

मा. आरोग्य उपाय. 'मेरी सभील मुआंची फरता
करण' एवढी आ

मुक्ति 26/6.

मी.सी.ए.

पुरी शुक्रवारील 'ज्ञा. मधील तुम्हींची सुरिंग
फरवी घासन ता. नारायण मुहाम्मद निदेशांगांव
विवाहील इतांनी खेळलाई करणाऱ्या खेळ आहे.
कुरुक्षेत्र अ. ७ इत दृ है वगळेमान झोखे झेणेत.

कुरुक्षेत्र अ. २ कुरुक्षेत्र अ. ४ (२) मध्ये 'the Chirrmen'
प्रिंसिपल एवं वाक्य टाचेमान खेळ आल आहे.

कुरुक्षेत्र अ. ३ कुरुक्षेत्र अ. ५ (२) मध्ये नारु D.L.P.
दा निविड लाय तांचे नारु झाहे.

कुरुक्षेत्र अ. ६ कुरुक्षेत्र अ. १० मध्ये KMC टेपली
B.H.C.M.C. निविड नारु खेळ झेणे.

कुरुक्षेत्र ८ कुरुक्षेत्र २१८८ भारताला दूर भारताला
कुरुक्षेत्र अरोग्य नेत आहे.

पृष्ठक्र. (७८ /टि.वि.)

लेखनी ६ नंबर विवादों परिवारी अदायक लेखनी
(Arbitration.) के jurisdiction हे क्षेत्र से
लाभ करता है। इसे देखें।

लेखनी ५ वा ७ वाला देखें तो उसे लाभ
विवादों तथा विवादों के देखें।

लेखनी ४ वा ८ वाला जोड़ी लेखनी विवादों
विवादों तथा विवादों के देखें।

लेखनी ३ वा ५ वाला जोड़ी लेखनी विवादों
विवादों एवं विवादों के देखें। इसका लाभ
मालिक विवादों के देखें।


Mr. K. N. Singh
लेखनी

Mr. K. N. Singh

लेखनी विवादों के देखें। इसका लाभ
लेखनी विवादों के देखें। इसका लाभ
लेखनी विवादों के देखें। इसका लाभ


Mr. K. N. Singh
लेखनी

उपर्युक्त लेखनी विवादों के देखें।

लेखनी विवादों के देखें।

लेखनी विवादों के देखें।

विषय :- प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेत प्रस्तावित EWS घरांच्या एकूण संख्येत होत असलेल्या बदला बाबत.

भि.नि.श.मनपा कार्यक्षेत्रात प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे पोगांव/चाविंदा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ या जागेत द३४८ (EWS) घरांचे प्रकल्प राबविणे कामी मा.महासभा ठराव क्रमांक १५० दि.११/०२/२०१९ अन्वये मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार रु.६७५६२.६० लक्ष किंमतीचे सविस्तर प्रकल्प अहवालास राज्यस्तरीय मान्यता व सनियंत्रण समितीच्या (SLSMC) दि.२२/०२/२०१९, च्या वैठकीत मान्यता मिळाली असून केंद्रीय मान्यता व सनियंत्रण समितीच्या (CSMC) ४३च्या वैठकीत सदर प्रकल्पास मान्यता मिळाली आहे.

उपरोक्त कामी ई-निविदा मागदून मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि, अहमदाबाद यांची रु.६७३५६.४० लक्ष किंमतीची निविदा मा.स्थायी समिती ठराव क्रमांक १४५ दि.१९/०६/२०१९ अन्वये मान्य करण्यात आल्यानुसार या प्रकल्पाचे कार्यरिंभ आदेश दि.२६/०६/२०१९ रोजी निर्गमित केले आहे. मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि यांनी सदर प्रकल्पाचे सविस्तर नकाशे बांधकाम परवानगी करीता महानगरपालिकेत सादर केले असला उपलब्ध जागा, विकास नियंत्रण नियमावली व चटई निंदशांक क्षेत्र याचा एकत्रित विचार करता सदर प्रकल्पा अंतर्गत प्रस्तावित द३४८ सदनिका ऐवजी ६०६० सदनिका करिता बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय होत आहे. सदर प्रकल्पास महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी मिळाले नंतर पर्यावरण विभागाच्या मंजुरी करीता सादर करण्यात येणार आहे. सबव प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत प्रस्तावित प्रकल्पा अंतर्गत होणाऱ्या उपरोक्त बदलास मा.महासभेची मान्यता मिळणेकामी सादर करणे आवश्यक वाटते. मा.महासभेचे मान्यते नंतर सदर प्रस्तावास राज्यस्तरीय मान्यता व सनियंत्रण समिती मार्फत (SLSMC) केंद्रीय मान्यता व सनियंत्रण समितीच्या (CSMC) सुधारीत मान्यतेसाठी सादर करणेत येईल. तसेच प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प राबविण्याकामी आवश्यक प्रकल्प अंमल बजावणी कक्ष व करावयाच्या तदनुषांगिक बाबीकरीता लागणाऱ्या खर्चांपोटी प्रकल्प किंमतीचे १.५० टक्के रक्कम शासनाकडून मागणी करणेस मान्यता मिळणे कामी सदरचा विषय सदरचा विषय मा.महासभेच्या मान्यतेसाठी सादर करणे कामी सविनय सादर,

कान्शी अभियंता

उप अभियंता

कृष्ण राव (एच.जी.भट्ट)

का. व्हास्ट एस.एफ.एस.पी.नि.श.मनपा

(मान्यता)

भूमध्य विभाग

मा. अभियंता एवं प्रमोटर

दि. ०४/०२/२०२०

मा.आयुक्त सांग,
यांचकडू मविनय सावर.

विषय :- प्रधानमंत्री आवासयोजना प्रकल्प मौजे चाविंदा / पोगाव आरक्षण क्र.१२४अ या जागेपर्यंत विकास योजना रस्ता उपलब्ध करणे बाबत.

मे.सावर,

मि.नि.श.मनपा कार्यक्षेत्रात प्रधानमंत्री आवासयोजना राबविणे कामी मौजे चाविंदा / पोगाव येथील आरक्षण क्र.१२४अ या जागेत ६०६० EWS घरांचे प्रकल्प राबविणे कामी मे.पी.एस.पी.प्राजेक्टस् लि. यांना दि.२६/०६/२०१९ रोजी कार्यदिश निर्गमित केलेले आहे. मठर प्रकल्पाचे संकल्पन नकाशे आय.आय.टी मुंबईकडून तपासण्यात आले असून लवकरच पर्यावरण विभागाची मान्यता अपेक्षित आज.

विषयांकित प्रकल्पाळीरीता लागणारे आवश्यक प्लान्ट व मशिनरीस प्रकल्प जागेपर्यंत पांजोचविण्याकरीता मद्या उपलब्ध असलेला अस्तित्वातील रस्ता हा पोगाव गावठाण मधून जात असून अनिश्चय अरुंद आहे. मजकुर ठेंकेदार यांनी प्रकल्पासाठी प्लान्ट व मशिनरी नंणेकामी अवजड याहने मागविली असता ही याहने गावातील अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यातून याहतुक करू शकले नाही व परिणामी या याहनांना नाईलाजाने खाजगी खूल्या जागेतून याहतुक करून मोठ्या मुश्कीलीन प्रकल्प जागेपर्यंत पोहचणे शक्य झाले. मे.पी.एस.पी.प्राजेक्टस् लि. यांनी उपरोक्त नमुद अडचणीबाबत दि.०४/०२/२०२० अन्यथे देवून पर्यायी रस्ता उपलब्ध करून देणेबाबत विनंती केली आहे. प्रकल्प बांधकाम अंतर्गत सुमारे ५०-६० फूट लांबीचे अवजड याहनाची नियमित नित्य याहतुक होणार असल्यामुळे प्रशस्त रस्ता तातडीने उपलब्ध होणे गरजेचे आहे अन्यथा प्रकल्पाचे बांधकाम विहीत पुर्ण करण्यास खोलेबा होईल.

उपरोक्त विषयांकित प्रकल्प जागेपर्यंत पोहचणे कामी विकास योजनेतील तीन रस्ते द्रस्तावित असून न्यापंको किमान पाक रस्ता तातडीने उपलब्ध होणे आवश्यक वाटते. तसे न डाळ्यास प्रकल्पाचे बांधकाम संधगतीने होवून पावसाळ्यात (जून २०२०) प्रकल्पाचे काम बंद होण्याची स्थिती उद्भवण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी उपरोक्त अहवालाचा विचार करून याविषयी सत्वर पुढील कारवाई होणेकामी सविनय सावर.

कमिष्ट अभियंता

मा.उप.अभियंता — प्राजेक्टस् लेन्ड एव्हे प्रकल्प प्रकल्पाचे बांधकाम को
वाहतुकी लाई कृतज्ञात वाहतुकी प्रयोगाले कृतज्ञात
जातीचा तातडी चाहतुकी लाई कृतज्ञात — ॥

पुस्तक (२० /टिवि.)

विद्यालय का अधिकारी द्वारा दिए गए अनुमति का संदर्भ
के बाहर आवाज़ देने के लिए इसका उपयोग किया जाता है।

[Signature]

मेरी विद्यालय का प्रबन्धना विभाग
प्रभारी श्रीमती दिलजीत की
द्वारा दिए गए अनुमति का संदर्भ
इसका उपयोग किया जाता है।
प्रबन्धना विभाग की सही विवराएँ
दिलजीत की ओर से की गई हैं।

20/6/97

प्रबन्धना
विभाग

प्रबन्धना
विभाग
प्रबन्धना
विभाग

प्रबन्धना
विभाग
प्रबन्धना
विभाग

मेरी विद्यालय का



पृष्ठ क्रं. (२) /टि नि ।
दि.०३-०३-२०२०

प्रति,
मा.आयुक्त स्थानीय
याचकडे सविनय सादर,

विषय :- मीजे घाविंदा पोगांव आरक्षण क्र.१२४(अ) प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प जागेपर्यंत विकास योजना रस्ता उपलब्ध होणे बाबत.

संदर्भ:- महाराष्ट्र शासन पर्यावरण तज्ज समितीची SEAC2 दि.२८-०२-२०२० रोजी १३०वी बैठक.

मे.सादर,

भिनिशमनपा कार्यक्षेत्रात मीजे घाविंदा / पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४(अ) या जागत प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ६०६० EWS घरांचे प्रकल्प राखिणे कामी कार्यात्म आदेश निर्गमित केले असून या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडून मंजुरी मिळणे कामीचा विषय दि.२८-०२-२०२० रोजी महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण तज्ज समितीच्या १३० व्या बैठकीत चर्चेस आला होता. सदर बैठकीत तज्जनी उपरोक्त प्रकल्पास उपलब्ध रस्त्याबाबत आढादा घेतला असता प्रकल्पाचे बांधकामास प्रत्यक्ष मुरुवात करण्यापुर्वी किमान १२ मि.रुदीचा रस्ता महानगरपालिकेने विकसित करण्याचे मत व्यक्त केले व रस्त बांधल्याखालील प्रकल्प बांधकाम सुरु न करण्याच्या अटीवर पर्यावरणाची मान्यता देण्याबाबतचे मत व्यक्त केले आहे. या अनुपगाने पर्यावरण सल्लागार यानी दि.२५/३२/२०२० रोजी इ-मेलद्वारा मनपास उपरोक्त मुद्द्यांबाबत कळवून योग्य ती पुढील कारवाई करणे बाबत कळविले आहे.

उपरोक्त प्रकल्पास जुना आग्रारोड पासून जोडणाऱ्या ६०मी.रुद व ३०मी. रुद या दोन विकास योजना रस्त्याखालील क्रमशः ६६ टक्के व ८५ टक्के जागा मनपाच्या ताब्यात मिळाल्या बाबत नगररचना विभागाकडील दि.२६-०२-२०२० रोजीचे पत्रान्वये कळविले आहे. रस्त्याचे बांधकामामाठी प्रस्ताव नव्यार करून आवश्यक मान्यता घेयुन नियिदा प्रक्रिया करून प्रत्यक्ष काम करणेस किमान ३ महिन्याचा कालावधी लक्षात घेता याबाबत तातडीने कारवाई होणे गरजेचे आहे. पावसाळा सुरु होण्यास फक्त तीन महिने राहिले असून तत्पुर्वी रस्ता विकसित न झाल्यास प्रकल्पाचे बांधकाम बंद पडण्याची शक्यता आहे.

तरी उपरोक्त दोन विकास योजना रस्त्यांपैकी किमान एक रस्ता तात्काळ उपलब्ध करून देण्याबाबतची कारवाई सत्वर करणे बाबत नगररचना विभागास निर्देश देणे आवश्यक वाटते.

केनिष्ठ अभियंता

—उपरोक्त प्रकल्प नव्यार करून तात्काळ उपलब्ध करून देणे आवश्यक वाटते.

—मा.आयुक्त स्थानीय / १३ / पुढील जागत १३ पुढील जागत १३ उपरोक्त प्रकल्प नव्यार करून तात्काळ उपलब्ध करून देणे आवश्यक वाटते.

(एस. डॉ. गड्ड)

उपरोक्त प्रकल्प नव्यार करून तात्काळ उपलब्ध करून देणे आवश्यक वाटते.

विषय :- मोजे चाविंदा/पोगांव आरक्षण क्र.९२४अ येथील प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प जागेपर्यंत विकास योजना रस्ता उपलब्ध करुन देणे बाबत.

- संदर्भ :- १) जा.क्र.भि.नि.श.मनपा/वांध/३२८८दि.२६/०६/२०१९ चे कायदिश
 २) आपलोकडील वांधकाम परवानगी जा.क./नरवि/एस.आर/९९८९ दि.२९/०६/२०१९
 ३) मा.आयुक्त यांचे जा.क.भि.नि.श.मनपा/वांध/८६४ दि.०६/०२/२०२० चे आदेश
 ४) पर्यावरण प्रभाव मुल्यांकन प्राथिकरणाच्या (SEIAA) १९४ व्या बैठकीत विषयांकित प्रकल्पास प्राप्त पर्यावरण मंजुरी

उपरोक्त नमुद संदर्भ १ अन्वये भि.नि.श.मनपा ने मोजे चाविंदा/पोगांव आरक्षण क्र.९२४अ याजागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ६३४८ EWS घरांचे प्रकल्प राबविणे कामी मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि.यांना कार्यारंभ आदेश निर्गमित केले असुन सदर प्रकल्पास संदर्भ २ अन्वये वांधकाम परवानगी प्राप्त झाली आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाच्या साप्ताहिक आढावा बैठकी मध्ये उपरोक्त संदर्भिय विषयाबाबत नगररचना विभागास कारवाई करणे बाबत बेळोबेळी अवगत करणेत आलेले असुन अद्याप पर्यंत प्रकल्प जागेपर्यंत विकास योजना रस्ता उपलब्ध झालेला नाही. प्रकल्प जागेपर्यंत प्लान्ट, मशिनरी व इतर वांधकाम साहित्य नेणे कामी अवजड वाहनांचे वाहतुकीसाठी पर्याप्त रुदीचा रस्ता उपलब्ध नसल्याने प्रकल्पाचे वांधकाम सुरु करता येत नाही. प्रकल्प जागेपर्यंत विकास योजना रस्ता तात्काळ उपलब्ध करुन देणे बाबत दि.०५/०२/२०२० च्या अहवालावर मा.आयुक्त यांनी निर्देश दिले आहे. तसेच याविषयी तातडीने कारवाई करणे बाबत मा.आयुक्त यांनी नगररचना विभागास संदर्भ ३ अन्वये आदेश दिले आहे. उपरोक्त प्रकल्पास संदर्भ ४ अन्वये पर्यावरण विभागाची मान्यता प्राप्त झाली आहे परंतु प्रकल्पाचे वांधकाम प्रत्यक्ष सुरु करणे पुर्वी किमान ९२ ते ९५ मिटर रुदीचा पोच रस्ता जागेवर अस्तित्वात असणे बाबतची अट नमुद आहे. सबव पर्यावरण मंजुरी प्राप्त होऊन देखील ९२ ते ९५ मिटर रुदीचा पोच रस्ता झाल्याशिवाय प्रकल्पाचे वांधकाम सुरु करता येत नाही. पावसाळ्यास अल्प कालावधी शिल्लक असुन तत्पुर्वी रस्ता उपलब्ध न झाल्यास संपुर्ण पावसाळा कालावधीमध्ये प्रकल्पाचे वांधकाम सुरु करता येणार नाही व परिणामी प्रकल्पास वराच विलंब होईल. तसे झाल्यास भि.नि.श.महानगरपालिकेला प्रकल्पास विलंब झाल्यामुळे उद्भवणा-या प्रशासकिय आर्थिक व इतर पेच प्रसंगामुळे अडचणी सामोरे जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. प्रधानमंत्री आवास योजना ही केंद्र शासनाची महत्वाकांक्षी योजना असुन सन २०२२ पर्यंत पुर्ण करणेचे उदिष्ट आहे. तरी उपरोक्त प्रकल्पाचे महत्व लक्षात घेता व उपरोक्त अहवालाचा विचार करता प्रकल्प जागे पर्यंतचा विकास योजना रस्ता तातडीने उपलब्ध करुन देणे बाबत सत्वर कारवाई करणे बाबत नगररचना विभागास कळविणे कामी सविनय सादर.



कविता अभियंता

मा.उपअभियंता

मा.उपअभियंता पर्यावरण विभागाची नावात मराठी झाला
 १२.१५ फे. नव्हीकृती - पोच व्हाल्या शिवाय - अस्त्रांग - कोटवाह
 ला - झाल्यात मलाईची ज्ञान नमूद झाडे - प्रावहाड ११

पृष्ठ क्रं. (23 / टिवि)

भारत ७ वर्षीया बाल नियम देखील दस्ता उल्लेख न होना।
 ८.५. महिले विंशति छोड़ा जाएगा तो - का २०२२ पर्याप्त
 स.आ.मो. पुणे जले छावा ताकि जिसका गोता नियंत्रण
 करे अवश्यक ताकि वह छावा नहीं बढ़ायेगा अब तो
 देखील नहीं होता तो नहीं, ऐसा देखील वाला
 गोता लगाने चाहता है जिसकी (जिस बोना दस्ता उल्लेख
 नहीं होपे जाता) सतर जामियां ही जागा दिया
 देखील रखना चाहते हैं,

Chittagong
२१०८/२०२०

(एम. बी. भद्र)

का आदर द्वारा उपर्युक्त नियंत्रण

Chittagong
Chittagong
Chittagong

के नियम - का जामिया नो देखील नियंत्रण किया
 कानेको - वयस्क यथात्वा तो पोच रखा रखा राजलक्ष्मी
 देखील - जाकि तो जोगाल तो - द्य तो जामिया का १२० रु
 पर्याप्त हो ३० रु के विकास जोगा देखा जाता कारबो
 देखील का जामिया नो - जाकि विकास दिया जाता, तो
 तो जामिया जामिया देखील लक्ष्मी चाहते हैं।

Chittagong
२१०८/२०२०
उपर्युक्त नियंत्रण का नियंत्रण करना

Chittagong
Chittagong

का जामिया नो

Chittagong
Chittagong
Chittagong
Chittagong

विषय :- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४
अ या जागेनील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

- संदर्भ:- १. कोविड-१९ मुळे अर्थव्यवस्थेवरील परिणामाबाबत वित्तीय उपाययोजना करण्याबाबत
शासन निर्णय क्र. अर्थस-२०२०/प्र.क.६५/अर्थ-३ दि.४ मे २०२०
२. राज्यस्तरीय समन्वय अधिकारी, प्रआयो, महारा यांचेकडील जा.क.एमएच/मुअ-२/काअ.-
१/प्रआयो/प्रा/इटी-४३२ व ४३४ दि.०६/०७/२०२० चे पत्र.

मे.सादर,

कोविड-१९ च्या संसर्गजन्य रोगामुळे महाराष्ट्र राज्याची कर व करेतर उत्प्रातील अपेक्षित महसूली घट व त्याचे राज्याच्या अर्थव्यवस्थेवर होणारे परिणाम विचारात घेऊन सर्व चालु योजनांचा आहावा घेऊन संदर्भ-१ नुसार उपाययोजना करण्याबाबत शासनाने निर्णय घेतला आहे.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता-२ तथा राज्यस्तरीय समन्वय अधिकारी, प्रधानमंत्री आवास योजना यांचे संदर्भ-२ च्या पत्रानुसार मंजुर प्रकल्पाची कामे त्वरीत सुरु करणे कामी व ती अभियान कालावधीच्या आधी म्हणजे २०२२ च्या आधी पूर्ण करणे बाबत कलंबिले असून त्याअनुषंगाने खालील प्रमाणे सादर करण्यांत येत आहे.

भि.नि.श.मनपा चे मंजुर विकास योजने मधील मौजे पोगांव/चाविंदा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ (वेघरासाठी घर) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्वल घटकातील व्यक्तिकरीता (EWS) ६३४८ घरे/सदनिका वांधणेकामी तांत्रिक सल्लागार मे.स्पर्श प्रतिष्ठान यांचे मार्फत रु.६७५६२.६० लक्ष रक्कमेचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेत आले. सदर विषयास मा.महासभा ठराव क्र.१५० दि.११/०२/२०१९ नुसार मान्यता मिळाली. विषयाकित कामीचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) ला राज्यस्तरीय मंजुरी व नियंत्रण समितीच्या (SLSMC) दि.२२/०२/२०१९ च्या बैठकीत शिफारम मिळाली असून दि.२५/०२/२०१९ रोजी केदस्तरीय मंजुरी व नियंत्रण समितीच्या (CSMC) ४३ च्या बैठकीत सदर (DPR) ला मान्यता मिळाली आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी केंद्रशासनामार्फत रु.१.५० लक्ष प्रति सदनिका प्रमाणे रु.९५२२ लक्ष व राज्यशासनामार्फत रु.५ लक्ष प्रति सदनिका प्रमाणे रु.६३४८ लक्ष इतके अनुदान प्राप्त होणार असून प्रकल्पासाठी लागणारी उर्वरित रु.५९६९२.६० लक्ष इतकी रक्कम लाभार्थ्यांकडुन उभारणे अपेक्षित आहे.

