

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.

इतिवृत्त

दिनांक : २२/०९/२०२१

दि. २२/०९/२०२१ रोजी घेण्यांत आलेल्या सर्वसाधारण सभा क्र.२९ च्या सभेचे इतिवृत्त.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेची सर्वसाधारण सभा क्र.२९ शुक्रवार दि. २२/०९/२०२१ रोजी सकाळी ९९.०० वाजता नविन मुख्यालयाच्या पहिल्या मजल्यावरील मा.महापौर यांचे कॉन्फरन्स हॉलमध्ये (ऑनलाईन) घेण्यांत आली. सदर सभेत मा.श्रीम. पाटील प्रतिभा विलास, मा.महापौर ह्या पिठासिन अधिकारी या स्थानी आसनस्थ होत्या. खालील दर्शविलेले सन्माननीय सदस्य/सदस्या (ऑनलाईन) उपस्थित होते/होत्या.

मा.महापौर – पाटील प्रतिभा विलास

मा.उपमहापौर – खान इमरान वली मोहमद

- ३. पाटील विलास रघुनाथ
- ४. पाटील नितिन रघुनाथ
- ५. खान मिस्बा इमरान
- ६. पाटील धनश्री राम
- ७. अन्सारी अरसद मो.असलम
- ८. सिद्धीकी अंझुम अहमद हुसैन
- ९. मोमीन मलीक अ नजीर अ
- १०. शेटे सायली गजानन
- ११. मोमीन सिराज मो.ताहीर
- १२. लाड प्रशांत अशोक
- १३. अन्सारी जुबैर अहमद मो.
- १४. खान आरिफ मोह. हानीफ
- १५. अन्सारी साजिदहुसैन तफज्जुलहुसैन
- १६. नाईक अस्मिता प्रभुदास
- १७. खान मतलूब अफऱ्ल
- १८. नाईक गुलाब मदन
- १९. ठाकुर क्षमा मनोज
- २०. गायकवाड नंदनी महेंद्र
- २१. सिद्धीकी शाहीन फरहान
- २२. अन्सारी शकील मुस्तकीम
- २३. भोसले अशोक शांताराम
- २४. चौधरी तुषार यशवंत
- २५. चौधरी निलेश हरिश्चंद्र

- ४. कोलेकर सविता दत्तात्रेय
- ६. अन्सारी नमरा औरंगजेब
- ८. सिद्धीकी अहमद हुसैन मंगु
- ९०. निकम विकास सखाराम
- १२. अंसारी शबनम महबूब रहमान
- १४. राऊत अरुण रामचंद्र
- १६. बहाऊद्दीन फराज फजल
- १८. राका रिषिका प्रदिप
- २०. मोमीन शाफ अलताफ
- २२. अन्सारी तफज्जुल हुसैन मकसूद हुसेन
- २४. खान कशाफ अशरफ
- २६. अन्सारी नसरुल्ला नूर मोहम्मद
- २८. म्हात्रे संजय लक्ष्मण
- ३०. मिझा झाकीर अजीम बेग
- ३२. नाईक मदन कृष्णा
- ३४. कल्याडपु पदमा भुमेश
- ३६. नाडर नित्यानंद शंकर
- ३८. शेटी संतोष मंजव्या
- ४०. नकाते सुहास जालिंदर
- ४२. खान मुक्तार अहमद मोहमद अली
- ४४. पाटील दिपाली दिनेश
- ४६. अग्रवाल श्याम मनसुखराम

व

- | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|
| १. मो. साजिद अशफाक खान | : | नामनिर्देशित सदस्य |
| २. सिद्धेश्वर मोगलप्पा कामूर्ती | : | नामनिर्देशित सदस्य |
| ३. राहुल छगन खटके | : | नामनिर्देशित सदस्य |

तर

- १) धुळे शरद नामदेव २) सिद्धीकी रिहाना मेहमूद आलम ३) अन्सारी जरीना नफीस
- ४) अन्सारी शमीम बदीउज्जमा ५) मोमीन परवेज अह. सिराज अह. मोमीन ६) दलवी जावेद गुलाम मो. ७) मोमीन साजेदा बानो इश्तियाक ८) खान राबिया मकबुल हसन