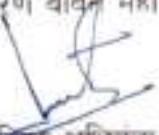
विषयाकित कामी रु.६७५६२.६० लक्ष इतकी किमती करिता ई.पी.सी.पघतीची ई-निविदे नुसार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस्, लि.अहमदाबाद यांची L-१ ०.३० टक्के कमी किमतीची रु.६७३५६.४९ लक्ष रक्कमेची निविदा मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१४५ दि.१०/०६/२०१९ नुसार सविदा करणेस मान्यता मिळाली. निविदेनुसार प्रकल्प वांधकामाचे प्रस्तावित क्षेत्रफळ:-२,६६,८२७ चौ.मि. (कन्ट्रक्शन बील्ट-अप एरिया) इलके असून वांधकामाचे प्रस्तावित दर रु.२५,२४३.५० प्रति चौ.मि. इतके आहे. प्रकल्प वांधकामाच्या ५ टक्के क्षेत्रफळाचे वाणिज्य वांधकाम ठेकेदार विना मोबदला करून महानगरपालिकेस देणार आवेत. जा.क्र.भिनिश्वमनपा/वांध/३२८८ दि.२६/०६/२०१९ अन्वये मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि., अहमदाबाद याना प्रकल्पाचे कार्यारभ ओदेश निर्गमित केले असून प्रकल्प पूर्ण करण्याचा कालावधी ३६ महिने इतका आहे. प्रकल्पाचे नियोजन, संकल्पन व मंजुर एफ.एस.आय. नुसार ६३४८ घरांऐवजी ६०६० घरांचे वांधकाम अनुज्ञेय होत असल्याने यावदला बाबतचा विषय मा.महासभेपुढे ठेवला असता ठराव क्र.२०५ दि.१६/०९/२०१९ अन्वये त्यास मान्यता मिळाली. जा.क्र.भिनिश्वमनपा/न.र.वि/एस.आर/३२२९ दि.२९/११/२०१९ अन्वये प्रकल्पाचे नकाशास वांधकाम परवानगी मिळाली असून संरचनात्मक संकल्पन नकाशे आय.आय.टी. मुवडी कडुन प्रुफर्चर्किंग प्राप्त झाले आहे. महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण प्रभाव

मुल्यमापन प्राधिकरणाच्या (SEIAA) १९/४व्या बैठकीत दि. १३/०३/२०२० रोजी प्रकल्पास पर्यावरण मान्यता (EC) प्राप्त झाली असून प्रकल्पास महाराष्ट्र फायर सर्विस मार्फत अग्निशमन नाहरकत दाखलाही प्राप्त झाला आहे. त्यानुसार यापुढे नगररचना विभागाकडून प्रकल्पास बांधकाम प्रारंभ दाखला (CC) देणे प्रस्तावित असून तदनंतर प्रकल्पाचे पहिल्या टप्प्या अंतर्गत ७ इमारती (१८६२ घर)चे बांधकाम प्रत्यक्ष सुरु करून महारेता अंतर्गत नोंदणीची कार्यवाही केली जाईल.

मार्च २०२० पासून महाराष्ट्रात कोविड-१९ च्या संसर्गजन्य रोगाचा प्रादुर्भाव झाल्याने लावण्यात आलेल्या लॉकडाऊनमुळे राज्याच्या कर व करेतर महसूलात मोठी घट होवून अर्थव्यवस्थेवर विपरीत परिणाम झाला आहे. त्यामुळे संदर्भ-१ च्या शासन निर्णयामध्ये सर्व घालू योजनांचा आढावा घेवून या योजना पुढे ढकलण्या सारख्या किंवा रद्द करण्यासारख्या आहेत त्या निश्चित करणेकामी सर्व विभागांना सुचना दिली आहे. केंद्रपुरस्कृत योजना व राज्य हिस्सा या मध्येही कपातीवावत सुचना केली आहे.

भिंवडी मनपाने प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत हाती घेतलेल्या विषयाकित प्रकल्पासाठी सन २०२०-२१ या आर्थिक वर्षामध्ये रु.१००० लक्ष इतकी तरतुद केली असून प्रकल्पाचा खर्च पूर्णत: केंद्रशासन व राज्यशासन अनुदान तसेच लाभार्थी हिस्सा यावर अबलंवून आहे. सदर प्रकल्पा वावत सन्माननिय नगरसेवक/नगरसेविका यांचेकडून काही तकारी प्राप्त झाल्या आहेत. भिन्नी शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात देखील कोविड-१९ चा प्रादुर्भाव याढला असून महापालिकेच्या कर व करेतर उत्पन्नामध्ये घट होवून अर्थव्यवस्थेवर विपरीत परिणाम झाला आहे. भिंवडी शहर हे यंत्रमाग व औद्योगिक कामगार वहूल क्षेत्र असून या कालावधीमध्ये वहूसंख्या कामगार शहर सोडून स्थलांतरीत झालेले आहेत. कोविड-१९ मुळे देशाची एकदरीत आर्थिक स्थिती दासळलेली असून विशेषत: रियल इस्टेट / रहिवाशी वांधकाम उद्योगावर पुढील काळ संकटाचा वर्तवीला जात आहे. अशा परिस्थितीत विषयाकित प्रकल्पास प्रतिसाद न मिळाल्यास मदर्निका विक्री होवून शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्स्याची संपूर्ण रक्कम प्राप्त होई पर्यंत प्रकल्प वांधकामाचा खर्च महानगरपालिकेस सोसाया लागेल. सविव प्रकल्प विहीत मुदतीच्या आत पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने महानगरपालिका प्रकल्पाचा खर्च सोसायास कितपत सक्षम आहे यावावत गाभिर्युपर्वक विचार होणे गरजेचे आहे. अन्यथा प्रकल्पाचे देयक अद्या न केल्यास प्रकल्प अर्धवट स्थितीत वंड पडून आर्थिक पेच प्रसंग उद्भवून महानगरपालिकेस अडचणीस सामोरे जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

प्रकल्प वांधकामाचे एकूण खर्चे रु.६०३००.५९ लक्ष विद्यारत येता उद्भवलेल्या या प्रतिकूल परिस्थितीमध्ये उपरोक्त नमुद संभाव्य वर्तनुस्थितीचा शासन व मनपा वरीष्ठ स्तरावर शासन निर्णयानुसार सर्वक्षम विचार करून प्रकल्पाच्या भविष्यावावत पुढील निर्णय घेणे योग्य राहील. तदनंतरच संदर्भ-२ नुसार प्रकल्प पुर्ण करणे वावत महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना कळविणे उचित होईल.


कमल अभियता

मा. ३५-३१४५८० दा. "मवातांत्री कावाळेजे" कृतीत प्रस्तावित आहे.
कोविड-१९ चा चाढूभाव कुठे उद्भवलेली विपरीत परिस्थिती
पाहणे उपरोक्त उद्भवलातील "अ" मध्ये नक्क चालीचा नक्कल
विचार करता, वि. ४ ने २०२० चा झाला निषिद्धील सुधारासाठे
मनपा व झाला वरीष्ठ स्तरावर सर्विकूप विचार होउन
विषमाची प्रकल्पाचा पुढील अविष्टावात निविद होणे व्यक्त लागू.

२९ मे २०२०
(इ. श. घट)

उपअभियंता भि. श. मनपा

मा. व्यास अभियता.

उपरांका (१६४०५१८) नं४५

प्रधानमंत्री का बाबा गांधी परिषद् (प्र०/ट.वि.)
होने वाले तो तकनीकी विभाग
४ अगस्त २०२० को सुनामा सुनामा विभाग
में प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम
उपर्युक्त विभाग

अप्र०/ट.वि.
लाइनर

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम - २९३
प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम ३०/८/२०२०

नाम

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम - २९३
प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम ३०/८/२०२०

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम - २९३

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम

प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम
३०/८/२०२०

३०/८/२०२०

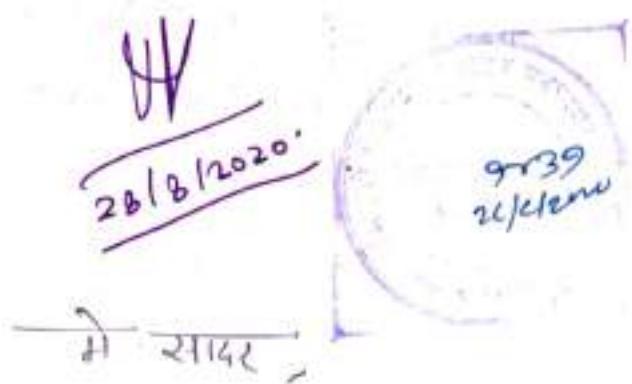
प्रधानमंत्री का उपर्युक्त नाम

१५/८/२०२०

call for a meeting to
discuss the issue on
Wednesday - 14/8/2020.

YH

As discussed in the meeting, the financial condition of corporation is not good to undertake such expenditure and as per Finance Dept AR 4/5/2020, only urgent nature of expenditure can be made. But as discussed in the meeting, the PMAY is an ambitious scheme to provide affordable housing to EWS people, so the VDP should be requested to provide guidance regarding finance and undertaking such project.



प्रधानमंत्री भवाल रोजी इंतज़ार मौजे
चाहिए। प्रधानमंत्री रोजी ६०६० EWS दराए अनुदाया-
विवरी दि १२/०८/२०२० रोजी मा. आयुष, मा. अति.
आयुष, मा. मु. ले. वि. डा., मा. मु. ले. प., मा. सह.
संचालक, नामरेखा त मा. कोर सामिटोर रोजी

पृष्ठ क्रं. (२८ / टि.वि.)

संयुक्त वेळक होवून दोरी झाली दोरी ठिकी
मिनीशगवा रास्ते प्रकल्प इती घेऊन झाईकडून
रास्ते गालियो प्रकल्पातील झावद्याक मिंधी वावत
त प्रकल्प इती दोरी वावत झाईकडून विजाहाकडून
पुढील गालियो घेऊन ठरले.
प्रकल्पातील ठिकी ने. डी. पुरा. डी. प्रोजेक्टर् नी.
साधारण, याची वेळवेळी सादर केलेल्या पशाढे
प्रकल्पातील कारबू करो वावत महानगर-
पार्किंग ठिकी ठाणे. ती प्रकल्प वावत ठरलेल्या
इलाईनुसार द्याची गालील घासांवरीगे ने. डी. पुरा. डी.
प्रोजेक्टर् नी. डी. प्रोजेक्टर् ने. डी. पुरा. डी.
ती प्रकल्प वावत झाईकडून निवापिकाल
विजाहाकडून पाठवावयाची पशाढा मधुदा टापू लोर
झायग गाव फुसवायाच झावदी दोरी काढी सादर. तेथेच
ने. डी. एस. डी. प्रोजेक्टर् ने. डी. शोना देयावयाचा वेळाचा
मधुदा देवी २-वाहनीला उरविल्ये राहील.

✓
विजाहाकडून झाईकडून

४५ - ~~सामियांगा~~
प्रकल्प प्रकल्प वावत आलेला वेळवीन ठरलेला
क. न. झायला निवापिकाल नारिंगांव निवापिकाल पाठवावया
प्रकल्प मधुदा करावी करा गाव. करावी ठेवावी रे क. क.
क. न. निवापिकाल नारिंगांव निवापिकाल प्रकल्प
देवीला नारिंगांव निवापिकाल निवापिकाल प्रकल्प
करावी करा ठेवावी रे गाव गाव.

✓ ११-८८/२०२०.

(इस. डी. घड.)
उपअधिकारी डि. नि. श. मनसा

ना वारे ठेवावी. उपरोक्त उल्लिखन अभियान

पृष्ठ कं. (२८ / दि.व.)

मुख्यमंत्री राज्यपाल द्वारा अनुमोदित
वे आदान प्रदानाके स्वाक्षरीकरण संबंधी नोट

नोट
प्राप्तिक्रम

१५०२२
३९/८/२०२०



सा. अ/प्राप्तिक्रम
Accept as received by
city engineer and Pd. M.C.

JK
31/8/2020



विषय :- मि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

संदर्भ:- मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट लि. अहमदाबाद यांचे जा.क्र.०५९ दि.०८/०८/२०२०, जा.क्र.६८ दि.११/०८/२०२० व जा.क्र.०८० दि.२६/०८/२०२० चे पत्र.

मे.सादर,

मौजे पोगांव/चाविंदा येथील आरक्षण क्र.१२४ अ (वेधरासाठी घरे) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल पटकातील व्यक्तिकरीता (EWS) ६३४८ घरे/सदनिका वांधकामाची जा.क्र.भिनिशमनपा/वांथ/३२८८ दि.२६/०६/२०१९ अन्वये मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., अहमदाबाद यांना प्रकल्पाचे कार्यारंभ ओदेश निर्गमित केले आहे. प्रकल्पाचे नियोजन, सकल्पन व मंजुर एफ.एस.आय. नुसार ६०६० घरांचे नकाशास वांधकाम परवानगी, आय.आय.टी. मुंबई कडून प्रुफचेकिंग, पर्यावरण मान्यता (EC) व अनिश्चयन नाहरकत दाखलाही प्राप्त झाला आहे. प्रकल्पास पोच रस्त्याअभावी नगररचना विभागाकडून वांधकाम प्रारंभ दाखला (CC) देणेचे प्रलंबित आहे.

प्रकल्प ठेकेवार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., अहमदाबाद यांनी संदर्भिय पत्राढारे प्रकल्पाअंतर्गत उद्भवलल्या समस्यांचावत मुंबई खालील प्रमाणे उपस्थित करून महानगरपालिकेस आवश्यक कारवाई करणे वाबत कळविले आहे.

वांधकाम प्रारंभ दाखला/पोच रस्ता :- प्रकल्पास प्राप्त EC मधील अटनुसार वांधकाम सुरु करणे पुर्वी किमान १२-१५ मी. पोच रस्ता असणे अनिवार्य असल्याने नगररचना विभागाकडून वांधकाम प्रारंभ दाखला प्रलंबित आहे. नगरच प्रकल्प जागेपर्यंत पोच रस्त्याचे कामास मनपाकडून विलंब होत असल्याचे कळविले आहे.

प्रकल्प जागेचे डिमार्केशन :- प्रकल्प जागेची अंतिम हड्ड नगररचना विभागाकडून निश्चित करून मिळाली नसल्याने वारंवार अडथळा येत असून लगतच्या नागा मालकाचा विरोध होत आहे. प्रकल्प जागेच्या डिमार्केशनमध्ये तफावत येत असून नगररचना वाद मिटवून जागेचे फायनल डिमार्केशन देणे वाबत कळविले आहे.

टायटल क्लोअरन्स :- प्रकल्प जागेचे ६ मिळकत पत्रावर अद्याप महानगरपालिकेच्या नावाची नॉंद झालेली नाही. सदर सातवारा उतान्यावर फेरफार होवून महानगरपालिकेच्या नावाची नॉंद होणे कामी नगररचना विभागाकडून कार्यवाही करणे वाबत कळविले आहे. तसेच २ मिळकत पत्रांचावत सर्व रिपोर्ट येणे वाकी असले वाबत कळविले आहे.

प्रकल्पास मूदतवाढी/सत्वर पेंट :- सर्व परिस्थीतीचा विचार करता प्रकल्पास मूदतवाढीची मार्गी केला आहे. सदर प्रकल्पासाठी रेपिड कन्ट्रोवर्शन टेक्नालॉजी वापरत असल्याने अल्युमिनियम फार्मिक साइलेट साईलेट वार्च मागविले असून प्रकल्प जलदगतीने पूर्ण होणार असल्याने कामाचे देयकाचे मुदतवाढी कामी महानगरपालिकेने तयारी ठेवणे वाबत कळविले आहे.

आर्थिक परिणाम :- प्रकल्पास होत असलेल्या विलंबापोटी मे २०२० पाच्ये रु.८०.२८ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या दाव्या मंडभांन मनपास पत्र दिले होते.

चिष्याकित प्रकल्पाबाबत दि.१२/०८/२०२० रोजी मा.आयुक्त, मा.अतिरिक्त आयुक्त, मा.मु.ल.वि.अ., मा.मु.ल.प., मा.शहर अभियंता व मा.सहा.संचालक, नगररचना यांचे संयुक्त वैठकीत शासन निर्णय क्र. अर्थम-२०२०/प्र.क्र.६५/अर्थ-३ दि.४ मे २०२० च्या अनुषंगाने प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाबाबत पुढील मार्गदर्शन घेणे कामी निर्णय झाला असून त्यानुसार शासनाकडे पत्र पाठविण्याचे निर्देश आहे. सदव मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना देऊली तात्काळ प्रकल्पाचे काम स्थगीत करणे वाबत व पुढील सुचना मिळेपर्यंत प्रकल्प वंद करणे वाबत कळविणे आवश्यक आहे. मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स, लि. यांनी आजमितीपर्यंत

पृष्ठ क्रं. (३) /टि.वि.)

प्रकल्पा संवधीत केलेल्या गतीविधी वाबत आर्थिक दावा करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्याचे संदर्भिय पत्रास बैठकीत केलेल्या मुद्दनेनुसार उत्तर देणे गरजेचे आहे अन्यथा त्यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्दयावावत महानगरपालिकेकडून कारबाई न झाल्याच्या परिस्थीतीमध्ये प्रकल्पास होणाऱ्या विलंबापोटी महानगरपालिकेम आर्थिक पेच प्रसंगास सामोरे जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तरी मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स, लि. याचे संदर्भिय पत्रास पाठवावयाचा पत्राचा मसुदा तयार केला असून स्वाक्षरीस्तव संविनय सादर.

मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स, लि.

मा.३५- अभियंता

उपरोक्त मुद्दालाई नमुद घालेचा विचार
कला व "कॉ" मध्ये नमुद काळी पादता ने. कॉ.ला कॉ.
प्रोजेक्ट्स ने. अभियंता नमुद प्रत्येक देव गरणे
कॉ.ला ती अदावा माफूस माफूस नमुद नव्हावी
कॉ.ला खालिका तादर.

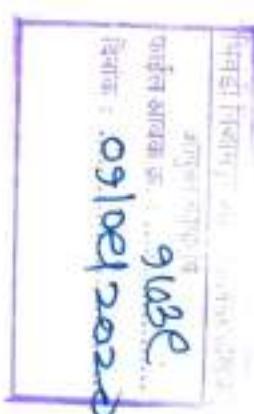
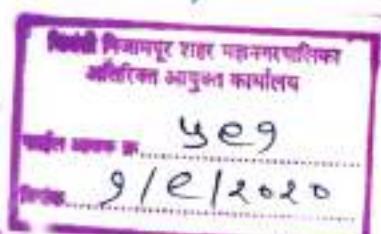
प्रधानमंत्री
कॉ.ला

मा. वाह अभियंता

कॉ.ला
claim denied ने नाही कॉ.ला

मा. अभियंता

01/09/2020



मा. अभियंता
1/१२/२०२०



विषय :- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांब येथील आरक्षण क्र.१२४ अ.या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पावाबत मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट लि., अहमदाबाद यांचे जा.क्र.०९३ दि.०४/०९/२०२० चे पत्रास उत्तर देणे यावत.

मे.सादर,

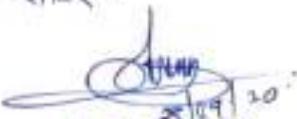
पुर्व पृष्ठावरील अहवालावर दिलेल्या निर्देशानुसार मौजे पोगांब/चाविंदा येथील आरक्षण क्र.१२४-अ (वेघरासाठी घरे) या आरक्षित जागेवरील प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाकरीता निधी मिळणे यावत व प्रकल्प हाती घेणे कामी पुढील मार्गदर्शन मिळणे यावत नगरविकास विभागाकडे दि.०९/०९/२०२० चे पत्रानुसार विनंती केलेली आहे. त्यानुसार प्रकल्प ठेंकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., अहमदाबाद याना या कार्यालयाकडील जा.क्र.भिनिश्मनपा/वाघ/१९५४ दि.०९/०९/२०२० नुसार तुर्तास शासनाकडून पुढील मार्गदर्शन मिळेपर्यंत प्रकल्प वांधकाम याविणे यावत पत्राद्वारे मुद्यना केलेली आहे, मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., यानी मनपाच्या उपरोक्त पत्रास त्याचे दि.०४/०९/२०२० चे पत्राद्वारे कळविले आहे. त्यांनी सदर प्रकल्पाअंतर्गत सल्लागार फी, साईटवरील पायाभुत कामे, मनुष्य वळ व मजुरांचा खर्च, कार्यालयीन खर्च, मायवान फार्मचॅक मटेरीयल, आजमितीपर्यंत सुमारे रु.३५ काटीहून अधिक रक्कमेचा खर्च झालेला असल्यावाबत कळविले आहे. सदर प्रकल्पाअंतर्गत ४० टक्के मुदत सपलेली असून देखील कोणतीही ठळक प्रगती न झाल्यामुळे या प्रकल्पास लवकरात लवकर वांधकाम प्रारंभ दाखला देणेवाबतही त्यांनी पत्रात नमृद केले आहे. अन्यथा अधिक वेळ वाया गेल्यास सदर प्रकल्पाअंतर्गत मोठ्या प्रमाणात भाववाढ होवून एकूण प्रकल्प खर्च वाहेल असे नमृद केले आहे.

उपरोक्त नमृद वावीचे गांभीर्य लक्षात घेवून महानगरपालिकेच्या हित साधता मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., याच विषयाकित पत्रात नमृद मुदे नाकारुन त्याना यथोचित उत्तर देणे आवश्यक आहे. तरी मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., याना पाठवावयाच्या पत्राचा मसुदा तयार केला असून तो मान्य असल्यास कृपया स्वाक्षरी होणकामी सविनय सादर.


कर्तव्याले अभियंता

मा. ३८-भागिनी को.

उपरोक्त भागवालात "जा" व "ज" नंके नमृद घेतानुसार^{२०}
मे. पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. मेना चाठवाच्या पत्रावर
नवापत्री होणे करी सवित्र दाव.


(एस. जी. भट्ट)
उपभिंता भि. नि. श. मनपा

मा. व्हाल नमृद / mmw) १८/१२/२०२०
n) आमी असुनी दाव
विधी विधान

भिंती निजामुर दाव पाहानगरपालिका भिंती, ०८५०८-
आवाक क्र.१०२३ दि.०८/०९/२०२०

६६३
१८/१२/२०२०

Date:- 10/09/2020

Submitted:-

1. That the job which was awarded was delayed as was directed to the contractor.
2. That the construction was stayed as per the Government resolution and directives due to covid 19 pandemic.
3. That the work has to be executed from June 2019 and within a specified period contractor has to get cleared with all the permission but has failed to do so.
4. Therafter it is nowhere mentioned in the contract agreement to buy machineries, materials and manpower before getting commencement certificate.
5. That it clearly the lacunas or shortcomings on the part of the contractor.
6. Tender document clause 5 reveals that if delay to execute work due to force majeure only project time will be extended in the event of force majeure neither party is liable to pay any losses or damages.
7. In present case due to pandemic which has been resulted in shortage of funds corporation has stayed in works which amounts to force majeure.
8. Hence the reply prepared by PWD department appears to be sufficient and reasonable as per opinion. So kindly approve the same if you deem fit and proper.

submitted with respect

(A.J Momin)
Asst Law officer,
BNCMC

Submitted :—

Reply should contain following points :—

- 1) Contractor has not performed his obligations in time to sought necessary permissions as per term & conditions as stated by PWD Deptt.
- 2) Contract terms does not mention to procure material & machinery before sanction of c.c.

Hon'ble Law officer, BNCMC

(A.V Pradhan)

608
9/9/2020

Hon'ble Addl Commr. So.

Apart from this after June 2020 due to pandemic force measure event occurs so BNCMC is not liable for any losses or damages. Hence, reply prepared by PWD Deptt. is reasonable & sufficient.

Obliged

2.0,

Jalal

पृष्ठक. (३४ /१२.प्र.)

coron Lockdown ~~ज्ञान~~ ^{ज्ञान}
force major clause ^{Replies} ~~ज्ञान~~ and
signing लाइस. मिली अधिक

prashant

14/09/2020

०९/०९/२०२०

Mr. मिशनरी

Approve as per Add. M.C.

PK

15/09/2020

9/2020
9/10/2020

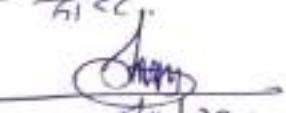
पृष्ठ क्रं. (३५ /टि.वि.)

मे.सादर,

प्रस्तुत प्रकरणाच्या नस्ती मधिल पा.क्र.२४ ते २९ मधिल अहवालानुसार प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंद्रा/पोगांव आरक्षण क्र.१२४ अ.या जागेतील ६०६० (EWS) घरांच्या प्रकल्पाबाबत मार्गदर्शन मिळणे कामी नगरविकास विभागाकडे दि.०९/०९/२०२० चे पत्रान्वये विनंती केली होती. सदर पत्रास २ महिन्याचा कालावधी उलटुन देखील अद्याप पर्यंत कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झालेला नाही. तरी याविषयी पुढी स्मरणपत्र देणे किंवा कसे याबाबत पुढील आदेश होणे कामी सविनय सादर.


कानूनी अभियंता

मा.उपअभियंता सो.

प्रधानमंत्री बाबात शेळा प्रकल्पाबाबत काणदली निवास
 नगरविकास विभागाने दि ०९/०९/२०२० तारीख पत्रावरील
 तात्पुर काढप विविध विभागांनी तात्पुर भा
 निवास पत्र जागीले वाढता तविनम नाही.

 ०९/१०/२०२०

का. बाबर अंगठी
 (डॉ. मुल. फी. डायरेक्टर) min
 पुढी प्रतिक्रिया कायदा



राज्यालय क्र.	३३६९
दिनांक	११/१०/२०२०

मा. अभियंता
 (डॉ. एम. अर्थेया)

As per the discussion with PS UD-11 Bzin,
 there is no need for further guidance.



विषय :- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंद्रा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४
अ या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

संदर्भ:- १. मा.प्रधानसचिव गृहनिर्माण व नागरी व्यवहार मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे समवेत मा.मुख्य सचिव,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय यांचे दालनात दि.१८/१२/२०२० रोजी झालेली Video Conference

२. जा.क्र./मुअ२/का.अ-१/प्रआयो/प्रा./नस्ती क्र.४६५/इटी ८८२/२० दि.२२/१२/२०२०.

मे.सादर,

उपरोक्त नमुद संदर्भ १ अन्वये झालेल्या दुरचित्रवाणी परिषदेमध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) घटक क्र.३ AHP अंतर्गत प्रकल्पांच्या सदिस्थितीबाबतच्या चर्चेत भिनिशमनपाच्या मंजूर झालेल्या परंतु अद्याप काम सुरु न झालेल्या प्रकल्पाबाबत तीव्र नाराजी व्यक्त करण्यांत आली आहे. संदर्भ-२ अन्वये मा. मुख्य अभियंता-२ (महाडा) तथा राज्यस्तरीय समन्वय अधिकारी, प्रधानमंत्री आवास योजना यांनी योजने अंतर्गत मंजूर प्रकल्पाची सद्यस्थिती अद्याबत करणे बाबत कळविले आहे. मंजूर प्रकल्पांपैकी काही प्रकल्प सुरु होणार नसल्यास सदर प्रकल्प रद्द करण्याबाबत प्रस्ताव सकारण त्वरीत सादर करणेबाबत देखील सदर पत्रात म्हटले आहे. त्याअनुषंगाने भिनिशमनपाच्या प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत प्रकल्पाबाबत सविस्तर अडवाल खालील प्रमाणे सादर करण्यांत येत आहे.

मौजे पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ (बेघरांसाठी घरे) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व्यक्तिकरीता (EWS) ६३४८ घरे/सदनिका बांधणेकामी जा.क्र./भिनिशमनपा/बांध/३२८८ दि.२६/०६/२०१९ अन्वये मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., अहमदाबाद यांना प्रकल्पाचे कार्यारंभ ओदेश निर्गमित केले आहे. प्रकल्पाचे नियोजन, संकल्पन व मंजूर एफ.एस.आय. नुसार ६०६० घरांचे नकाशास बांधकाम परवानगी, आय.आय.टी. मुंबई कडुन प्रुफचेकिंग, पर्यावरण मान्यता (EC) व अग्निशमन नाहरकत दाखलाही प्राप्त झाला आहे. प्रकल्पास पोच रस्त्याअभावी नगररचना विभागाकडून बांधकाम प्रारंभ दाखला (CC) देणेचे प्रलंबित आहे. विषयाकित प्रकल्पाची मुदत जून २०२२ पर्यंत असून कार्यादेश देवून १८ महिने उलटून देखील अद्यापर्यंत प्रकल्पाचे कामास सुरुवात झालेली नाही.

कोविड-१९ च्या पार्श्वभूमीवर दि.०४ मे २०२० च्या शासननिर्णयातील सुचने प्रमाणे उपरोक्त प्रकल्प हाती घेणेबाबत दि.०९/०९/२०२० च्या पत्रानुसार नगरविकास विभागाकडे मार्गदर्शन मिळण्यास विनंती करण्यात आली होती. सदर मार्गदर्शन प्राप्त होइपर्यंत मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., यांना प्रकल्पाचे काम स्थगित ठेवणेबाबत लेखी सुचना करण्यात आली होती. नगरविकास विभागाकडून आजमिती पर्यंत प्रकल्पाबाबत कोणतेही मार्गदर्शन प्राप्त झालेले नाही. प्रस्तुत विषयी मा.आयुक्त यांची मा.प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग यांचेशी चर्चा झाली असता त्यांनी या प्रकरणी मार्गदर्शनाची आवश्यकता नसल्याचे सांगितले आहे.

प्रकल्पास प्राप्त EC मधील अटनुसार बांधकाम सुरु करणे पुर्वी किमान १२-१५ मी.पोच रस्ता असणे आवश्यक. असल्याने नगररचना विभागाकडून बांधकाम प्रारंभ दाखला प्रलंबित आहे. प्रकल्प जागेपर्यंत १२ मी. रुद डब्लू.वी.एम. पोच रस्त्याचे कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यांत आले असून त्याबाबत अद्याप पर्यंत पुढील मंजूरी प्राप्त झालेली नाही. प्रकल्पा पर्यंतचा ३०मी. रुद विकास योजना रस्ता मु.म.प्र.वि.प्रा. मार्फत विकसित करून मिळणे बाबत मागणी केली असता प्राथिकरणा मार्फत सदर रस्त्याची प्राथमिक निरीक्षण करणेत आलेले आहे. प्राथिकरणा मार्फत देखील सदर रस्त्याचे कामास मंजूरी मिळाल्यास रस्त्याचे काम पूर्ण करणेस किमान ९ वर्षांचा कालावधी लागेल. प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांनी बन्याच पत्रव्यवहाराद्वारे प्रकल्पात उद्भवलेल्या समस्यांबाबत व त्याचे आर्थिक परिणामाबाबत महानगरपालिकेस कळविले आहे. अशा परिस्थितीत सदर प्रकल्प सुरु करणे कापी होणाऱ्या विलंबामुळे महानगरपालिकेला आर्थिक पेच प्रसंग उद्भवून अडचणीस सामोरे जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. प्रकल्पास मार्च २०२० मध्ये पर्यावरण मान्यता प्राप्त झाली व जून २०२० मध्ये अग्निशमन नाहरकत प्राप्त झाली असता मागील

सहा महिन्यापासून पोच रस्त्याबाबत ठोस कारवाई न झाल्याने बांधकाम प्रारंभ दाखल्या अभावी प्रकल्प सुरु करता आले नाही.

उपरोक्त नमूद सर्व परिस्थितीचा गार्भिक्यपूर्वक विचार करता सदर प्रकल्पा अंतर्गत उद्भवलेल्या गतीरोध/कोँडी सोडवून प्रकल्पाच्या भविष्याबाबत ठोस भुमिका व सत्वर निर्णय होणे अत्यंत गरजेचे आहे. तरी भिनिशमनपाच्या प्रधानमंत्री आवास योजना अंतर्गत विषयाकित प्रकल्पाबाबत पुढील निर्णय होवून त्याप्रमाणे शासनास कळविणे कामी सविनय सादर.

कविता अभियंता

~~मा. ३८- कामिंगा क्र.~~

केवळ व नाही व्यावसाये व्यवित अनेक विविध त्रैलोक्यी कावाय दोन्हा प्रकल्प लाचाऱ्य कुरु व झाल्या. लाचा तिथे लाचाची व्यवा केवळ आले नाही. विविध प्रकल्पात लाचारंग आवाया देवा १८ जुलैमानेट लाचामित्रपटी प्रकल्पात घेऊ रस्ते नाही. प्रांती दाखला न्यायरक्ता विश्रावा नों प्रतीक्षा को. प्रकल्पात खारंग याच रस्ता बोद्धे लाची ने लाचालपणाच कांखी ताची कुठी. असी फलेची को. कोली १९ व्या प्रकल्पातीले दि ८ डे २०२० व्या व्याली केंद्रीय विकास विभागी लाचामित्री आगिले कला ते देवी कामावा को. दी प्रकल्पाती नव्याकेती अस्यात लाची व प्रकल्प कुरु झालार नपलाक रुद्ध करणे वावा. मलाव लकारण व्यावसाय ताके असी लाचा का गुच्छ कीडुता २ व्या नाहीलीम देवात असिंची देवी दि २२.१२.२०२० २ व्यावसाये काढिली जाई.

दी अपेक्षा विषयाचे गांभीर्य व्यावसाय देवा त्याकृ दोन्हा त्यावाचाची नव्या अपेक्षा कुदेशाचा विवाद देवा प्रकल्पाती जावा. दोन्हा प्रकल्पाचा वावा लाचाची पुढील लिंगाचे दोन्हा व त्याकृ दोन्हा लाचाची नव्याविषये देवा लाचीम तिथे.

पिंडी निझुब्बपूर शहर व्यावसायिका अभियंता आगुक्त वर्षांतील

क्र. ११३५
३०.१२.२०२०

०१२०१२११२१ २०२०

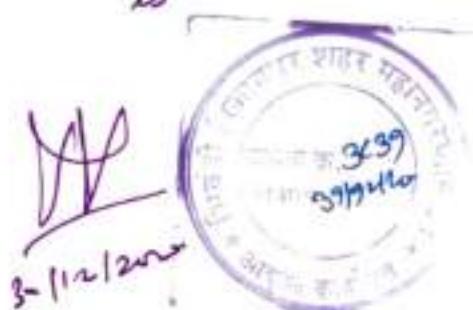
ना. व्यावसाय आवाया / अभियंता / देवा / लाचा

मा. ३८ कामिंगा क्र.

पृष्ठ क्रं. (३८ / टिवि.)

पुस्तक संग्रहीत में पर्याप्त उपलब्धता के लिए इसकी मार्फत दाखिल
प्रोटोकॉल दस्तावेज़ २५.१२.८८ का पारदर्शक EOD EWS
इनकार्यालय

Intimate govt. (U.D.O) that the project will be
started very soon and communication
has been done with MMRDA for
constructing approach road and some
is also being planned with them



विषय :- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांच येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

- संदर्भ:- १. मा. महाराष्ट्र विधानमंडळ अंदाज समितीच्या दि.४ फेब्रुवारी २०२१ रोजीच्या पाहणी दौऱ्यातील वैठकीत प्रकल्पाबाबत उपस्थित केलेले प्रश्न.
 २. मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांचे जा.क्र.११५ दि.०९/०२/२०२१ चे पत्र.

मे.सादर,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन मा. महाराष्ट्र विधानमंडळ अंदाज समितीच्या दि.४ फेब्रुवारी २०२१ रोजीच्या पाहणी दौऱ्यातील वैठकीत उपस्थित प्रश्नांच्या अनुषंगाने व मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांचे संदर्भ-२ च्या पत्राच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अहवाल सादर करण्यात येत आहे.

मा. महाराष्ट्र विधानमंडळ अंदाज समितीने दि.४ फेब्रुवारी २०२१ रोजी भिनिशमनपाच्या कामकाजा बाबत पाहणी दौरा केला असता त्याअनुषंगाने झालेल्या वैठकीत प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पा अंतर्गत विविध मुद्यांबाबत (ठेकेदार व मनपास मिळणाया बांधकाम क्षेत्रफळ, लाभार्थी निवड, शासन मान्यता, निविदा प्रक्रिया, ठेकेदार निश्चीती इ.) प्रश्न उपस्थित केले. या मुद्यांबाबत सम्बाननीय सदस्यांना स्पष्टीकरण केले असता मा. अध्यक्ष महोदय, अंदाज समिती यांनी प्रकल्पासाठी कोणतीही पुरेशी अर्थसंकल्पिय तरतुद उपलब्ध नसताना महानगरपालिकेने सदर प्रकल्प हाती घेतल्या वाबत गंभीर प्रश्न उपस्थित केले. प्रकल्पाची नस्ती/संपूर्ण कागदपत्रांची प्रत मा.समितीला पाठविण्यात आली असून याविषयी मा.सचिव यांची साक्ष लागण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. } अ

उपरोक्त नमुद संदर्भ-२ अन्वये प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांनी प्रकल्पास बांधकाम प्रारंभ दाखला निर्गमित करणे कामी पत्र दिले आहे. कार्यादेश देवून २० महिने उलटून देखील अद्याप बांधकाम प्रारंभ दाखला न मिळाल्याने प्रकल्पासाठी विविध स्त्रोत (मनुष्यबळ, मशिनरीस, साहित्य, परवानग्या इत्यादि) करीता प्रचंड किंमत सोसाबी लागत असल्याचे पत्रात त्यांनी नमुद केले आहे. सदर विलंबामुळे प्रचंड आर्थिक नुकसान झाले असून अधिक विलंब झाल्यास सिर्वेट व स्टीलचे बाजार भावात होत असलेल्या वाढीमुळे सदर प्रकल्प अव्यवहार्य/Unviable होईल असे दखील संदर्भिय पत्रात नमुद केले आहे. प्रकल्प जागेचे सिमांकनानुसार मुळ मंजुर नकाशातील इमारत क्र.१४ चे एका बाजूस सामासिक अंतर कमी उपलब्ध होत असल्याने याबाबत शिथीलता मिळणे कामी व बांधकाम प्रारंभ दाखला मिळणे कामी मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांचे दि.०५/०२/२०२१ चे पत्र नगररचना विभागाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविले आहे.

विषयांकित प्रकल्पाबाबत प्रस्तुत नस्तीत पृष्ठ क्रमांक/टि.वि. २४ ते २७ वरील यापुर्वी सादर सविस्तर अहवालाचे अवलोकन करता सदर प्रकल्पास लाभार्थी हिस्सा व शासन अनुदान प्राप्त होई पर्यंत मनपा मार्फत अर्थसंकल्पिय तरतुद करणे अपेक्षित असल्याबाबतच्या मुद्याबरुन मा.आयुक्त यांनी मा.शहर अभियंता, मा.मुलेप, मा.मुलेविअ यांचे समवेत चर्चा करून सदर प्रकल्पाचा आर्थिक भार पेलण्यास महानगरपालिका सक्षम नसल्याचे नमुद केले आहे. प्रस्तुत नस्तीत पृष्ठ क्रमांक/टि.वि. ३० ते ३४ तसेच ३६ ते ३८ वरील नमुद वाव निहाय महत्वाच्या मुद्यांचे देखील अवलोकन करणे गरजेचे वाटते, सदर महत्वाच्या मुद्यांबाबत वरिष्ठ स्तरावर अद्याप पर्यंत कोणतेही ठोस निर्णय प्राप्त झालेले नाही.

विषयांकित प्रकल्पाकरीता मनपा अर्थसंकल्प २०२१-२२ मध्ये रु.१० लक्ष इतकी तरतुद प्रस्तावित असून प्रकल्पाचा एकूण खर्च रु.६४३ कोटी पाहता सदर तरतुद अतिशय तुटपुंज आहे. प्रकल्प ठेकेदार यांना प्रकल्प किंमतीचे ३ टक्के काम झाल्यानंतर देयक लागू असल्याचे पाहता प्रत्येक देयक सुमारे रु.१९ कोटी इतक्या रक्कमेचे होणार आहे. सबव शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्स्याची रक्कम प्राप्त होईपर्यंत काम धांवूनये याकरीता किमान तीन देयकापोटीची रक्कमेची तरतुद म्हणजे रु.५७ कोटी इतक्या रक्कमेची तरतुद Revolving Fund/फिरता निधी म्हणून करणे आवश्यक वाटते. प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाची आर्थिक व्यापती व

प्रचंड किमत याचा एकदरीत विचार करता आर्थिक नियोजन/Financial Planning न करता काम सुरु केल्यास महानगरपालिकेस प्रकल्प ठेकेदाराचे देयक अदा करणे मोठे अडचणीचे होईल व देयक थकीत राहिल्यास ठेकेदार काम बंद करून प्रकल्प अर्धवट स्थितीत बंद पडून महानगरपालिकेस मोठ्या आर्थिक पैच प्रसंगास सामर्थे झाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी उपरोक्त नमुद वस्तुस्थितीचा गाभिरपुर्वक सर्वकष विचार करून प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाच्या आर्थिक नियोजना वावत व प्रकल्पाच्या भविष्यावावत पुढील निर्णय होणेस सविनय सादर.

कर्तिष्ठ आभयता

१०
१०

मा. अप- अभियंता

उपरोक्त नावे अभियंता नावे "अ" "ल" व "क" जवळ नमुद -
मुंबायाचे क्षेत्र गांगाडी निवास होणे डावरमध्ये वारता. प्रवासाची -
लवक्ष योजना प्रवासाची क्षेत्र निवास व. घट्ट लोटी वास्ता प्रवास
अवलोकित करून लोटी तुफी वास तुकडे करून तुफी नियोजन
Financial Planning, सदाचित्ता विक्री वातिला व तर वर्ष २०२० सरानेचे
लेव, जारिती, विक्री नक्की इत्यादि वातिले गोपन त्रुक्त फूटा
पूर्व वापर डावरमध्ये वारता. प्रवासाची डावर यांती महत्व व
प्रवास वास्ता विक्री वरिष्ठ डावरमध्ये वारता तोव नियोजन
मागिद्दीन व्हेळे वारता नविन नाव.

8/०२/२०२१

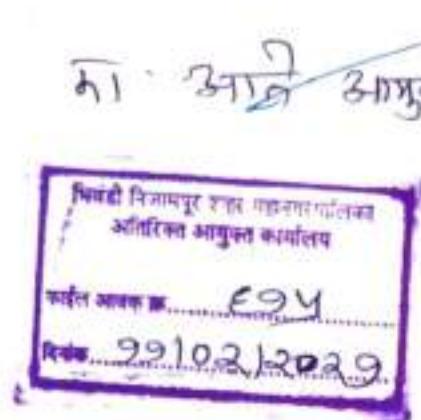
मा. व्हार अभियंता

उपरोक्त अभियंतापांके अदाज यांती
ने उपरोक्त नावे गुणांवावत गंभीरपांके
नियोजित दोन गांगाचे आहे.

सध काढी सा फुटेस मुद्दा लेणा -
वित्त अभियंता, ना मुख्य लेणा परिषद्कु खाली
सावें संभव्य चक्र दोन्हा डावर
नियोजित दोन गांगाचे आहे तरी उपरोक्त
अभियंता पुढील नियोजित दोन गांगाचे
सावें लेणा

१०/२/२०२१

प्राप्त क्र. (४२ /टि.वि.)
 विषय:- मिनिशाभनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत खालील प्रकल्पाचा आरक्षण तक्त १२४ अ सांजावेलील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाकाऱ्या



मालवी खड्यानार DPP
 अंगठी खड्यानार, खालील प्रकल्पाचा
 खालील प्रकल्पाचा अंगठी
 खालील अंगठी आहे.
 अंगठी आवास योजना
 अंगठी आवास योजना आहे.
 ने उपरी आवास योजना
 अंगठी आवास योजना आहे.
 योजना अंगठी आवास योजना
 अंगठी आवास योजना
 अंगठी आवास

prabhil
 ११/०२/२०२१

मे.फेर सादर,

प्रस्तुत अहवालावर मा.अतिरिक्त आयुक्त यांचे निर्देशानुसार खालील प्रमाणे फेर सादर करणेत येत आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाचे डिपीआर तयार करतांना प्रकल्पाचा एकूण रु.६७५.६२ कोटी खर्च हा केंद्रशासन अनुदान (रु.९५.२२ कोटी), राज्यशासन अनुदान (रु.६३.४८ कोटी) तसेच लाभार्थी हिस्स्यातून (रु.५९६.९२ कोटी) उभारण्याचे प्रस्तावित केले होते. यामध्ये भानगरपालिकेचा आर्थिक वाटा अथवा खर्च प्रस्तावित केल्याचे दिसून येत नाही. केंद्र व राज्यशासन अनुदान व लाभार्थी हिस्स्याची रक्कम

प्रत्यक्ष प्राप्त होईपर्यंत प्रकल्प सुरक्षीत सुरु ठेवणोचे दृष्टीने महानगरपालिकेने अधिसकलिय तरतुद करणे गरजेचे आहे.

मा.महाराष्ट्र विधानमंडळ अंदाजसमिती मध्ये विधाकित प्रकल्पावाबत उपस्थित केलेल्या मुहयांचे तपशिलवार खुलासा खालील प्रमाणे आहे.

मुदा क्र.१:- प्रकल्पामध्ये ठेकेदार व महानगरपालिकेस बांधकाम क्षेत्रफल किती मिळणार आहे.

खुलासा :- प्रकल्पाची निविदा ईपीसी तत्वावर असून सदर प्रकल्पा अंतर्गत कंत्राटदार यांनी सर्व पायाभुत सुविधा विकसित करून बहुमजली इमारतीचे नियोजन, संकल्पन व बांधकाम रु.२५,२४३.५० प्रति चौ.मि. या दराने करून दयावायाचे आहे, सबव प्रकल्पा अंतर्गत ठेकेदार यांना बांधकाम क्षेत्रफल देण्याचे प्रयोजन नाही.

मुदा क्र.२:- लाभार्थी निवड नसतांना प्रकल्प प्रस्तावित का केला

खुलासा:- प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत भिनिशमनपास ३४,८९४ घरांचे उद्दिष्ट आहे. योजनेच्या घटक १ (आय.एस.एस.आर.) अंतर्गत लाभार्थी निवड ही पूर्व निश्चित करणे अपेक्षित आहे. परंत प्रस्तूत प्रकल्प हा घटक १ मध्ये नसून घटक ३ (ए.एच.पी.) मध्ये खुल्या जागेवर प्रस्तावित असल्याने पूर्व लाभार्थी निवड करण्याचे बंधन नाही.

मुदा क्र.३:- प्रकल्पास शासनाची मान्यता कधी मिळाली

खुलासा :- राज्यस्तरीय मान्यता व सनियंत्रण समितीच्या दि.२२/०२/२०१९ च्या बैठकीत प्रकल्पाचे डिपीआरला शिफारशीनुसार केंद्रीय मान्यता व सनियंत्रण समितीच्या ४३ च्या बैठकीत दि.२५/०२/२०१९ रोजी रु.६७५.६२ कोटी च्या डिपीआरला मान्यता मिळाली.

मुदा क्र.४:- ई-निविदे अंतर्गत २ निविदा प्राप्त असतांना सदर प्रकल्पास ठेकेदार निश्चीती कशी केली

खुलासा :- प्रकल्पासाठी ई-निविदा मागविली असता सदर ई-निविदेस ३ वेळा मुदतवाढ देण्यात आली असता एकूण २ पात्र निविदा प्राप्त झाल्या. महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे परिपत्रक क्र.सी.एटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२ दि.२९/०९/२०१९ मधील परिच्छेद १ प्रमाणे नियमानुसार आर्थिक देकार उघडून प्रकल्प खर्चाच्या ०.३० टक्के कमी किमतीची मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांची निविदा मान्य करून ठेकेदार निश्चीती केली.

तरी उपरोक्त विस्तृत तपशिलवार खुलासाचे अवलोकन करून पृष्ठ क्र.३९, ४० नुसार सादर अहवालावर निर्णय होणे कामी सविनय सादर.

कनिष्ठ अभियंता

मा.उ.म.भागीभाई

उपरोक्त तात्काल खुलासा तपशिलवार नुसार सादर
कनिष्ठ पुढील (विचिक नियमानुसार) देवेद
तिथी ११/०२/२०२५

११/०२/२०२५

मा.वाचन उ.म.भागीभाई
उपरोक्त तात्काल खुलासा तपशिलवार नुसार सादर
कनिष्ठ पुढील विचिक नियमानुसार
कामी केला आणि प्रस्तूत प्रकल्पास
कामी केला आणि ११/०२/२०२५
वाचन उ.म.भागीभाई

पृष्ठ क्रं. (२३ / टि.वि.)

तस्य तम विवाह प्रकल्प की बाये सुनिश्चित
होगा। जो भी व्यक्ति एवं परिवार आवास

मिल

प्रवासी विवाह वाह विवाह प्रकल्पका अधिकारी अधिकारी कार्यालय
फाईल नंबर क्र. E29
दिनांक १२/१२/२९

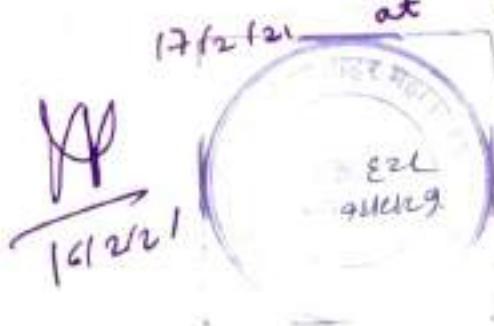
मिल
दिनांक १२/१२/२९
दिनांक १२/१२/२९

मिल मिल कर
एवं विवाह वाह विवाह प्रकल्पका
अधिकारी अधिकारी कार्यालय
द्वारा दिनांक १२/१२/२९
द्वारा दिनांक १२/१२/२९

प्रवासी विवाह वाह विवाह प्रकल्पका अधिकारी कार्यालय
फाईल नंबर क्र. E29
दिनांक : १५/१२/२०२१

~~गुरु~~
15/12/2021

As per Addl MC, call for discussion at
all the concerned HOPs (persons) on
17/12/21 at 1:00 PM.



As per the
and the
discussion
regarding
informant

MF
17/12/21.

मेरा साहब,

मेरी निवास माला पर्सनल सेवा कंपनी द्वारा या जागरूकतापूर्ण ए०६० EWS छात्रावास
मंडी उत्तराखण्ड दोजना मुकाम विषयी पूछता है। वि. श्री. २८ ते २५
क्र. एस. वी. ३० ते ३२ तसेच क्रमांक हि. वी. ३६ ते ४२ वर
साथर अहवालातीत सुदूरांचा/वत मा. आयुष्मान स्तो यांनी
हिंडुकु १५/०२/२०२९ रोजी मा. उपायि. आयुष्मान, मा. इहर
चिकित्सा, मा. मु. वे. प. मा. मु. ले. वि. इ. मा. रनहा०२०/८
संचालक नगररखना व मा. विष्टी उत्तराखण्डी यांची
संचुल्ल कैरु घेऊन यांची केली। सदर चार्टेल इफरोव्ह
ममुह उत्तराखण्डी सर्व सुदूरांचा/वत यांची होशून प्रकाश
उठ करणेवारत निर्णय काळा आहे.

मुकामास विहित नमुन्यात यांचाकाम प्राप्त दावता
विविभिन्न करणे वापर्ते लहा. संचालक नगररखना यांना
निर्णय केले उत्तराखण्ड त्यानंतर मुकामाचे यांचाकाम घुट घराते
प्रत्यावधीत आहे. यानुसार मुकाम यांचाकामाचे वाहिने घासेत
देशक एप्रिल २०२९ तात्रय सादर होणारी इत्यत, ज्ञाने
तामुळे दृश्य २०२९-२२ या उत्तराखण्ड पर्वत प्रकाशाभासी
उत्तरार्द्ध कृ. ९०० ऋती दृश्याती उत्तराखण्डी यांची तरतुद उपलब्ध
उठ देण्या/वाचा, सदर चार्टेल घराते आहे.

तरी उत्तराखण्डी यांची तरतुदीवावत प्रवील भारती
उत्तराखण्डी नेववायिकागांवाय त्यावेद्य विहित नमुन्यात
यांचाकाम प्राप्त दावताना देणारांभी नगररखना विभागात
तुषीत निर्णय होण्यात साधितय सादर,


चौमिष्ठ (चातनीपाते)
प्र. स. ९

मा. उप. आशीर्वाद स्वामी

प्रकाशाभासी अगद गोपना लक्ष्मा भागत ६ -

१५.०२.२०२९ रोजी ना. आमुळे गांव दोजना नेपुल -

अवधि कार्यक्रम
निवास संस्था नाम संसदीय अधिकारी काम करने का लिए तरतुल्य काम।
व अधिकारी काम करने का लिए निवास संस्था नाम संसदीय अधिकारी काम करने का लिए तरतुल्य काम।
होने वाली निवास संस्था नाम संसदीय अधिकारी काम करने का लिए तरतुल्य काम।

Chetan
12/12/2021

सा. जानकीरमण के द्वितीय १६/१२/२०२१ गति नाम
प्रबोधन संसदीय निवास संस्था के लिए अधिकारी
नाम संसदीय अधिकारी के लिए निवास संस्था
अधिकारी के लिए निवास संस्था के लिए अधिकारी का लिए

प्रबोधन संसदीय निवास संस्था के लिए निवास संस्था के लिए अधिकारी का लिए
फाईल नामक नाम..... ६३८
दिनांक..... १८/१२/२१

min 18/12/2021
प्रबोधन संसदीय निवास संस्था के लिए अधिकारी का लिए

नी कार्यकारी निवास संस्था के लिए अधिकारी का लिए

18/12/2021

Approve " per discussion "

प्रबोधन संसदीय निवास संस्था के लिए अधिकारी का लिए
फाईल नामक नाम..... ६३८
दिनांक..... २२/१२/२१



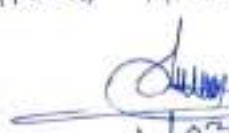
U
22/12/21

U
22/12/21

ग्रे. दादर ०.

मिनी रुपा फ्लॉट मरी गावा मोजवा खांडीला तेजी असून कृष्ण का दिला.
 २४ ते २५ वर्षीने बाबू नाहीलर मंत्रालयाकार दि १०.०२.२०२९
 राती का. आमुला का. आमुला का. आमुला प. का. आमुले विडा,
 सा. लक्ष. तेचलव ल. व व. का. लाल डाक्टरी नामी लेपुल विठ्ठल
 जाली. अंदर विठ्ठली भरला मात्रा का. का. आमुला द्वाये दिलालुकार असू
 स. आ. गो. प्रकल्पावधी तक २०२९.२०२२ का अप्रतिक्रियात का २०० वर्षी
 अवलोकीती तरतुर वारे वापा दि २५.०२.२०२९ दोनी वारी असू
 का. कुले विडा गोरे जा. का. शिवाजीपा/लेवा/२१४ दि २६.०२.२०२९
 के प्रशास्त्राकार द्वारा तरतुर ठेवणे शक्य द्वाया नाही कृष्ण विठ्ठल,
 मनपाळी आविल-हिंदी अंदेत घालाकी व विठ्ठल कृष्ण विठ्ठल-
 कृष्ण GST गान्धीजीका नाही ठेविल तरतुर जेवतेअ आगविडा नीरो
 व तो तो रुम लक. छार. दि. द. व. का. दोनोला जाणी हस्ताची
 वरत फेट कृष्ण लेव घालीत द्वारे शक्य आमुले नाही कृष्ण
 असू प्रश्न तरुप वेल वाहे. असू तर वो वापा विठ्ठला
 विठ्ठला का. वा. लोनी मलाईत वेल कृष्ण.

वरत दि १०.०२.२०२९ दोनी लेपुल विठ्ठल
 कामेला निवासी तरतुर प्रश्नाली का. वाही द्वाया किंवित/
 विठ्ठलाकार आमुलेते का. वा. गो. प्रकल्पाका वाहा विठ्ठल कृष्ण
 द्वेष्टका द्वेष्ट निवासी होय वाही विठ्ठल विठ्ठल.


१०३/२०२१

का. लाल डाक्टरी

उपरोक्त गान्धीजीकारी दा मुळाकृष्ण
 याची द्वाया नाही आमुले विठ्ठल
 दिला १०.०२.२०२९ दोनी वापा वाही
 लावी द्वाये वर्णेण उपरोक्त उपरोक्त
 विठ्ठलाकार योग कामिनी वाहा
 आमुले वाहा.

नीमुल्य

मिनी १०३
 निवासी विठ्ठल

मिनी निवासी विठ्ठल	प्रकल्पाकारी
शहर - विधाया नामांक्य	
मार्ग नामक न ९९४	
तिथि २१/३/२०२९	

मे सादर,

१. विषयांकित योजना हे केंद्र शासनाची योजना असून त्यामध्ये केंद्र शासन, राज्य शासन व लाभार्थी यांचा वित्तीय हिस्सा असणार आहे. यामध्ये मनपा हिस्साच्या उल्लेख कुठेही नमूद असल्याचे दिसून येत नाही.

२. कोणताही प्रकल्प राबविताना त्याचा पायाभूत सूविधाच्या उभारणीकरिता खेळते भांडवल (Working Capital) असणे आवश्यक बाब आहे. सदर प्रकल्पा अंतर्गत शासनाकडून निधी प्रकल्पातील इमारतीच्या पायाचे काम झाल्यावर शासनाकडून ४० टक्के निधी प्राप्त होणार असल्याचे मा. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी यांनी पत्रात नमूद केले आहे. कुठल्याही महत्त्वकांक्षी प्रकल्प यशस्वीपणे पूर्ण करण्याकरिता तांत्रिक बाबी इतकीच आर्थिक बाब देखिल महत्त्वाची आहे. आर्थिक बाबीचे नियोजन अभावी प्रकल्प सुरु ठेवल्यास, प्रकल्प पूर्णत्वामध्ये अडचण निर्माण होऊन प्रकल्प ठप्प पडण्याचे व अतिरिक्त खर्चाचा बोजा पडण्याची शक्यता जास्त आहे. सबव निधी प्राप्त झाल्यावर देयकांची अदायगी करण्यात येईल या अटीचासमावेश करारनाम्यात असणे आवश्यक ठरते.

३. प्रस्तुत प्रकरणी मा. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी सो. यांनी मनपाच्या आर्थिक स्थितीबाबत वस्तुस्थिती नमूद करून मनपा अर्यसंकल्पात रु. १०० कोटीची तरतुद करणेकामी आर्थिक दृष्ट्या असमर्थता दि. २६.०२.२०२९ चे पत्राद्वारे कळविली आहे.

४. महाराष्ट्र शासन गृह निर्माण विभाग शा.नि.दि. ९.९२.२०१५ नुसार सर्वांसाठी घरे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल/अल्प उत्पन्न घरांसाठी परवडणाऱ्या घरांची निर्मितीबाबत योजना असून चार घटकांत राबविण्यात येणार आहे.

त्यापैकी घटक क्र. ३ नुसार “खाजगी भागिदारीद्वारे परवडणाऱ्या घरांची निर्मिती करणे” या घटकावरील विभागाने योजना व्यिकृत केल्याचे दिसून येते. सदर शासन निर्णयानुसार (परिशिष्ट ५ (क)) आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकातील व्यक्तीकरिता शासकिय यंत्रणा व खाजगी संस्थांशी भागीदारी करून घरकुलांच्या निर्मितीचे उद्दिष्ट आहे. त्या अनुषंगाने कार्यवाही झाल्यास मनपावर आर्थिक भार येणार नाही.

विभागाने खाजगी संस्थेशी भागीदारी ऐवजी स्वतंत्रपणे योजना राबविण्याचे धोरण स्वीकारण्याचे दिसून येते. तशी कार्यवाही करावयाची झाल्यास प्रथमत: लाभार्थी संख्या अंतिम करून लाभार्थी हिस्सा प्राप्त करणे आवश्यक ठरते व सदर लाभार्थी हिस्सा मनपा निधीत जमा झाल्यानंतर कंत्राटदारस देयकांची अदायगी करणे शक्य होईल. सबव लाभार्थी निश्चित होवुन लाभार्थी हिस्स्याची रक्कम प्राप्त करणे आवश्यक राहील.

लाभार्थी निश्चित नसताना योजना राबविल्यास कंत्राटदारांच्या प्रदानांचा प्रश्न निर्माण होईल, दायित्व निर्माण होईल व लाभार्थी अभावी खर्च, शासकिय अनुदानातील खर्च निष्कळ ठरेल.

५. घटक क्र. ३ साठी किमान २५० घरकुले वांधणे आवश्यक असून यातील किमान ३५ टक्के घरे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी राखीव असणे आवश्यक आहे. विभागाने तशी कार्यवाही करणे आवश्यक ठरते.

६. प्रस्तुत योजनेअंतर्गत लाभार्थी निकष हे “प्रधानमंत्री आवास योजना, “सर्वांसाठी घरे” - (नागरी) च्या मार्गदर्शक सुचनानुसार राहील. त्यानुसार विभागाने प्रथमत: कार्यवाही करणे उचित ठरते.

- सदर योजना ही केंद्र हिस्सा, राज्य हिस्सा, लाभार्थी हिस्सा अशा स्वरूपाची असून मनपा हिस्साची तदतुद उल्लेख करारनाम्यात करणे संयुक्तिक ठरेल.
- वांधकामाची पायाभूत किमत विभागाने शासन सुचनानुसार निश्चित करावी.
- प्रकल्पातील १५०० चौ.मी. वाणिज्य गाळयाचे वांधकामास खर्च व मनपा उत्पन्नबाबत नगरविकास विभागाचे अभिप्राय होणे उचित राहील.

०५/३/२०२१
(क्रमांक ११)
(कृती विभाग)

(मा. निधी)

मा. निधी
(अधिकारी अनारम्भ)

११.८५
(नंदु जैयली)
मैत्री

* नि. अ. अ. अमुला / लेखा / 214, दि. 26/02/2021 पृष्ठ
 * नि. 22 बोर्डरेक्टरी अमुला के 100 कोटी रुपये
 * यहां पर्याप्त होनी चाहिए जिसके बावजूद नि. 212 आवधि
 बाहर निकलते आए.

* नि. अमुला जिसे लिखा गया है 2021-22 का भूल
 अपरिवर्तनीय रूप से नि. अमुला की आवधि को लाई।
 शाम लेवी रूप से १० कोटी, ए अप्रैल तक
 बिल्डरी देती १० कोटी रुपये जाएगी तरह
 देवेलपर इसके बाहर के लिए आए, ए और ३५२ का
 एक रुपये में भूल आवधि की आवधि बोर्डरेक्टरी
 २.२० कोटी जिसे जाएगी तरह बिल्डरी के लिए
 आए.

* नि. 22 अपरिवर्तनीय रूप से लिखा गया आवधि रुपये।

05/03/21
 अपरिवर्तनीय रूप से लिखा गया आवधि
 नि. 212 अपरिवर्तनीय रूप से लिखा गया आवधि

नि. अ. अ. अ. २१२,
 (किरण तांड़ी)

भागीदार पानावडी नि. नियुक्तिकापत्रिका
 द्वारा देखी अपरिवर्तनीय रूप से लिखा गया आवधि
 विभागाने द्वारा उपलब्ध कर्तव्यों के लिए उपलब्ध
 आवश्यक झोटे, शास्त्र उत्तराधारा
 रुपया १ उम्मीद द्वारा पुर्ण
 खाल लाल घोटे इसके लिए झोटे
 तदनुसार उपराष्ट्रदायक युद्ध
 के लिए शाक्त द्वारा झोटे।

इवलोकनाम व डाक शाखा

साक्षर

13/3/21

(अमेप्रकाश दिवार)

नि. डाक अमुला

eeb
 13/3/21

विषय :- भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चांविंद्रा/पॉगाव येथील आरक्षण क्र.१२४-अ या जागेतील ६०६० EWS घरांचा प्रकल्प राबविणे वाचत...

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत राज्य शासन व केंद्र शासनाच्या संबंधित सक्षम प्राधिकारी यांनी भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेस दिलेल्या मंजुरीच्या आदेशाचे कृपया अवलोकन वाचवे.

सदर योजना केंद्र शासन, राज्य शासन आणि लाभार्थ्यांचा हिस्सा अशा आकृतिबंध नुसार मंजूर झाले असून त्यामध्ये स्थानिक नागरी स्वराज्य संस्थेचा हिस्सा दर्शविण्यात आलेला नाही. तथापि सदर योजने अंतर्गत वाढीव लागणारी जी रक्कम असेल ती महानगरपालिकामाफत तरतुद करण्यात येईल असे नमूद करण्यात आलेचे दिसते. भिवंडी निजामपूर शहर महानगर पालिका क्षेत्र व त्या लगतच्या ग्रामीण क्षेत्राचा विचार करता, बहुतांश इमारती यापूर्वी ग्रामपंचायत काळामध्ये बांधण्यात आलेल्या इमारती असून अशा इमारती त्यावेळी बांधत असताना सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी तसेच बांधतेवेळी आवश्यक त्या पर्यंकेक्षणाच्या अभावी त्यावाबतची गुणवत्ता देखील चांगल्या प्रकारची असल्याची खात्री करता येत नाही. त्यामुळे धोकादायक इमारतीमध्ये राहणा-या नागरीकांसाठी माफक दराने घर उपलब्ध असणे ही आजची गरज आहे असे वाटते.

तसेच शहरी तसेच ग्रामीण भागांमध्ये असलेल्या अनधिकृत इमारतीची संख्या देखील बरीच मोठी आहे, आणि भिवंडी निजामपूर शहराचे स्थान ते मुंबई मेट्रोपोलिटन रिजन मध्ये मुंबई पासून केवळ २० ते २५ किलोमीटर एवढ्या अंतरावर असल्याने या ठिकाणी घरांची मागणी सातत्याने राहणार आहे याचा एकत्रित विचार करता सदर प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत योजना लवकरात लवकर पूर्णत्वास जाणे ही आजची आणि भविष्यातील घरांची गरज विचारात घेता अतिशय आवश्यक गोष्ट आहे. यामध्ये दूमत असण्याचे कारण दिसत नाही, सद्यस्थितीमध्ये योजनेचे काम सुरु असले तरी Plinth Level (पाया) पर्यंत काम झाल्याचे कागदपत्रे सादर केल्यानंतर अनुदानाचा पहिला हप्ता वितरित करणार असल्याचे शासनाकडून सूचित केले आहे.

दरम्यानच्या कालावधीमध्ये लाभार्थी निश्चिती करून लाभार्थ्यांकडून काही प्रमाणात हिस्सा संकलित करण्याचे काम करावयाचे झाल्यास काम जोपर्यंत काही मंजले वर येत नाही तोपर्यंत लाभार्थ्यांचा महणावा असा अपेक्षीत प्रतिसाद मिळेल याची खात्री करता येत नाही. हे विचारात घेता दरम्यानच्या कालावधीमध्ये सदर प्रकल्प लवकरात लवकर पूर्णत्वास जावा या उद्देशाने लाभार्थ्यांचा हिस्सा संकलित होईपर्यंत महापालिकेच्या निधीमधून तात्पुरती तरतुद करणे ही एकच उपाययोजना नजिकच्या काळामध्ये करणे शक्य होईल असे वाटते. अन्यथा सदर प्रकल्प रघुडला जाऊन पूर्णत्वास जाणे मध्ये जास्त कालावधी लागण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे प्रकल्प गतीने पूर्ण करण्यासाठी लाभार्थ्यांचा हिस्सा प्राप्त होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी महानगरपालिका निधीमधून तरतुद करण्यावाबत निणीय घेणे संयुक्तिक ठरणार आहे असे वाटते.

तथापि आदेशार्थ सदर,



मा. अम्युक्त सां

*Approve as per
Adel M.C.
Meenawee C.C
P.M.W. & G.M.W.
W.B.C.C. to M.C.
W.B.C.C. to M.C.*

मा. अति आयुक्त सां
१२१२१/२०२१



۴۰

二四八

— सर्वानन्दगा कामाल शेजत अंतप्रति आज अविष्ट / प्रगत
— अभी त लक्ष्य पर रहा है आ अपारद्ध दृष्टि EWS चाहते
— प्रभुप/वाक्य — एक अविष्ट उपर के दर
— ला- लालिला लालुला " " जो काने अविष्ट
— आ- लालुला लो आजी मालू ले ले ले.

~~काम करने वाले विद्युत उपकरणों का नियन्त्रण एवं वितरण की सेवा करने वाली संस्थाएँ विद्युत विभाग के अधीन हैं।~~

 12/03/2021

$$\min \frac{1}{2k^3}$$

मा-मु. ले वि. ल

फिरंदा निजामपुर शहर महानगर पालिका
शहर अधिकारी कार्यालय
फाईल - विवर क्र. ७३६
दिनांक १०/०३/२०२९

err

221312029

लेखा विभाग,
दिनांक : १८/०३/२०२१

विषय : प्रधानमंत्री आवास योजना...

फेर सादर,

मा.आयुक्त यांचे निर्देशनुसार सन २०२१-२२ च्या अर्थसंकल्पामध्ये सदर योजनेकरीता शासन निधी च लाभार्थ्यांकडून मिळणारा हिस्सा या लेखाशिर्षामध्ये प्रत्येकी रु.१० कोटी तरतुद जमा बाजूस उव्हण्यात आलेली आहे. सदर प्राप्त रवांमेमधून या योजनेकरीता रु.२० कोटी खार्च बाजूस तरतुद उव्हण्यात आलेली आहे. सदरचा अर्थसंकल्प दि.१६.०३.२०२१ रोजी मा.महासभेसमोर सादर ढालेला आहे.

मा.अतिरीक्त आयुक्त यांचे अहवालामध्ये लाभार्थ्यांचा हिस्सा संकलित होईपर्यंत महानरपालिकेच्या निधीमध्ये तात्पुरती तरतुद करणे संयुक्तीक आहे, असे नमुद आहे. मात्र बांधकाम विभागामाकेत लाभार्थ्यांचा हिस्सा संकलित होण्याबत कोणतीही कायद्याही मुऱ नसल्याची माहिती विभागाकडून तसेच प्रकल्पाचे सल्लागार याचेकडून समजली आहे. या अनुष्ठाने मनपाचा निधी खार्च ढाल्यानंतर त्याची परतफेड कशाच्या आधारे करणार याचाबत बांधकाम विभाग कोणताही अहवाल देत नाही.

एन द्वां वरील मा.मुख्य लेखा परिषक यांचे अभिप्रायामध्ये लाभार्थी हिस्सा च अनुदान प्राप्ती नंतर देयकाची अदायगी करणे संयुक्तीक उरेल असा अभिप्राय दिलेला आहे.

जा.क्र.भिनिशमधा/लेखा/२१४, दि.२६.०२.२०२१ नुसार मनपाची आर्थिक स्थिती च योजनेकरीता अपेहित खार्च याचाबत सचिस्तर माहिती बांधकाम विभागास या पुढीच दिलेली आहे. शासनाकडून प्राप्त निधी किंवा लाभार्थ्यांकडून प्राप्त निधी याचाबत बांधकाम विभागाचे कोणतेही नियोजन नसल्याचे दिसून येत आहे, असे असताना योजनेत मनपाचा आर्थिक सहभाग नसताना, निधी खार्च करणे हितावह होणार नाही. तसेच सदर बाब थोरणाव्यक असल्याने याचाबत मा.महासभेची मंजुरी घेणे योग्य होईल.

तरी सदर बाब अचलोकनार्थ च आदेशार्थ सादर.

मुख्य लेखा च वित्त अधिकारी,

म्हगुडे
(संग्रह)

मा. अति. आमदार

म्हगुडे

(दोग्रामुक्त) (दिवारे)

प्रिव्हेनी निवास
अभियान अवृत्त वर्तमान
माहिन आवाक नं. ९२३०
दिनांक २३/३/२१

गेट विस्तृत
२८/३/२१ मा. अ. आमदार
२५/३/२१

भिवडी निवासपूर शहर महाराष्ट्र
आयुक्त कालांतर
फाईल आवाक नं. : ९३८२
दिनांक : २४/३/२१

९३८२
२४/३/२१

विषय :- भिन्नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मोर्जे घाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४
अ.या जागतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

मे. सादर,

उपरोक्त विषयाकित प्रकल्प विषयी पुर्व पानावर मा मुद्द्य लेखा व वित्त अधिकारी याचे अहवालात्र
मा. आयुक्त सो याचे निर्देशानुसार वांधकाम विभागाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे सादर करणीत येत आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प हा केंद्रशासन अनुदान, राज्य शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्सात
प्रस्तावित आहे. प्रकल्प इमारतीचे वांधकाम जोपर्यंत काही मजले वर येत नाही तोपर्यंत लाभार्थीचा प्रतिकाव
कसा मिळेल पाची सद्यस्थितीत खात्री करता येत नाही. प्रकल्प इमारतीचे महारेरा अंतर्गत नोंदणी केल्यारीवाचम
लाभार्थी मिळविणे कामी कोणतीही पुढील प्रक्रिया राबविता येत नाही.

प्रकल्प अंतर्गत सदनिका विक्रिसाठी विविध माध्यमाबाबरे जाहिरात करणे, संभाव्य लाभार्थी पर्याप्त
पोहचुन त्याना प्रकल्पात सामिल करणे, सदनिका बुकिंग करून विक्रिकरारनामा करणे, प्रत्येक टक्क्या अवलोकन
भरावयाच्या रक्कमे वावत पाठपुरावा करून रक्कम प्राप्त करून घेणे, त्याचे सविस्तर लेखे अद्यावत अवलोकन
ठेवणे व संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर सदनिकेचा ताबा देणे इ. काम हे वांधकाम पेक्षा महत्त्वाचे अवलोकन
त्याची व्यापी खुप मोठी आहे, हे काम पुर्णतः विशेष स्वरूपाचे असुन यामध्ये खाजगी क्षेत्रातील रिहाई एवढे
मार्केटिंग, सेल्स व अकाउटिंग या क्षेत्रातील अनुभवी तजांकडून करणे क्रमप्राप्त आहे, प्रकल्प निविदावरे
एकूण खर्चाच्या ३ टक्के इतकी रक्कमेची तरतुद ऑडिमिनेसस्ट्रेशन व ओफरहेड चार्जस म्हणुन ठेवण्यात असून
असुन यामध्ये सल्लागार फी सह उपरोक्त वार्षीचाही समावेश आहे.

प्रशासना पार्फेत सादर २०२१-२२ च्या अर्थसंकल्पामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने करिता अवलोकन
निधी व लाभार्थी हिस्सा या लेखाशिर्यामध्ये प्रत्येकी रु.१० कोटी अशी जमा वाजुस व रु.२० कोटी इतका
वाजुस तरतुद प्रस्तावित करण्यात आली होती. प्रकल्प वांधकाम थकित देयकापोटी वढ पडू नया याकृती
लाभार्थी हिस्सा संकलित होई पर्यंत मनपा निधीतुन तात्पुरती तरतुद करणेस मु.ल.वि.अ. यांनी असल्या,
कळविली असुन अर्थसंकल्पीय सभेत देखील योजनेकरिता मनपा निधी वापरण्यास खुप विरोध झाला आहे.
सन २०२१-२२ च्या अर्थसंकल्पामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने करिता एकूण रु.२ लक्ष इतका अवलोकन
ठेवण्यात आली असुन एकूण प्रकल्प खर्च रु.६४३ कोटी इतका आहे, सबव सदर अल्पशा तरतुदीतुन
करणेस मोठी अडचण निर्माण होणार आहे.

प्रकल्पासाठी लाभार्थी मिळविणे व उपरोक्त नमुद इतर तत्सम कामे करण्याची जवाबदारी याची काबित
प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस लि. याना कळविले असता त्यांनी याकामी नकार ठिला आहे. प्रकल्प
भिन्नि.श.मनपा च्या नावाने महारेरा अंतर्गत नोंदणीकृत होणार असल्याने लाभार्थी हिस्सा रक्कम व अवलोकन
अनुदान अभावी प्रकल्प वांधकाम वंद पडल्यास उद्भवण्या-या कायदेशिर कारबाईस महानगरपालिकेस अवलोकन
जावे लागेल. सबव प्रकल्प वांधकाम सुरु करण्या पुर्वी प्रकल्प ठेकेदार याना लाभार्थी मिळविणे व अवलोकन
हिस्साची रक्कम उभारणे वावतची जवाबदारी देणेस वाध्य करणे उचित वाटते. तसेच करारनामातील अवलोकन
क्र.३३ नुसार प्रकल्प वांधकामाचे देयक शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्स्याच्या रक्कमनुन करण्याची काबित
पे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस लि. तयार असल्यासच प्रकल्प वांधकाम सुरु करणे योग्य राहील. अन्यथा अवलोकन
दोन्ही वावीचे नियोजन न केल्यास विषयाकित प्रकल्पामुळे महानगरपालिका मोठ्या आर्थिक व कायदेशिर
संकटास सामोरे जाण्याची वाट शक्यता आहे. तरी अवलोकनार्थ व पुढील आदेशार्थ सादर.

मा. ३५-मार्गित्यांकने.

कृ.स.
मिनेय.पी.

अवलोकनामा उभारणे योजना प्रकल्पाचे कायदेशिर देयकापोटी वढ
पडू नमे जातिता. बाबत अनुदान व लाभार्थी हिस्साचे रक्कम अवलोकन
होई पुर्वी मनपा रखलेली तरतुद नारायण वाटता
कुले किं.ज व कुले प्रेस नोंदणी अवलोकनाची दरविली काढ

क्षेत्र 2020-29 द्वारा अमित चंद्रपाल द्वारा लिखी गई क-2 लाइ एवं ट्रॉफी अनुदान
करणे जाने गए का महाराष्ट्र द्वारा क-2 दि. १५-०३-२०२९ बताई
२। योजने लिपि संस्करण (मालिंग) को इसी लिपि संस्करण नाही असे
जेव्हा आहे. आणले नं. ६४३ कोर्टचा महाराष्ट्र नुसार कायदा नाही मा लाभाता
होमीन घोषित लिपि कायदे लाभाता ठारते.

संकल्पाता लाभाता नाही ती व्हारे असावित राशीने तज्ज्ञान काढावारी
ला Sales, Marketing, Advertising, Accounting असावित आहेत.
संकेत तज्ज्ञान नाही तज्ज्ञान पी असे. की. नेत्रवेदी दि. २०१८ मा लाभाता
मी अनुदानाचे गोपनीय पुढील दोनो दोष वाढील. असावित आहे
तज्ज्ञान ३% अदृश्य Administration & O.E. Charges, कीमत संपादनारातील व
लाभाता लिपि असावित असेहा आणले कायदा नाही आहे.

तज्ज्ञान आणले तज्ज्ञान व तज्ज्ञान दि. २०१८ नात अनुदान व लाभाता
उपर्यादी राज्यास साजी वरच केत्रावलंबात देशी नदी लाभाता व लाभाता
स्पर्श माविसाची दिलेले आहेत. कायदेशी संकल्पाता, अनुदानासाठी
संकेत ३३ नं. देशी दिलेले नात संकल्पाता कल्पनें आहे. अवध
लाभाता नाही लाभाता दिलेले लिपि संस्करण उपायावलाचे उपायावला
दि. २०१८ की. नेत्रवेदी दि. २०१८ तातडी दिलेली असावित
प आणु अनुदान व लाभाता राज्यास पाफी असावित देशी अदा
दिलेले नात तातडी दिलेले देशी असावित
तज्ज्ञान व लाभाता दिलेले देशी असावित
देशी असावित असावित Dispute / Litigation
उपर्यादी, देशी असावित आहे. कृपया इस्तोवाची व यांची
लाभाता लिपिमध्ये लाभाता.

(एस. जी. भट्ट)
उपभियंता पि. नि. श. मनपा

गा. लाभाता ठारवारी

मेसाद

उपर्यादी असावित देशी असावित
विषाक्तव्यांचा पूर्वानुषास काळांचा असावित
संकेत योग्य ना निश्चिप घेऊ काळी
संवय संवयावारी रसेपुकार बोक्यांचा

ફોન નં. ૫૪

રોડ ટ્રાવલાન કાર્ય, રિઓર્ડિંગ

મિશન નિકામપુર શહેર મહાનગરપાલિકા	
શહેર અભિવૃતી કાર્યાલય	
ફાઈલ આધક નં.	૧૬૦
દિનાંક	૦૫/૧૨/૨૦૨૧

mm)
૦૫/૧૨/૨૦૨૧
સાથીનામ

ના ટાઈ સ્ટ્રીપલાન

ફિલે	અભિવૃતી કાર્યાલય
ફાઈલ નંબર	૧૬૦૩૪
દિનાંક	૦૫/૧૨/૨૧

- ① consultant ની
સૂપર ગ્રાઉન્ડિંગ
- ② રસાયનિક વિનાયિકનાં
શુદ્ધારણાની કાંઈ
ખાદ્યાંની અનુયાયી
અનુયાયી અનુયાયી
શુદ્ધ સાધારણાની નાના
દૂર કાંઈ કાંઈ (ચુંબક/ચુંબક-
નાના)


૦૫/૧૨/૨૦૨૧

CE

विषय :- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंदा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

मे. सादर,

उपरोक्त प्रकल्प विषयी पुर्व पानावर मा.अतिरिक्त आयुक्त सो. यांनी उपस्थित केलेल्या मुद्यांच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

- भिनिशमनपाने प्रधानमंत्री आवास योजना राबविणे कामी मे.स्पर्श प्रतिष्ठान, ठाणे यांची तांत्रिक सल्लागार महणून नेमणुक केली आहे. तांत्रिक सल्लागार यांच्या कामाच्या स्वरूपामध्ये अ) सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे, ब) शासन मान्यते करिता पाठपुरवा करणे, क) प्रकल्पाची संपुर्ण निविदा प्रक्रिया करणे, ड) प्रकल्प बांधकाम गुणवत्तेत करून घेणेकामी पर्यंतेक्षण करणे, इ) कामाची देयक सादर करणे तसेच प्रकल्पाकरिता आवश्यक तत्सम तांत्रिक सल्लागार सेवा पुरविणे इ. तांत्रिक वावीचा समावेश आहे.
- विषयांकित प्रकल्पा अंतर्गत मनपा हिस्याची रक्कम प्रस्तावित नसल्याने १५ व्या वित्त आयोगामधून मुलभत अनुदान लोकदर्गणी मनपा हिस्सा यासाठी खर्च करण्याची तरतुद आहे किंवा कसे यावावत मा.मु.ले.प. व मा.मु.ले.वि.अ यांचे अभिप्राय घेणे संयुक्तिक वाटते.

तरी विषयांकित प्रकल्पाबाबत पृष्ठ क्र.५१ वरील मा.आयुक्त सो. यांचे निर्देशानुसार बांधकाम विभागाने पृष्ठ क्र.५२ व ५३ वर सादर केलेल्या अहवालाचा विचार करून पुढील निर्देश होणेस सविनय सादर

कनिष्ठ अभियंता

उपअभियंता (मे.स्प.भट)

शहर अभियंता (मे.स्प.भट)

मा.मुलेप

AUDIT DEPARTMENT	
FILE REGISTERED SR. NO.:	2259
DATE:	६/०४/२०२१
FILE FORWARDED:	
DATE:	
DEPT:	

पिंडी मिळपापर शहर पहानगरपालिका
शहर अभियंता कार्यालय
फाईल आवक क्र. १६४
दिनांक ६/४/२०२१

मे.स्प.भट, निमांगाने व्यापर केलेल्या अहवालाने लेन्ड पारहाता काठपाल कामाचाल
लेन्ड पारहाता, निमांगाकडून कोटे जाते. आकित्राम दिले जात नाहीत.
निमांगाता ला.क्रांती, आमुना रो. २०२८ कुळाकांवाते श.लाल निर्देशाना असेहाल
करून उल्लिखित अहवाल करावा.
(मे.स्प.भट) करून ताढीपाणी डावा. (मे.स्प.भट)
(मे.स्प.भट) मु.लेप (मे.स्प.भट) CE

४००५-५६

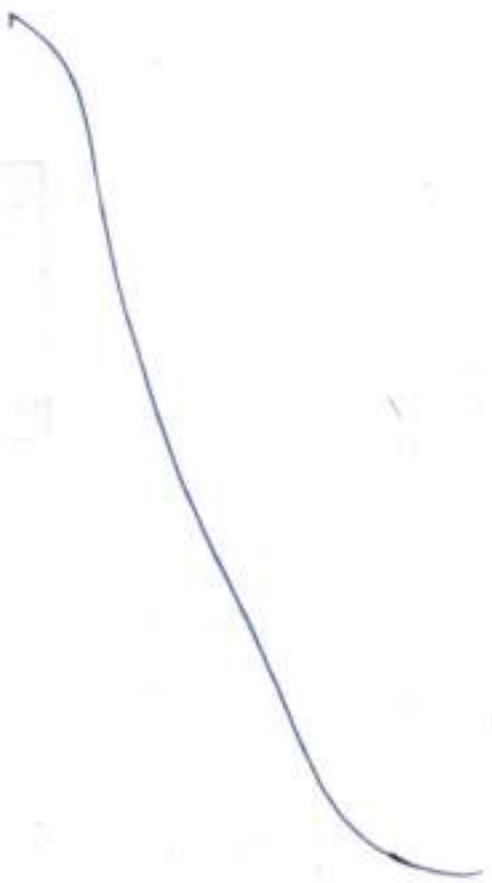
स्ट्राउट नियन्त्रित करने की

पुरुषों की समस्या का विवरण

वितरण की विभिन्नता का अध्ययन
किए? इसके लिए जो विधि-पद्धति है
उसका विवरण दें।

मुम्म) १२८
~~मुम्म) १२८~~ • मुम्म) १२८

~~स्ट्राउट नियन्त्रित करने की~~(प्राची)



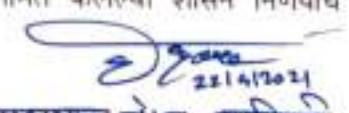
फेर सादर,

मा. अतिरिक्त आयुक्त सांगी, यांनी सदर प्रकल्पाबाबत तांत्रिक सल्लागाराची आवश्यकता का व लोकवर्गांची हिस्सा १५ व्या वित्त आयोगाच्या मूलभूत अनुदानातून करता येहील का याबाबतचे संघर्षपट अभिप्राय मांगितलेले आहे. याबाबतचे अभिप्राय खालील प्रमाणे आहे.

- १) महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१५/प्र.क्र.११०/गृनिधो-२ (सेल) दि. ६ डिसेंबर २०१५ प्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजनेची राज्यात अंमलबजाबणी करण्याबाबत मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत. या सूचने प्रमाणे प्रकल्पाची अंमलबजाबणी करण्याची जवाबदारी संवर्धित प्रकल्पाची अंमलबजाबणी करणा-या यंत्रणेची राहिल. अशा यंत्रणानी सुकाणू अभिकरण मार्फत व अभियान संचालका मार्फत राज्यस्तरीय मान्यता व संनियंत्रण समितीला प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. याप्रमाणे पंतप्रधान आवास योजनेची अंमलबजाबणी आपल्या महानगरपालिके मार्फत करण्यासाठी या प्रकल्पाचा सुनियोजित आराखडा हा विकास आराखड्याशी सुसंगत असणे आवश्यक होते. या प्रकल्पाचा आराखडा तयार करण्यासाठी तज व्यक्तीची आवश्यकता होती. त्यामुळे विभागाने तांत्रिक सल्लागाराची नेमणूक केलेली आहे.
- २) महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्र. एफएफसी २०२०/प्र.क्र.५६/नवि-४, मंत्रालय, मुंबई दि. २८ ऑक्टोबर २०२० अन्वये सन २०२०-२१ पासून १५ वा वित्त आयोग लागू झालेला आहे. या वित्त आयोग प्रमाणे राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांना निधी उपलब्ध करून देण्यासाठी नागरी संस्थांचे दोन विभागामध्ये विभागाची करण्यांत आलेली आहे. १) Million Plus Cities २) Non-Million Plus Cities न्या महानगरपालिकांची/नगरपरिषदा यांची लोकसंख्या १० लाखापेक्षा जास्त आहे, अशी शहरे Million Plus Cities अंतर्गत समाविष्ट आहेत. तसेच महानगरपालिकांची/नगरपरिषदा यांची लोकसंख्या १० लाखापेक्षा कमी आहे अशा महानगरपालिका/नगरपरिषदांचा समावेश Non-Million Plus Cities अंतर्गत समावेश करण्यांत आलेला आहे.

वरील शासन निर्णय हा Non-Million Plus Cities या गटात समाविष्ट असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्था करौता अनुदान वितरणाची व विनियोगाची कार्यपद्धती निश्चित केलेली आहे. या गटासाठी १५ व्या वित्त आयोगामध्ये १) मूलभूत अनुदान (Basic Grants) २) बंधनकारक अनुदान (Tied Grants) या स्वरूपात समान हप्त्यात घिरीत करण्यांत येणार आहे.

Million Plus Cities या गटातील स्थानिक स्वराज्य संस्था करौता प्राप्त होणा-या अनुदानाच्या वितरणाची व विनियोगाची कार्यपद्धती स्वतंत्रपणे सुचना निर्गमित करण्यांत येतील म्हणून या शासन निर्णयामध्ये सुचित केलेले आहे. परंतु अद्याप पर्यंत या गटातील शासन निर्णय शासनाकडून निर्गमित झालेला नसल्यामुळे पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत लोकवर्गांची हिस्सा मूलभूत अनुदानातून करता येणार नाही. याबाबतचा शासन निर्णय निर्गमित झाल्यावरच याबाबतचा निर्णय घेणे उचित होईल. शासनाने १५ व्या वित्त आयोगाच्या संदर्भात निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयाचे अवलोकन करून अभिप्राय देण्यांत येत आहे.


२१.५.२०२१
संसाधन लेख आमिनारे
(कृष्णनाथ वा. लालो)

कृष्णनाथ लालो

उपरोक्त अद्यात यांचे निर्णय
निर्गमित झाले आहे

AUDIT DEPARTMENT	2623
PLACE	
DATE	26/4/2024
FILE	
DATE	
DEPT.	

२६/५/२०२४

प्रियदीन शहर महानगर पालिका
सड़ा. लेखापिकारी (वांछकाम विभाग)
कार्यक्रम. 115
फ़िल्म 26/4/21

से. संग्रह

२६/५/२०२४ तिथि ०८/०५/२०२४ अवधि १०० अल्पतालिका क्रमांक १४३८५ व
दोष अवधि १०० आवश्यकता लिखान एवं उपयोग विभाग अवधि ०८/०५/२०२४
क्रमांक ३६३८५ वाली.

विभाग अवधि ०८/०५/२०२४ तिथि ०८/०५/२०२४ अवधि १०० अल्पतालिका क्रमांक १४३८५
दोष अवधि १०० आवश्यकता लिखान एवं उपयोग विभाग अवधि ०८/०५/२०२४
क्रमांक ३६३८५ वाली.

०८/०५/२०२४
(लिखान विभाग)
(प्रस्तुति अद्य)

(लिखान विभाग)

सा ३५ लेख

०८/०५/२०२४
क्रमांक २८१६
विभाग अवधि

(सीधिंगंत अनामी)

निवारा विभाग

* मा. मु. ल. ४. वाले अवधि ३६०१८.

* वायु-एच N-५१ एवं लेखा लिखान विभाग अवधि ३६०१८.

२९/५/२१
अवधि ०८/०५/२०२४
क्रमांक ३६३८५

०८/०५/२०२४

दि. २५ अप्रैल २०२० वा. (क्र. विभ.)
ज्ञानग तिथामतीक तरतुदी पद्धता
७५ वा. विल इंस्पेक्टर शिकाई विभाग
प्राप्त अनुदानाले विल विभाग
विशेष जानीकाली संपरित ऊर्द्धे
८५ जानीकाले प्रदत्त वास्तविकता
मा. वा. एवं विभाग व नोडवर्गीय
संघर्ष समाप्त लाची.

मा. द्वंद्वात अपवृत्त
उपर्याद आदानप्रदान मार्गरीत मार्गरीत
उत्तीर्ण छोड़ जले पुरुषों विभाग
पुरुषों विभाग
पुरुषों विभाग

पुरुषों विभाग २९/५/२१

प्रकृति - अधिकारी कानून गोपनी, गोपनी राजिका/प्रभावी समिति प्रभावी समिति

प्राप्ति - आयुक्त

पिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरीक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवक क्र. 9605
दिनांक 30/04/2021

पृ. ३. ५७ १८८८

ले नेट million plus

२१००८ से २१०१ एप्रिल

आप गवि बुले १५५८८

पूर्ण गिर्द, नामांकनावेश

११६८१ ले Non million plus

२१०१ कैटले छापा लावादी

पृ. ३. ५७ १८८८ अंग्रेजी

लिखित और लाली लागू हो।

आयुक्त उपायकी नाम

मुख्यमन्त्री राज

कानून विभाग

प्रभावी

30/04/2021

CE

मे. फेर सादर,

प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या वित्तीय आकृतीबंधात मनपा हिस्सा व लोकवर्गणी यांचा समावेश नसल्याने ३५ व्या वित्त आयोगामधून मुलभत अनुदान मनपा हिस्सा व लोकवर्गणी या योजनेच्या बाबतीत लागू होत नाही असे लेखा विभागाने नमुद केले आहे. पुर्व पानावर मा अति.आयुक्त यांचे निर्देशाप्रमाणे या अ संदर्भात शासनाकडून लेखी मार्गदर्शन घेवून तदनंतर फेर सादर करणेत येईल.

परंतु तत्पुर्वी पृष्ठ क्र. ५२ व ५३ वर सादर मुळ अहवालाचे अवलोकन करून त्यात खालील नमुद अत्यंत महत्वांच्या मुहयांच्या अनुषंगाने पुढील निर्णय होणे गरजेचे आहे.

मनपाच्या सन २०२१-२२ च्या अर्धसंकल्पामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने करिता एकूण फक्त रु.२ लक्ष इतकी तरतुद ठेवण्यात आली असून या योजनेकरीता मनपाचा कोणताही निधी वापरायचा नाही असे महासभा ठराव क्र. ३०४ दि. १६/०३/२०२१ नुसार पारीत करण्यात आले आहे. सबव प्रकल्पाचा एकूण खर्च रु.६४३ कोटी पाहता सदर अल्पशा तरतुदीतुन कोणतेही आर्थिक नियोजन नसतांना प्रकल्प कसे सुरु करावे हा मोठा प्रश्न आहे.

प्रकल्पासाठी लाभार्थी मिळविणे बाबत प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांनी नकार कळविला असून महारेंगा अंतर्गत नोंदवणी केल्याशिवाय लाभार्थी मिळविणे कामी कोणतीही पुढील प्रक्रिया राबविला येत नाही. सबव प्रकल्प बांधकाम सुरु करण्या पुर्वी प्रकल्प ठेकेदार यांना लाभार्थी मिळविणे व लाभार्थी हिस्साची रक्कम उभारणे बाबतची जबाबदारी देणेस बाध्य करणे उचित वाटते. तसेच करारनामातील अट क्र. ३३ नुसार प्रकल्प बांधकामाचे देयक शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्स्याच्या रक्कमेतुन करण्यासापेक्ष मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. तयार असल्यासच प्रत्यक्ष प्रकल्प बांधकाम सुरु करणे योग्य राहील.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाची आर्थिक व्याप्ती व प्रचंड किंमतीच्या अनुषंगाने उपरोक्त नमुद वस्तुस्थितीचा एकंदरीत विचार न करता काम सुरु केल्यास महानगरपालिका मोठ्या आर्थिक व कायदेशिर संकटास सामोरे जाण्याची दाट शक्यता आहे, तरी अवलोकनार्थ व पुढील आदेशार्थ सादर.

कायदेशिर अभियंता

उप अभियंता

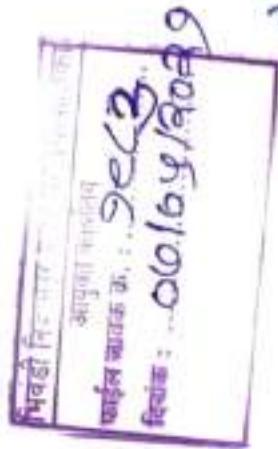
का. वारू अभियंता - उपरोक्त झाल्याला ने नमुद नमुद
नुसार योजना कॅल्काता प्रभाग
आहे.
गो. आपुक व्हो यांने निर्देशानुसार
सादर कॅल्काता झाला पुस्तुक
५२, ५३ चांद उत्तमीकृ द्वितीय
प्राप्त निर्देश द्वेष्ट गवाप्ते वारू

पिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवाक क्र. २०२३
दिनांक. ३/५/२१

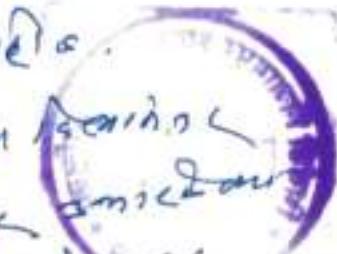
मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि.

मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि.

पृष्ठक्रं (एस /टि.वि.)



मानें देने वाले वाक्य के संबंध में विवरण देवानगरी स्वरूप
किसी भी वाक्य को लिखा जाता है। इसका उल्लेख यह वाक्य को
लिखने वाले वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख
यह वाक्यका संग्रह द्वारा लिखा जाता है। इसका उल्लेख



मुख्यमंत्री

07/05/2021
Add Mr. CAFO and CC to discuss in person
on 13/5/21 at 1:00PM.

Mr. श्रीकांत

11/5/21

7663
92/43129.

पृष्ठ क्रं. (E2 / फ.वि.)

As per the discussion, all pros and cons of the project should be discussed at Addl. M.C. and a proposal should be sent to CIB for reconsideration of earlier resolution mentioning implications of the PMAY project.

18/5/21



मेरी साक्षी

मा. आयुक्त यांचे उपरोक्त निर्देशातुलार प्रश्नानंदेही
गोपनीय शोभना प्रकल्पाबाबत केरविचार करण्ये मिळायी
इंटोकागीचा विषय मा महाराष्ट्रपुढे ठेवणे बाबत मा.
आतिरिक्त आयुक्त यां, यांचे राजवेद मुद्देशिष्य
वाच केली. राजेशुलार मा महाराष्ट्रपुढे उपरोक्त विषयी
प्राप्तप्राप्याची प्रस्तावना तयार केली आयुक्त मानुस।
मास्य फ्रासाव्याळ नवाखरी होण्ये विनियोग कीचे.

18/5/21

मा. ३७.३१ (गोपनीय)

प्रकल्पाबाबत काऱ्यालय शोभना निवासी मा. नेहरू के
पाठीवाली प्रस्तावना लिप्त तरफा मान्य ठेवण्या निवासी
विनियोगी ठेवणी ठेवणी.

3/6/2021

पृष्ठ क्रं. ६३ (टि.वि.) दिनांक (८३) १२.१९.
मा-लूटी लाखी

प्रधानमंत्री प्रधानमंत्री एवं राज्यपाल
सचिवालय भारत सरकार

मिस्र
३/१

महाराष्ट्र राज्यपाल — डॉ.

महाराष्ट्र राज्यपालका काला दिनांक फाइल नंबर : ... २०५४ दिनांक : ११.०१.२०२१

महाराष्ट्र राज्यपाल

— नाम संग्रहालय काम
नाम लेखन संग्रहालय काम
गुरुद्वारा विभाग देशभाषा काम
नाम.

अंक
२१.०१.२०२१



विषय :- भिवंडी निजामपूर शहर मनपाची प्रस्तावित प्रधानमंत्री आवास योजना (EWS) रद्द करणेची मागणी.

संदर्भ:- १. मा.आमदार श्री.महेश प्र.चौधुले यांचे जा.क्र.२६९९ दि.२३/०४/२०२९ रोजीचे पत्र.

२.श्री.श्याम मनसुखराय अग्रवाल नगरसेवक यांचे जा.क्र.७० दि.१८/०४/२०२९ रोजीचे पत्र.

मे.सादर,

मा.आमदार श्री.महेश प्र.चौधुले यांनी संदर्भ-१ व श्री. श्याम मनसुखराय अग्रवाल, नगरसेवक यांनी संदर्भ-२ चे पत्रान्वये भिनिशमनपाचे मौजे पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ (वेघरांसाठी घरे) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत प्रस्तावित ६३४८ (EWS) घरांचे प्रकल्प रद्द करणे बाबत मागणी केली आहे.

संदर्भिय पत्रात शहराच्या मुख्य भागामध्ये मोठ्या प्रमाणावर होत असलेल्या अनधिकृत बांधकामांमध्ये कमी किंमतीत मोठ्या आकारमानाची घरे उपलब्ध असल्याने या प्रकल्प अंतर्गत लाभार्थी मिळणे कठीण असल्याबद्दल महटले आहे. कोविड-१९ च्या प्रादुर्भावामुळे या योजनेचे खरे लाभार्थी अशा निम्न आर्थिक स्तरावरील नागरीकांचे अर्थकारण कोलमदून पडले असल्याने त्यांचा प्राधान्यक्रमही बदलला असल्याचे पत्रात नमुद केले आहे. तसेच पुढील काही वर्ष निवासी बांधकाम उद्योगावर संकटाचा असल्याने या प्रकल्पातील घरांना खरेदीदार मिळणे सद्यपरिस्थितीत कठीण असल्याचे देखील संदर्भिय पत्रात नमुद केले आहे. सर्व प्रकल्पाच्या मध्यावर कंत्राटदाराचे विले अदा न झाल्यास प्रकल्प रखदून महानगरपालिकेचे मोठे आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता असल्याचे पत्रात नमुद आहे. तसेच आधीच आर्थिक संकटात असलेली मनपा निश्चीतपणे आर्थिक महासंकटात लोटली जाईल म्हणून सदर प्रकल्प रद्द करण्याचा निर्णय घेऊन मनपा तसेच कंत्राटदाराचेसुधा संभाव्य मोठे आर्थिक नुकसान टाळता येईल असेही संदर्भिय पत्रात नमुद आहे. सद्य परिस्थितीत खरोखरच महानगरपालिकेस अशा प्रकारचा प्रकल्प राबविण्याची आवश्यकता आहे काय ज्यामध्ये शहरातील नागरिक व मनपा दोघांकरीता हितावह नाही त्यामुळे सदर प्रकल्पाबाबत पुनर्विचार करून रद्द करणे हे भिवंडी मनपा व भिवंडीच्या जनतेच्या अधिक हिताचे असेल असे पत्रात नमुद आहे. या सर्व पार्थीभुमीवर मौजे पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ (वेघरांसाठी घरे) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत प्रस्तावित ६३४८ (EWS) घरांचे प्रकल्प रद्द होणे करीता आवश्यक ती कारवाई सुरु करणे बाबत मा.आमदार श्री.महेश प्र.चौधुले यांनी व श्री. श्याम मनसुखराय अग्रवाल, नगरसेवक यांनी उपरोक्त संदर्भिय पत्राद्वारे मागणी केली आहे. या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अहवाल सादर करणेत येत आहे.

मौजे पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४- अ (वेघरांसाठी घरे) या आरक्षित जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व्यक्तिकरीता (EWS) ६३४८ घरे/सदनिका बांधणेकामी जा.क्र./भिनिशमनपा/बांध/३२८८ दि.२६/०६/२०१९ अन्वये मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि., अहमदाबाद यांना रु.६७५.६२ कोटी रुपकमेच्या प्रकल्पाचे कार्यारंभ ओदशा निर्गमित केले असून प्रकल्पाची मुदत ३६ महिने आहे. प्रकल्पाचे नियोजन, संकल्पन व मंजुर एफ.एस.आय. नुसार ६०६० घरे अनुजोद्य होत आहेत. प्रकल्प नकाशास बांधकाम परवानगी, आय.आय.टी. मुंबई कडून पुफचेंकिंग मिळाली असून दि.१३/०३/२०२० रोजी पर्यावरण मान्यता (EC) व दि.०६/०६/२०२० रोजी अग्निशमन नाहरकत दाखलाही प्राप्त झाला आहे. तदनंतर पर्यावरण मान्यतेच्या अटीनुसार किमान १२ मी. रुंदीचा पोच रस्ता अस्तित्वात नसल्यामुळे नगररचना विभागाकडून प्रकल्पाचा बांधकाम प्रारंभ दाखला स्थगित ठेवण्यात आला होता. कोविड-१९ च्या प्रादुर्भावामुळे दि.०४ मे २०२० च्या शासन निर्णयातील निर्देशा नुसार सदर प्रकल्प बाबत शासनाकडून मार्गदर्शन अपेक्षिले होते व प्रकल्प तुर्त स्थगित करणेत आले होते. प्रकल्पास दि.१८/०२/२०२९ रोजी नगररचना विभागाकडून बांधकाम प्रारंभ दाखला (CC) देणेत आला आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प हा केंद्रशासन अनुदान, राज्य शासन अनुदान व लाभार्थी हिंश्यातुन प्रस्तावित आहे. प्रकल्प इमारतीचे वांधकाम जोपर्यंत काही मजले वर येत नाही तोपर्यंत लाभार्थीचा प्रतिसाद कसा-मिळेल याची संघस्थितीत खात्री करता येत नाही. प्रकल्प पर्यंत ३० मी. रुंद विघो. रस्ता मु.म.प्र.वि. प्राधिकरणा मार्फत प्रस्तावित असून संघस्थिती पुरेशा रुंदीचा पोच रस्ता प्रत्यक्ष जागेवर अस्तित्वात नाही. प्रकल्पासाठी लाभार्थी मिळविणे बाबत प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांनी नकार कळविला असून महारेता अंतर्गत नोंदणी केल्याशिवाय लाभार्थी मिळविणे कामी कोणतीही पुढील प्रक्रिया राबविता येत नाही.

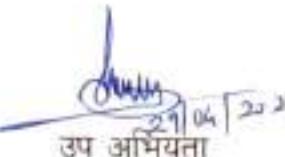
मनपाच्या सन २०२१-२२ च्या अर्थसंकल्पामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजने करिता एकूण फक्त रु.२ लक्ष इतकी तरतुद ठेवण्यात आली असून या योजनेकरीता मनपाच्या कोणताही निधी वापरायचा नाही असे महासभा ठराव क्र.३०४ दि.१६/०३/२०२१ नुसार पारीत करण्यात आले आहे. सबव प्रकल्पाचा एकूण खर्च रु.६४३ कोटी पाहता सदर अल्पशा तरतुदीतुन प्रकल्प सुरु करणे घातक ठरेल.

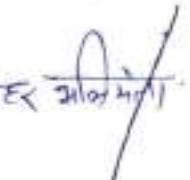
भिंडी शहरात बहुतांश यंत्रमाग व औद्योगिक कामगारांचे वास्तव्य असून कोविड-१९ च्या प्रादुर्भावामुळे दुसऱ्यांदा लावणेत आलेल्या लॉकडाऊनमुळे त्यांची आर्थिक स्थिती अत्यंत हालाखीची झालेली आहे. सबव प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प मधील आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी (EWS) प्रस्तावित घरांना भविष्यात लाभार्थी मिळणे हे खूपच अडचणीचे वाटते.

प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाची आर्थिक व्याप्ती व प्रचंड किंमतीच्या अनुपंगाने उपरोक्त नमुद वस्तुस्थितीचा एकंदरीत विचार न करता काम सुरु केल्यास महानगरपालिका मोठ्या आर्थिक व कायदेशिर संकटास सामोरे जाण्याची दाट शक्यता आहे.

तरी मा.आमदार श्री.महेश प्र.योधुले व श्री. श्याम मनसुखराय अग्रवाल, नगरसेवक यांचे संदर्भिय पत्रात नमुद मुहायांचा विचार करून प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाबाबत पुढील निर्देश होणेस व त्यांना दयावयाचे उत्तराबाबत मार्गदर्शन होणेस विनंती आहे.


कनिष्ठ अभियंता


उप अभियंता


भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय

फाईल भाष्यक क्र. १८८

दिनांक ३०/०८/२०२१

भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका

अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय

फाईल आवृक क्र. १८८

दिनांक ३०/०८/२०२१

मा. कामदूर ने मा. कामदूर यांनी यांनी
भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवृक क्र. १८८
दिनांक ३०/०८/२०२१
मा. कामदूर ने मा. कामदूर यांनी यांनी
भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवृक क्र. १८८
दिनांक ३०/०८/२०२१
मा. कामदूर ने मा. कामदूर यांनी यांनी
भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवृक क्र. १८८
दिनांक ३०/०८/२०२१

मा. कामदूर ने मा. कामदूर यांनी यांनी
भिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरोक्त आयुक्त कार्यालय
फाईल आवृक क्र. १८८
दिनांक ३०/०८/२०२१

उपस्थित केलेला मुद्दा आकांक्षा
लिही प्राप्त असेही.

M.H.
03/05/2021

~~CE~~

मे.फेर सादर,

प्रधानमंत्री आवास योजना रद्द करणे विषयी सन्मा. आमदार महोदय व मा.नगरसेवक यांनी पत्रात उपस्थित केलेल्या मुद्द्याबाबत मा.अतिरिक्त आयुक्त सां. यांनी केलेल्या निर्देशानुसार वस्तुस्थिती, उपाययोजना व पर्याय यानुसार खालील प्रमाणे खुलासा सादर करणेत येत आहे.

उपस्थित केलेला मुद्दा	वस्तुस्थिती	उपाययोजना/पर्याय
मनपा महासभेत घार्ड्याईने कोणतीसी चर्चा न करता प्रकल्प मंजुर केला. प्रकल्पाबाबत सर्व नगरसेवकांच्या शंकाचे निरसन करीता साधकबाबधक चर्चा करणेसाठी महासभेपुढे विषय घावा.	प्रकल्पाबाबतचा विषय मा.महासभेपुढे दोन वेळा दि.११/०२/२०१९ व दि.१६/०५/२०१९ रोजी चर्चेसाठी ठेवला होता. परंतु कोविड-१९ नंतर उद्भवलेल्या विषम सद्यस्थिती बाबत मा.महासभेत चर्चा झालेली नाही.	कोविड-१९ नंतर उद्भवलेल्या विषम सद्यस्थितीच्या पार्श्वभूमीवर प्रकल्पाचे भविष्याबाबत वरीष्ठ स्तरावर फेरविचार करून निर्णय घेणे कामी मा.महासभेपुढे विषय ठेवणे.
प्रकल्पाच्या नियोजनाच्या वेळी त्याच्या लाभाध्यांची यादी तयार केली नाही.	प्रकल्प घटक-३ (अ.ए.च.पी.) अंतर्गत खुल्याजागेत प्रस्तावित असून तेथे विद्यमान वस्ती नसल्याने लाभाध्यांची यादी तयार करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.	लागू होत नाही.
मनपास विना मोबदला मिळाणारे ५टके वाणिज्य वांधकाम नगण्य असून प्रथमित ६०टके विकासक व ४०टके मालक या पट्टनीने मनपासा २४२४ सदनिका विनामुक्त मिळाल्या पाहिजेत. यामुळे मनपाचे मोठे आर्थिक नुकसान होत आहे.	प्रकल्प अंतर्गत कंत्राटदार यांनी सर्व आवश्यक पायाभूत मुविधा (रस्ते, कंपौड बॉल, गटार, इनेज व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्था, विद्युत पुरवठा व्यवस्था, भुमिगत ट्राक्या, मेनवीटर लार्वरींग, मिवेज ड्रिटमर्ट एलन्ट, कायर फायटींग व्यवस्था, लिपन्ट, कार वाकींग इत्यादि) विकसित करून EWS घरांसाठी पल्लॅट टाईप व्हूमजली इमारतींचे नियोजन, संकल्पन व वांधकाम रु.२५,२४३,५० प्र.चौ.पि. या दराने करून मि.नि.श.महानगरपालिकेस	

	<p>इयावयाचे आहे. मंजुर घटई सेवपैकी ५ टक्के वाणिज्य बाधकाम हे महानगरपालिकेस विना मोबदला करून देण्याची अट निविदत अंतर्भूत आहे. मध्य व प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पासाठी मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. पाची निवड विकासक (Developer) नाणुन केलेली नमून कंट्राटदार महणुन केलेली आहे.</p>	लागू होत नाही.
मनपाची आर्थिक स्थिती पाऊसना प्रकल्पासाठी निधीची व्यवस्था कुठून होईल. तसेच देयक अदा न झाल्यास प्रकल्प रखडून मनपाचे प्रचंड मोठे आर्थिक नुकसान संभवत आहे.	<p>प्रकल्प निधी स्थापाची नगरनुद केंद्रशासन अनुदान रु.३००० लक्ष, राज्यशासन अनुदान रु.६००० लक्ष व लाभार्थी हिस्सा रु.४९.९५० लक्ष या प्रमाणे आहे. प्रधानमंत्री आवास योजने करीता खिंवळी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या सन २०२१-२२ च्या अर्यासंकल्पात रु.२ लक्ष इतकी तरनुद करण्यात आलेली आहे. लाभार्थी हिस्सा वेळेत न मिळाल्यास प्रकल्प देयकाची रखडुणेची शक्यता आहे.</p>	शासन अनुदान व लाभार्थी हिस्सा प्रथम प्राप्त करून तदनंतरच कंट्राटदाराचे प्रदान करणे योग्य. प्रकल्पाचे एकूण खर्च रु.६४३ कोटी इतकी मोठी रक्कम पाहता प्रकल्पाचे वित्तीय नियोजन बाबत वरीष्ठ स्तरावर फेरविचार करून पुढील निर्णय घेणे.
शहरातील मुख्य भागात मोठ्या प्रमाणावर अनाधिकृत बांधकामात स्वस्त किंमतीमध्ये घरे उपलब्ध असल्याने तसेच कोविड-१९ मुळे सर्वसामान्यांचे अर्थकारण कोलमडल्याने शहरापासून दूर या प्रकल्पासाठी लाभार्थी मिळणे कठिण आहे.	<p>कोविड-१९ मुळे अर्थव्यवस्थेवर अस्यंत विपरीत परीणाम झाला असून सर्व सामान्याची विशेषत: आर्थिक दुर्बल घटकांची स्थिती झासललेली आहे. सबव अशा प्रतिकूल बातावरणामध्ये प्रकल्पासाठी लाभार्थी मिळणे खरोखरच कठिण आहे.</p>	<p>प्रहृल्य मदनिका विक्री करीता सर्व तत्सम अनुशासिक कार्यवाही कामी कंट्राटदार यांना बाब्य करणे. कोविड-१९ मुळे उद्भवलेल्या आर्थिक संकटाच्या पार्श्वभुमीवर प्रकल्पाच्या भविष्याबाबत वरीष्ठ स्तरावर फेरविचार करून पुढील निर्णय घेणे.</p>
केंद्रशासनाकडून सक्तीचा नसलेल्या हा प्रकल्प हड्डने पुढे राबविणेपेक्षा पुनर्विद्यार करून रद्द करणे मनपा व जनतेच्या अधिक हिताचे असल्याने प्रकल्प रद्द करावा.	<p>सदर प्रकल्पाबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन कडून सक्ती नाही.</p>	<p>प्रकल्पाची आर्थिक व्याप्ती पाहता मनपा सक्षम नसल्याने तसेच जनतेच्या हिताचा विचार करून प्रकल्पाच्या भविष्याबाबत वरीष्ठ स्तरावर फेरविचार करून पुढील निर्णय घेणे.</p>
प्रकल्प सुरु ठेवला गेल्यास मनपावर आर्थिक संकट ओढवणारा असेल, प्राथमिक अवस्थेत असल्याने फेरविचार करून प्रकल्प रद्द करणे बाबत वेळीच निर्णय घेतल्यास मनपाचे आणि कंट्राटदाराचे संभाव्य आर्थिक नुकसान व पेचप्रसंग टाळता येईल.	<p>प्रकल्प बाधकाम अद्याप प्रत्यक्ष मुरु झालेले नाही.</p>	<p>प्रकल्प रद्द करणे बाबत वरीष्ठ स्तरावर निर्णय घेतल्यास मनपाचे आणि कंट्राटदाराचे संभाव्य आर्थिक नुकसान व पेचप्रसंग टाळता येईल.</p>

तरी मा.आमदार श्री.महेश प्र.चौधूले व नगरसंवक्त श्री.श्याम अग्रवाल यांचे संदर्भिय पत्रात नमुद मुद्यांचा विचार करून प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प यावत पुढील निर्देश होणेस व त्यांना दयावयाचे उत्तराबाबत मार्गदर्शन होणेस सविनय सादर.

कणिष्ठ अभियंता

20/01/2021
उप अभियंता



मा. शहर आयोग
उपरोक्त विवाहित विवाह कार्यालय
दोषों का विवेदन

मुमुक्षु
१२/५/२०२९
विवाहित विवाह

मा. शहर आयोग

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरीक्ष आयुक्त कार्यालय
फार्म आवाक क्र. २९०६
दिनांक १२/५/२९

ग्राम, जिला अधिकारी प्रशिक्षण
काम १५८ टक्के रुपये
अधिकारी काम करने वाला
लगा ग्राम प्रशिक्षण अधिकारी
काम करने वाला
लगा ग्राम प्रशिक्षण अधिकारी
लगा ग्राम प्रशिक्षण अधिकारी
लगा ग्राम प्रशिक्षण अधिकारी

१२/५/२०२९



RE/LO.

विवाह आयोग

काम १५८ रुपये
दिनांक १२/५/२९

मुमुक्षु
१२/५/२९

विधी विभाग

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
आवाक क्र. १८५ दि. १२/५/२९ वेळ.....

~~— नि. संस्थान का छ.~~

~~— वित्तीय प्रति दिन विकास का~~

~~— इन्होंने प्रतिवर्ष वित्तीय विकास का~~

~~— उपलब्ध करा दिया है~~

~~— किसी भी~~

Arham

1715/20M

— P. S.

~~— नि. शेल कार्पोरेशन का~~

— 12. 29/10/94

~~— नि. वित्तीय विकास का~~

~~— वित्तीय विकास का विकास का~~

~~— विकास का~~

sec 7 : — When contract can be terminated.

~~— विकास का :-~~

In case, the work cannot be completed due to reasons not within the control of the developer within $\frac{1}{8}$ th of the stipulated time for completion of work, either party may close

the contract. In such eventuality, the

Earnest Money Deposit & performance

Guarantee of the developer shall be

refunded, but no account of interest,

loss of profit, or damages etc. shall be

payable at all.

~~— विकास का विकास का~~

~~3 - रात्रि~~

~~संविधान सभा~~

~~Ahmed~~
21/5/2024
~~फ. 3-~~

~~मा. - लैटे बिहारी~~ ✗

मेरी आवासीयता की अधिकारी
का यांत्रिक युक्ति वाली उपलब्ध नहीं है।
इसी बात की वजह से मैं

.....
29/5
लखनऊ

~~मा. बिहारी~~

~~मा. बिहारी~~ को नहीं देखा जा सकता।

~~मा. बिहारी~~ को नहीं देखा जा सकता।

~~Jasif~~

21/5/2024

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
अतिरीक्त आयुक्त कार्यालय

फाईल आवास क्र. 2203

दिनांक 29/5/2024

विषय:- भि.नि.श.मनपा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मौजे चाविंद्रा/पोगांव येथील आरक्षण क्र. १२४अ या जागेतील ६०६० EWS घरांच्या प्रकल्पाबाबत.

संदर्भ:- १) ठाणे न्यायालय येथील दावा सी.एम.ए.१२५/२०२१

२) मे.मेहता अँण्ड गिरधारी लाल, अँडकोकेट यांचे ५/५२९ दि.३० जुलै २०२१ ची आरबीट्रेशन नोटीस.

मे.सादर,

उपरोक्त विषयांकित प्रकल्पास मनपाने दि.१८/०२/२०२१ रोजी बांधकाम प्रारंभ दाखला निर्गमित केलेनंतर वारंवार सुचना देवून देखील ठेकेदार मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट लि. यांनी बांधकामास सुरुवात केली नाही. मजकुर ठेकेदार यांनी काम सुरु करण्यापुर्वी मनपा समोर प्राईस एक्सेलिशनची अट ठेवली व मनपास हे मान्य नसल्यास त्यांचे काम रद्द करून अनामत रक्कम / बँक गॉरंटी परत करणे बाबत पत्रांद्वारे कळविले. त्यामुळे ठेकेदार यांना निविदा अट क्र.३ (ii) प्रमाणे इकडील जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/१६३१ दि.८/६/२०२१ अन्वये कारणे दाखवा नोटीस बजाविली आहे. सदर नोटीशीचे प्रतिसादात मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांनी ठाणे न्यायालयात सी.एम.ए./१२५/२०२१ आरबीट्रेशन दावा दाखल केला असून मा.न्यायालयाने ठेकेदार यांचे अनामत रक्कम / बँक गॉरंटी जप्त करणेस तुरास मनाई केली असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस्, लि. यांनी भिनिश मनपास मे.मेहता अँण्ड गिरधारी लाल, अँडकोकेट यांचे मार्फत संदर्भ-२ नुसार निविदा अट क्र.२५ प्रमाणे आरबीट्रेशन नोटीस बजाविलेली असून विषयांकीत प्रकल्पा संदर्भात उद्भवलेल्या वाद, आक्षेप व समस्या सौहार्दपणे सोडविणे कामी लेखी मागणी केली आहे. संदर्भिय आरबीट्रेशन नोटीस बाबत चर्चा करणे कामी १५ दिवसात वेळ निश्चित करणे बाबत देखील नोटीशीत उल्लेख केला आहे. तसे न केल्यास या प्रकरणी त्यांचे तरफे ऑनरेबल जस्टीस श्री मोहीत शाह यांना लवाद म्हणून नेमून पुढील कारवाई करणे बाबत देखील ठेकेदार यांचे अँडकोकेट यांनी संदर्भिय नोटीसमध्ये नमुद केले आहे. तरी वरील प्रकरणी आरबीट्रेशन कामी वेळ निश्चीत करणे तसेच उपरोक्त प्रकरणी पुढील निर्देश होणे कामी सविनय सादर.

कनिष्ठ अभियंता

उप शामियंता — विषयाकृत प्रवर्तनी नाम उपरोक्त बदलाव नुसार
 व्यापदेतीर्त / नियामाप्रमाणे निविदा क्र. २५ क्रमे
 उक्तांस — भावी Arbitration Notice बजाविले कोट.

पृष्ठ क्रं. (१५) / टि.वि.)

प्रतीक्षा समय लाइन अधिकारी अधिकारी विवरण विवरण
 दोनों / Arbitration प्रक्रिया लाइन विवरण विवरण
 दोनों दोनों

Chittaranjan
 ३१/०८/२०२१
 अधिकारी लाइन
 उपकारी लाइन

भा. बाबू काठियाणी // उपरोक्त दोनों विवरण को
 वेच किये गए होने का निश्चय
 है।

minim }
 ३ क्षण
 विवरण विवरण

ना आहे. उपरोक्त विवरण

पिंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
 अधिकारीक आदुल जायेल
 फाईल आधिक नं. २४३४
 दिनांक ३१/१२/२९

माना अद्वेदाराहिनी
 कांगड़ा नाम विवरण
 Reply नर ड्राफ्ट नाम विवरण
 लाई आहे असू असू
 आ.मानाराहिनी कांगड़ा
 नाम विवरण विवरण
 नाम विवरण
 नाम विवरण

प्रमुख
 ०४/०८/२०२१



P.T.O.

मी. मानाराहिनी

The issue is at the fog end and
the final notice for termination and
dissolving bank guarantee is already
issued. The contractor never
availed the benefit of clause of
arbitration as per agreement till
the date. Now these are only
facts to delay the petition
and drag the administration in
legal technicalities. As the decision
of ~~मात्र~~ ending the contract and
dissolving the bank guarantee is
taken, it will now be proper and
legal to accept any request of
the contractor. Plz. take the
advice of legal adviser of BNMC
and do needful.

Omkr
04/08/2021



किंचित् विवरणः

प्रियंका गोपनीय प्रभारी महापालक, भिक्षु
अधिकारी, F.R. गोपनीय प्रभारी

Submitted:-

— As per directions of Hon'ble Commissioner to give reply to notice, matter is referred to Adv. Manoj Bhatt who is representing to Adv. Manoj Bhatt who is representing in Arbitration suit in Hon'ble District Court.

— Adv. Manoj Bhatt has prepared draft reply which attached herewith in file. Draft reply mention as follows:-

- ① Notice from contractor is blatant lie & flasehood, issued with malefide intention taking advantage of their own wrong.
- ② Delay is caused by contractor in proceeding the work of said project. & not on account of Corporation.
- ③ Due to delay on part of Contractor, render the project almost on the verge of being declared financially unviable & thereby causing heavy loss of Corporation & its image.
- ④ Contractor himself by avoiding to follow agreed procedure, enjoying inter-exparte injunction in respect of Bank Guarantee, misusing, abusing process of law.
- ⑤ All the contentions of notice are denied in toto.
- ⑥ Lastly intimated him to forthwith start work, BNNC will defend suit.

पूरक. (EC /ट.वि.)

Hence, draft of notice reply is submitted
for approval. Submitted with due
respect. Oblige.

Madam
09/08/2024

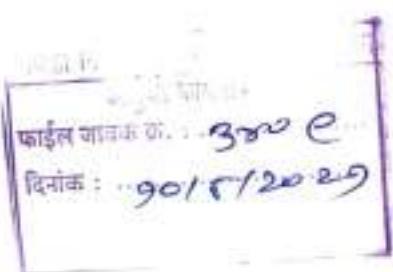
L.O.
(A.V. Pradhan)

Humble City Engineer. S/o.

With reference to
above subject draft
of Notice of Reply
submitted for approval

min)
9/8
b/p Gauri cl.

Humble Madell Commissioning
~~mark~~
09/08/2024



mark
09/08/2024
M. Pradhan



स्थिति
मालिका विभाग
दिनांक 09/08/2024

विषय:- मोजे पोगांव/चाविंद्रा बेथील आरक्षण क्र.१२४-अ जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ६३४८ EWS सदनिका बांधणे या प्रकल्पाचे ठेकेदार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. अहमदाबाद यांना दिलेले काम रद्द करून अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करून त्यांचे नाव काळ्या यादीत टाकणे बाबत.

संदर्भ:- मा. मुंबई उच्च न्यायालय अंबिट्रेशन अपिल क्र.१७६५२/२०२१ मधील आदेश.

मे.सादर,

मोजे पोगांव/चाविंद्रा आरक्षण क्र.१२४-अ या जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजना घटक-३ AHP अंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील व्यक्तिंकरीता ६३४८ EWS घरे/सदनिका बांधणेकामी रु.६७३५६.४९ लक्ष रक्कमेच्या प्रकल्पासाठी मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. अहमदाबाद यांना जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३२८८ दि.२६/०६/२०१९ अन्वये प्रकल्पाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित केले. महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण प्रभाव मूल्यमापन प्राधिकरणाच्या (SEIAA) १९४ व्या बैठकीत दि.१३ मार्च २०२० रोजी प्रकल्पास पर्यावरण मान्यता (EC) प्राप्त झाली असून प्रकल्पास दि.०६ जून २०२० रोजी महाराष्ट्र फायर सर्विस मार्फत अग्निशमन नाहरकत दाखला प्राप्त झाला आहे. कोरोना साथरोगामुळे व अन्य काही कारणामुळे प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु होण्यास विलंब झाले असतांना प्रकल्पास दि.१८ फेब्रुवारी २०२१ रोजी नगररचना विभागाकडून बांधकाम प्रारंभ दाखला (CC) देणेत आलेला आहे. त्यानुसार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना दि.२४ फेब्रुवारी २०२१ रोजी प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करणे बाबत लेखी कळविले होते. मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना वारंवार लेखी सुचना देवून तीन महिने उलटून देखील प्रकल्प बांधकाम सुरु न करता दि.२० मे व ३१ मे २०२१ रोजीचे पत्रांद्वारे उलट झालेल्या विलंबापोटी नुकसान भरपाई/भाववाढूची मागणी केली तसेच मनपा नुकसान भरपाई/भाववाढूची देण्यास तयार नसल्यास त्यांना दिलेले काम रद्द करून सुरक्षा अनामत रक्कम परत करणे बाबत त्यांनी सदर पत्रात कळविले आहे. निविदेमध्ये पृष्ठ क्रमांक ९ वरील अट क्रमांक २१ नुसार ठेकेदारास कोणत्याही प्रकारे भाववाढू मिळणार नाही ही बाब विचारात घेऊनच दर भरण्याचे निर्देश देण्यांत आलेले होते.

मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांना वारंवार लेखी सुचना देवून देखील केंद्रशासनाच्या या महत्वाकांक्षी प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नसल्यामुळे निविदा कलम-३(ii) नुसार जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/१६३१ दि.०८/०६/२०२१ अन्वये कारणे दाखवा नोटीसद्वारे बयाणा रक्कम जप्त करून निविदा रद्द करण्याची कार्यवाही महानगरपालिके मार्फत सुरु करण्यात आली होती. सदर नोटीसचे प्रतिसादात मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांनी प्रकल्प बांधकाम सुरु न करता मा.ठाणे जिल्हा न्यायालय येथे सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करण्यास मनाई आदेश मिळविणे कामी सी.एम.ए.क्र.१२५/२०२१ दाखल केला. सदर दावा न्यायालयात दि.०९/०९/२०२१ रोजी निकाली काढण्यात आला असून मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांनी पुनश्च मा.मुंबई उच्च न्यायालयात अंबिट्रेशन अपिल क्रमांक १७६५२/२०२१ दाखल केले असून सदर दावा देखील निकाली काढण्यात आला असून मा.उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशामध्ये मनपास सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करावयाची असल्यास मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना किमान ७२ तासापूर्वी नोटीस देणे बाबत निर्देश दिलेले आहेत.

सबव मजकुर ठेकेदार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. हे केंद्रशासनाच्या महत्वाकांक्षी प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नसल्यामुळे निविदा कलम-३(ii) नुसार त्यांना दिलेले काम रद्द करून अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करून त्यांचे नाव काळ्या यादीत टाकणे बाबत कार्यवाही करणे क्रमप्राप्त असल्याने ही कार्यवाही करणे कामी मान्यता मिळणेस सविनय सादर. विषयांकित कामी मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना दिलेले काम निविदा कलम-३(ii) नुसार रद्द करून अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करून त्यांचे नाव

काळया यादीत टाकणे बाबत बजावयाच्या नोटीसचा मसुदा सादर करीत असून मान्य असल्यास स्वाक्षरी होणेस सविनय सादर.

(विनोद मते)

कनिष्ठ अभियंता

मा. श्री-भाऊपांडी प्रकाश गंगी शावरी शेजवा प्रकाश व्हेलेन सादर
 प्रत्युत - आवालामसमोर निवारी व्हालम ३(२) कॅथेप
 व्हालम एट्ट कामुक त्यांनी गरेली जप उक्ते वर्ठेलेन रेखा
 नाव लाभमा भादीत दाढेची लाभाची प्रत्याविष्ट आहे.
 विष्णुषांति प्रकाशांतीत तंबडूर ठेकेलर भांती का. ठोके चमारांचे
 त्वेष मा. मुंजे इच्य आवालामसात वाराम लेलेत्या अपेल असेही
 निकाळी वाढेल काळी काढे, त्वेष व्हामालवारी परिव शुगी
 चे जनुषंगाने प्रकरणी विष्णु विष्णुपांच उविसाच नुवार पुढील
 व्हापवाई व्हापे ठोके राष्ट्रीलम्ह तादर.

6/10/2021

मा. शादर छक्किंता

विष्णु विष्णुपांच चांदा. एम. प्रकाश
 बाबग. आवालामसमोर दोन आवालाम आहे.

~~~~~  
 १०/१०/२०२१

प्रकाश

मा. विष्णु विष्णुपांच.

Submitted : —

PSP project ltd, contractor has challenged the order dt. 9th September 2021 of the District Court there in (Arb. Petition No. 125/21) in Mumbai High Court Bombay.

Hon'ble H.C. Bombay, in appeal (st.) no. 17652/2021, disposed of the appeal by order dt. 4th Oct. 2021. Order is annexed to file.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| अधिकारी का नाम : | श. अनुराग रघुवरलाल |
| फारम वापरकर्ता : | प. बी. ए.          |
| दिनांक :         | १०/१०/२१           |

In order Hon'ble H.C held that appeal is governed by directed that neither invocation of B.G. nor termination of contract, hence, appeal is disposed of by requiring BNCMC to follow contract in the matter of BNCMC to termination. Also directed BNCMC to give apparent 72 hr notice of invoking B.G. The order also state that appeal went to approach District Court or High Court in Petition & same can be decided on merits uninfluenced by this order.

Hence, submitted for information further decision. Obliged.



~~कृति संग्रही~~  
~~कृति संग्रही~~  
०५/१०/२१

~~कृति संग्रही~~  
०५/१०/२१

~~कृति संग्रही~~  
०५/१०/२१

— Atalay  
10/05/2021  
L.D  
10/05/2021  
Mr. Atalay  
Commissioner Sir.

**विषय:-** मोजे पोगांव/चाविंद्रा येथील आरक्षण क्र.१२४-अ जागेवर प्रथानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ६३४८ EWS सदनिका बांधणे कामी प्रकल्प ठेकेदार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. अहमदाबाद यांची अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करणे बाबत.

**संदर्भ:-** १) मा. मुंबई उच्च न्यायालय अर्बिट्रेशन अपिल क्र.१७६५२/२०२१ मधील आदेश.  
२) जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३३३७ दि.०६/१०/२०२१ ची नोटीस.

मे.सादर,

मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांना वारंवार लेखी सुचना देवून देखील केंद्रशासनाच्या या महत्वाकांक्षी प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नसल्यामुळे निविदा कलम-३(ii) नुसार जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/१६३१ दि.०८/०६/२०२१ अन्वये कारणे दाखवा नोटीसद्वारे बयाण रक्कम जप्त करून निविदा रद्द करण्याची कार्यवाही महानगरपालिके मार्फत सुरु करण्यात आली होती. सदर नोटीसचे प्रतिसादात मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांनी प्रकल्प बांधकाम सुरु न करता मा.ठाणे जिल्हा न्यायालय येथे सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करण्यास मनाई आदेश मिळविणे कामी सी.एम.ए.क्र.१२५/२०२१ दाखल केला. सदर दावा न्यायालयात दि.०९/०९/२०२१ रोजी निकाली काढण्यात आला असून मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्ट्स लि. यांनी पुनश्च मा.मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या अर्बिट्रेशन अपिल क्रमांक १७६५२/२०२१ मध्ये दिनांक ०४/१०/२०२१ मा.उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशामध्ये मनपास सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करावयाची असल्यास मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना किमान ७२ तासापूर्वी नोटीस देणे बाबत निर्देश दिलेले आहेत. <sup>जा.क्र.३३३७ दि.०६/०६/२०२१</sup>

सबव मा.उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार तसेच पुर्व पृष्ठावर सादर अहवालावरील निर्देशानुसार मजकुर ठेकेदार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्ट्स लि. यांना निविदा कलम-३(ii) नुसार काम रद्द करणे बाबत तसेच अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करणे बाबत जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३३३७ दि.०६/१०/२०२१ अन्वये नोटीस बजावली आहे. सदर नोटीस बजावून ७२ तास उलटले असून अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करणे बाबत बँकेस पाठवावयाचा नोटीसचा मसूदा सादर करीत असून मान्य असल्यास स्वाक्षरी होणेस सविनय सादर.

(विनोद मते)  
 कनिष्ठ अभियंता *प्रकल्पी विभागाचे अधिकारी चेळी पुढील वर्षात*  
*शामु वर्ते*  
 मा.उप अभियंता *११०/२४*  
 मा. शाद अभियंता *विभागी विभागाचे अधिकारी चेळी पुढील वर्षात*  
*जानी उगी लागी*  
 विद्युत अभियंता *मार्गी नामांकन*

प्र० क्र. ( अ० /टि.वि.) दि. ३२.१२.२०२३

मे. खिंचा लालू,

मा. विवाहितो एवा. Appeal (अ) नो.

17652/2024 — दिने दि. ४ अक्टूबर, २०२४

मे. हादेशा बंड गर्भवती जन अवृत्ति-

प्र० लालू नोट्स दिने अद्यता छोडा.

लालूको — आपनाहिले अलाइँ. रामिला लालू.

लालूका का. अधिकारी अवृत्ति अ. १३.१२.२०२३ ले लालू

प्र० पुरुष आपनाहिले लालू लालू (१२/११०१२४) १२/११०१२४

सुन्न अपूर्व अ. १३.१२.२०२३ अ. १३.११५२। फौ. ३०

(का. १३.११५२)

मे. अतिरिक्त अलाइँ लालू।

१२/१०१२४

४/०

मे. खिंचा लालू,

मा. विवाहितो एवा. दिने अद्यता

लालू कोला MCA No. 239/21 ले

लालू लालू कोला अलाइँ लालू लालू

लालू कोला लालू लालू कोला

१३.१२.०१(२०२४) कोला लालू कोला

१३.१२.०१(२०२४) कोला लालू कोला

प्र० अलाइँ लालू कोला लालू कोला

प्र० अलाइँ लालू कोला लालू कोला

पुस्तक. (५४ /ट.व.)

नोटिस असामी कल्प दान्तुलग १५-३१०१२०२१  
— शिल्प राज बहुत द्वारा देखा गया है।  
— नोटिस लाइब्रेरी में देखा गया है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।  
— नोटिस देखा गया है। यह असामी भाषा में है।

B.G. । २०२१। A/c New  
गोपनीय एवं उचित

मिलियन (१)

— ~~Hon'ble Dist. Commissioner Sir.~~  
12/10/2021

— A. V. Pradhan  
12/10/2021  
L.O.  
(A. V. Pradhan)

— Commissioner  
12/10/2021

— Signature

विषय:- मौजे चाविंद्रा/पोगांव आरक्षण क्र. १२४ अ या जागेत प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प म्हाडा मार्फत कार्यान्वीत होणे बाबत.

संदर्भ:- १) जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३५८५ दि. २२/१०/२०२१  
२) म्हाडा जा.क्र.का.अ.-२/प्रा./१० दि. १२/०१/२०२२

केंद्रशासनाच्या महत्वाकांक्षी प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्पाचे बांधकाम सुरु करीत नसल्यामुळे ठेकेदार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांना निविदा कलम-३(ii) अन्वये कारणे दाखवा नोटीसद्वारे बयाणा रक्कम जप्त करून संविदा रद्द करणेची कार्यवाही महानगरपालिके मार्फत सुरु करण्यात आली होती. सदर नोटीसचे प्रतिसादात मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांनी मा.ठाणे जिल्हा न्यायालय येथे सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करण्यास मनाई आदेश मिळविणे कामी सो.एम.ए.क्र.१२५/२०२१ चा दावा दाखल केला होता. सदर दावा न्यायालयात दि. ०९/०९/२०२१ रोजी निकाली काढण्यात आला असून मे.पी.एस.पी.प्रोजेक्टस् लि. यांनी पुनश्च मा.मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या अर्बिट्रेशन ऑपिल क्रमांक १७६५२/२०२१ मध्ये दिनांक ०४/१०/२०२१ रोजी मा.उच्च न्यायालयाने पारीत केलेल्या आदेशामध्ये मनपास सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करावयाची असल्यास मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांना किमान ७२ तासापूर्वी नोटीस देणे बाबत निर्देश होते. सबव मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांना जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३३३७ दि. ०६/१०/२०२१ अन्वये निविदा कलम-३(ii) नुसार संविदा रद्द करून अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करणे बाबत अंतिम नोटीस बजावली आहे. मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांची रु.६,७३,५६,४८९/- मात्रची सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करणे कामी बँक आॅफ बरोडा यांना जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध/३४६८ दि. १२/१०/२०२१ अन्वये कळविले आहे. मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. यांनी पुन्हा मा. ठाणे जिल्हा न्यायालय येथे एम.सी.ए.क्र.२३९/२०२१ दावा दाखल केला असून तुंत्रास सुरक्षा अनामत रक्कम/बँक गॅरंटी जप्त करण्यास मा.न्यायालयाची मनाई असून प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

भि.नि.श.मनपा कार्यक्षेत्रातील मंजूर प्रकल्पाचे काम रद्द झाल्याने प्रधानमंत्री आवास योजने मार्फत आर्थिक दुर्बल घटकातील कुटुंबांना घरे उपलब्ध करून देणेबाबत करिता मनपाच्या प्रयत्नांना यश आले नाही. तसेच भविष्यात हे प्रकल्प कार्यान्वीत करणेस भि.नि.श.मनपाची परिस्थिती अनुकूल नसल्यामुळे आर्थिक दुर्बल घटकातील कुटुंब प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या मंजूर प्रकल्पाच्या लाभा पासून वंचीत होणार आहे. मा.ना.डॉ.जितेंद्र आव्हाड, मंत्री, गृहनिर्माण यांनी भि.नि.श.महानगरपालिकेत दि. ३ सप्टेंबर २०२१ रोजी दिलेल्या भेटीमध्ये विषयाकित प्रकल्प म्हाडाकडे हस्तांतरीत करणेबाबत सुचना केली होती. सबव उद्भवलेल्या परिस्थितीमध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प म्हाडामार्फत कार्यान्वित झाल्यास आर्थिक दुर्बल घटकातील कुटुंबांना योजनेचा लाभ मिळेल हे विचारात घेवून मंजूर निविदा दराप्रमाणे व मंजूर नकाशा नुसार प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प म्हाडा मार्फत करून मिळणे बाबत संदर्भ -१ अन्वये कळविले आहे. तरी या अनुषंगाने कोकण गहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे संदर्भ-२ चे पत्रान्वये या प्रकरणी खालील प्रमाणे पर्याय प्राप्त झाले आहे.

| मनपाकडून उपस्थित मुद्दा                                                                                                                                                                                              | म्हाडाकडून प्राप्त शेरा/अभिप्राय                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| मुद्दा १: मौजे चाविंद्रा/पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४-अ येथे मनपा मालकीची १०,७६ हेक्टर जागा उपलब्ध असून मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि.यांचे मंजूर निविदा दराप्रमाणे व मंजूर नकाशा नुसार प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प | मा.आयुक्त भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांनी कळविलेप्रमाणे मौजे चाविंद्रा पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जमिनीवरील मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस् लि. अहमदाबाद यांचे मंजूर निविदा दराप्रमाणे व मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प म्हाडामार्फत राबविणे शक्य नाही कारण अ) जमिनीची मालकी भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेची आहे. ब) जमिनीवर भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेचा प्रधानमंत्री आवास |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| म्हाडा मार्फेत करणे शक्य<br>असल्यास कपया मनगास<br>कळवावे.                                                                                                                                                                                                                                                | योजना प्रकल्प मंजूर आहे.<br>क) निविदा प्रक्रिया व कार्यारंभ आदेश प्रक्रिया भिंवंडी निजामपूर शहर<br>महानगरपालिकेमार्फेत राबविलेली आहे.<br>ड) भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेने नियुक्त कंत्राटदाराचा/<br>कंत्राटदारबाबतचा वाद मा.उच्च न्यायालय मुंबई येथे प्रसंवित आहे.                                                                         |
| मुद्दा २: प्रधानमंत्री आवास योजना<br>प्रकल्प म्हाडा मार्फेत मंजूर निविदा<br>दराप्रमाणे व मंजूर नकाशा व<br>निकशानुसार करणे शक्य नसल्यास<br>या जागेवर म्हाडा मार्फेत पंतप्रधान<br>आवास योजनेतील घरे निर्मितीसाठी<br>इतर कोणते पयाय उपलब्ध आहेत<br>याबाबत कपया महानगरपालिकेस<br>कळविण्याची विनंती केली आहे. | उपरोक्त जिमिनीवर म्हाडामार्फेत प्रधानमंत्री आवास योजना राबवायचे<br>झाल्यास भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेने सदर सर्व क्षेत्र म्हाडाच्या<br>नावे विनामुल्य वर्ग करून उपलब्ध करून दयावे, म्हाडाच्या नावावर सदर<br>क्षेत्र वर्ग व नावावर झाल्यानंतर नव्याने सर्व मंजुरी प्राप्त करून घेतल्यानंतर<br>म्हाडामार्फेत प्रकल्प राबविता येणे शक्य आहे. |

उपरोक्त प्रमाणे मोजे चाविंद्रा पोगांव येथील आरक्षण क्र.१२४ अ या जागेवर मे.पी.एस.पी. प्रोजेक्टस लि. अहमदाबाद यांचे मंजूर निविदा दराप्रमाणे व मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प म्हाडामार्फेत राबविणे शक्य नसल्याचे कळविले आहे. तसेच भिनिशमनपाने सदर सर्व क्षेत्र म्हाडाच्या नावे विनामुल्य वर्ग करून उपलब्ध करून म्हाडाच्या नावावर सदर क्षेत्र वर्ग व नावावर झाल्यानंतर नव्याने सर्व मंजुरी प्राप्त करून घेतल्यानंतर म्हाडामार्फेत प्रकल्प राबविता येणे शक्य आहे असे कळविले आहे.

तरी मोजे चाविंद्रा/पोगांव आरक्षण क्र. १२४ अ या जागेत प्रधानमंत्री आवास योजना प्रकल्प राबविणे करीता म्हाडाकडून प्राप्त अभिप्रायास अनुसरून प्रस्तुत प्रकरणी पुढील निर्णय होणे कामीचा विषय मा.महासभेपूढे पाठीविणे बाबत सविनय सादर.

कानक्ष अभियंता

## मा. ३४ - मार्फेत

प्रधानमंत्री आवास मेज को लालील प्रकल्प जागेत नव को

क्रितिकामनपाने उदाहारणे निवास वर्ग की क्रितिकामनपाने उदाहारणी  
वा वर्गीकृत राबविणे वर्गीकृती जागा मंजूर  
विकास योजनेतील आ.फा. १२४ अ. मा. आरक्षणाखाली उक्ता क्रितिका  
१०.७६ देवकर इत्येतो तात्पुर त्यक्तव्य जागेतील विकास योजनेतील विकास  
होणारी किंवती वावत आपि व्यक्ति, साद.टी.पी. व यु.डी.सी.पी.  
१०८. योजना नव्यानी तपास्ता नव्यानी विकास योजना द्यावा  
क्रांतीकारी वावत तपास्ता नव्यानी विकास योजना द्यावा  
क्रितिका म.व.अ.क्रितिका अदील नव्यानी तपास्ता तपास्ता विकास  
विकास अलिप्राप्त देवो वा आवास वावत उपरोक्त देवो अलिप्राप्त  
अलिप्राप्त विष्वी पुढील वावत देवो उक्ता लैला. संविध नाम.

मा. वाहर कानक्ष

पृष्ठक्रं. (८०१ /टि.वि.)

उपरोक्त अदालागीले मानवेचा आवासाविकास  
संसद याबत नगररचना विभाग व निवासी विभाग पांगा  
काहवाळ येणु युद्ध कारबाधी कुण्ठ डायेल राहील

पुल परिवासानाऱ्या  
शास्त्रीयांची



नगररचना विभाग

क्री. चक्रवार्ती, कु.अ.

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका |               |
| आवास                             | २७६           |
| दिन                              | २३/९/२०२२     |
| विधा                             |               |
| का.अ.                            | नगर रक्षणाराम |
|                                  | स.स.स.र.      |

मे सादर,

प्रस्तुत प्रकरणी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत प्रस्तावित बांधकाम प्रकल्पाखालील मौजे-चाविंदा-पोगांव मधील जागेचे एकूण क्षेत्र १,०७,५५८.२७ चौ.मी. असून, सन २०२१-२०२२ च्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार सादर जागेचे अंदाजे मुल्य सुमारे ६६.९२ कोटी रुपये होत आहे. तसेच विषयाधीन प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत सादर बांधकाम प्रस्तावास भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार यापूर्वीच दि. २९/९/२०१९ रोजी मंजूरी देण्यांत आलेली आहे.

माहितीस्तव व पुढील आदेशार्थ

(भिवंडी  
पर्यावरण)

कनिष्ठ अभियंता(अविनाश चव्हाण)

मा. प्र. सहाय्यक संचालक, नगररचना सो. (अ. रा. येलमारे)

(विकास नियंत्रण)

पृष्ठक्र. (१० टिंडि.)

— मे. सविनय लालू,

— म. म. मंडिर. देरे अह ते (ग) गुलाब

— मा. आमुकतोंस, महानगरपालिकेस — लक्ष्मी व-

— एक. — शालनाथ — मानपतेल, महानगरपालिकेस

— निर्मलानी — जसील —

(लिंग) — महाराष्ट्र — शालनाथ — दिवा गोद देवदेव

— कोकणपाडी — निमाणा — दिवा बांधु उपराजी.

— शाह अमित — अपेक्षा लालू — देला फैदी. अमरी

— लक्ष्मी — जटे.

— सविनय — लालू.

Palm  
बुद्धिमत्ता

— श. व.  
( श. व. मंडिर )

— मा. शहर मालिमता वा. बांधु उपराजी

दल प्रभास तेजपुरी बांधु  
तेजपुरी बांधु उपराजी बांधु

बांधु उपराजी

मा. शहर मालिमता वा.

29/01/2022

— श. व.  
( श. व. मंडिर )

ग्रे. भानुर,

प्रधान गंगी आवाल गोजन प्रकाश बाबा  
बाबुलाले आगद्यु मिठो वावलाल विळी गोप्याम  
संचित नं. २ अंग वरोवर मो झाकुल सों चांगी प्रलक्ष  
लक्ष देखी असण लाद चांगी गोप्याम लिंग गांगी  
प्रकाशी वसुलिंगिलार लुधालि इष देवी बावत सुभग  
लगी आहे. गो झाकुल दो चांगी उपरोक्त गोप्याम  
त्रिलोक प्रकाशी लुधालि प्रकाश घर्या. लाल  
गंगुर डीपिङार समाज गोप्याम ८८ २०२२-२३ नंगा  
लुधालि करण व्यापक दरवाढी लाल गोप्याम लगी  
SLMC व CSMC गोप्याम वेळे दिनी वर्षी वाही लाल  
शंखा प्रकाश - २ लाल ८८ प्रकाशी गोप्याम गोप्याम  
८८.५२३ फ. २०१४/२०२२ माहे UDCPR व FSI नंगा  
०% ENIS, ३०%. LI% व १०%. वागिंग कोषकाम भास्याम  
गोप्याम दोत्रामाने लुधालि लाल वापी विळी २०१४  
गोप्याम दोत्रामाने लुधालि लाल वापी विळी २०१४  
राजपीव लाल गोप्याम वावत लुधालि प्रकाश  
जरो लाल निवास दिले आहे वानुसार लुधालि प्रकाश  
गोप्याम गोप्याम लुधालि लाल दोत्रामाने विळी

V  
४-१.

गो. वडे विळी

गो. वडे विळी

गो. वडे विळी

क्र. (८९) /टि.वि.)

प्र. २०२२

माजे चावडा/पांडीत भाऊरा क्र. १२४ ती गाडी  
 प्रश्नाकारी झावास योग्या प्रकल्पाकारीता म.स. न. कर्ता नं० ८० (ज) नुसार  
 घटाडास आके पडव्यांने देणावावतचा विषय आ. महासंघाते पाठ्यप्र॒  
 होता. माझ सदृश विषय आ. क्र. ११ निशाचा । वर्षा । पु० १२०२२  
 दि. २३ ऑगस्ट २०२२ झावास आ. कायुंग सो, घोडी सोऱ्या  
 परवापरा मागे घेतला आहे. तसेही दि. २३ ऑगस्ट २०२२  
 रोजी झालेला महासंघात आ. महासंघ योग्ये प्रकल्पातु साई  
 उपायत वेळीचे विषया घेतात एकल्प विषयी क्र. १२३ मधील पाठीत  
 केला आहे. इराद ठरावावत महासंघाता अधिक याची सादर  
 केलेल्या। टिप्पणी/अद्वावावर आ. कायुंग सो, घोडी शासनाचे  
 मानविकास वाढविले वार्ता तिफ्फार दि. २३ ऑगस्ट. व्यापार  
 शासन गांधीजी गांधीविले कागीत मायुरा लापार  
 कर्तव्य आंगन आयुंग लापारुन माझ्या झालायाच २०२२  
 होतोला इराद.

क्र. ३६ - निवासी  
 २२/०८/२०२२  
 म. कांठर माजेहा

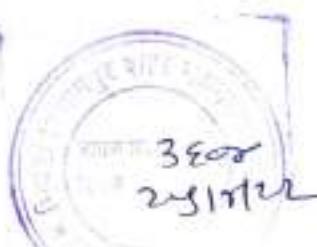
|                      |             |
|----------------------|-------------|
| प्रिव्हेट निवासी नं० | महासंघपालका |
| प्रार्थना नं०        | ३६०८        |
| दिनांक               | २३/०८/२०२२  |

म. कांठर. आयुंग  
 २३/०८/२०२२

प्रिव्हेट निवासी नं० ३६०८  
 अन्तर्वित असुका कार्यालय  
 नं० ३०३६  
 दिनांक २३/०८/२०२२

निवासी  
 निवासी  
 २३/०८/२०२२

म. कांठर  
 २३/०८/२०२२



का. साहर,

का. गदार्थ पालक, का. गुरुप्रसादी योगे वारसनग  
मान्यता दिन १८/०९/२०२२ दोजी यात्रा ई-मेल चुकार  
प्रधान मंत्री आवाद घोषणा छेतार ए.पी.ए.डी.पी.योगेश्वर  
मान्यता अधिकारी के लिए गुरुप्रसादी युक्ताता  
मान्यता द्वारा दोजी यात्रा ई-मेल भवेष्य विवरा उल्लिखित  
उल्लेख के लिए युक्ता बानामा युक्ताता व लेंवेदी कागदपत्र  
ई-मेल द्वारा भा. गदार्थ पालक, भा. गुरुप्रसादी योगे वारसनग  
मान्यता पाठ्यविषय कान्ति गावेगेलन साहर

— नाम संकेत

उपर्युक्त

—

म. वाद-सम्बन्ध

मा.  
२१/१०८०

मा. आयुष

मा.

मा.  
२१/१०८०