९) अन्सारी मोहमद वसीम मो.हुसेन १०) मोमीन तल्हा शरीफ हसन ११) शेरख शकिरा बानो इम्तियाज अहमद १२) शेरख समिना सोहेल १३) अन्सारी राबिया मो.शमीम १४) अन्सारी शीफा अशफाक १५) भगत स्वाती करण १६) अन्सारी रेखमाबानो मो.हलीम १७) अन्सारी अब्बास अली जलीला अहेमद १८) खान नादिया इरशाद १९) खान रजिया नासीर २०) अन्सारी मो.हलिम मो.हरुन २१) दांडेकर मनिषा सुनिल २२) चौधरी बालाराम मधुकर २३) शेरख फिरोजा अबुसुफियान २४) अन्सारी हुस्ना परवीन मोह. २५) खान सुयाबी हाजीशाहा २६) कोठारी दिलीप चिमणलाल २७) कल्याणम मिना बालकिसन २८) पाटील सुमित पुरुषोत्तम २९) पाटील कामिनी रविंद्र ३०) गायकर दर्शना अमित ३१) खान उजमा मो.हाशिम ३२) अन्सारी नाजेमा मो.हर्दीस ३३) बगाडे साखराबाई गेणू ३४) म्हात्रे वैशाली मनोज ३५) टावरे प्रकाश राजाराम ३६) टावरे यशवंत जयराम ३७) काटेकर वंदना मनोज ३८) चौधरी अलका नारायण ३९) काटेकर मनोज मोतिराम ४०) चौधरी अस्मिता राजेश ४१) पाटील योगिता महेश ४२) चौधरी हनुमान रामू ४३) हर्षल प्रमोद पाटील ४४) देवानंद रुपचंद थळे हे सन्माननीय सदस्य/सदस्या अनुपस्थित होते.

पिठासिन अधिकारी:- सचिव सो, सभेच्या कामकाजास सुरुवात करावी.

नगरसचिव:- सभेच्या कामकाजास सुरुवात करणेत येत आहे. सर्वांना विनंती आहे की त्यांनी राष्ट्रगीतासाठी उभे रहावे.

(जनगणमन हे राष्ट्रगीत झाले.)

नगरसचिव :- आजच्या सभेमध्ये मा.महापौर मॅडम यांचेकडून आयत्या वेळेमध्ये घेण्यासाठी एक विषय प्राप्त झालेला आहे. तसेच आरोग्य विभागाकडूनही आयत्या वेळेमध्ये घेण्यासाठी एक विषय प्राप्त झालेला आहे. मी विषय वाचून दाखवितो व सभागृहाची मान्यता असेल तर आजच्या विषयपत्रिकेवरील विषय संपल्यानंतर शेवटी आयत्या वेळेचे विषय घेण्यात येतील.

आयत्या वेळेचा विषय क्र.१ : स्व.राजीव गांधी उड्हाणपुल व स्व.ए.पी.जे. अब्दुल कलाम उड्हाणपुल यामधील २०० मी. लांबीची मिसींग लिंक जोडणेचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेस मान्यता घेणेचा विषय मा.महासभेमध्ये आयत्यावेळी चर्चेला घेणेबाबत.

आयत्या वेळेचा विषय क्र.२ : १२० लिटर क्षमतेचे दोन चाके असलेले फायबर कचरा कुंडचा उपलब्ध होणेकरिता होणा-या रु.१,६४,७६,४००/- खर्चास मा.महासभेची मान्यता मिळणेबाबत.

पिठासिन अधिकारी :- मी आणि सन्मा.पदाधिकारी १२ तारखेला एमएमएआरडीएच्या कार्यालयात मिटींगला गेले होते त्यावेळी त्यांना सांगितले की यामुळे वाहतूकीस त्रास होत आहे व लोकांनाही त्रास होतो तरी याबाबत त्यांना सांगितलेले आहे त्यानुसार २०० मी.चा रस्ता जॉर्फिट करून घावा, असे आम्ही त्यांना सांगितले होते व त्यास त्यांनी मान्यता दिली आहे. तरी यासाठी आपण सर्वांनी मान्यता घावी, अशी मी सर्व सदस्यांना विनंती करते.

श्री.पाटील विलास :- आयत्या वेळेच्या दोन्ही विषयांना आजच्या सभेमध्ये घेण्यास सभागृहाची संमती आहे.

नगरसचिव :- आजच्या सभेमध्ये काही सन्मा.सदस्यांचे शोकप्रस्ताव प्राप्त झाले आहेत ते मी वाचून दाखवितो.

सन्मा.सदस्य श्री.निलेश हरिशंद्र चौधरी यांनी दिलेला शोकप्रस्ताव

विषय : महासभेमध्ये श्रद्धांजली अर्पित करणेबाबत.

महोदया,

वरील विषयान्वये कळविणेत येते की, भिंडी महापालिकेचे माजी नगरसेवक, माजी सभापती, प्रसिद्ध व्यावसायिक व आगरी समाजाचे जेष्ठ नेते कै.पांडुरंग आबाजी गोराडकर यांचे दि.१८/१२/२०२० रोजी अल्पशः आजाराने निधन झाले आहे. त्यांच्या निधनाने आगरी समाजाने एक तडफदार नेता गमावला असून त्यांच्या निधनाने जी सामाजिक पोकळी निर्माण झाली आहे ती कधीही भरुन येणार नाही. त्यांचे समाजकार्य नेहमी स्मरणात राहतील.

त्यांच्या निधनाने त्यांच्या कुटूंबियांवर शोककळा पसरली असून ईश्वर त्यांना या दुःखामधून सावरण्याची शक्ती देवो अशी मी प्रार्थना करतो.

तरी, मी माझ्या कुटूंबियांच्या, भिंडीतील नागरिकांच्या, माझ्या पक्षाच्या व कौन्सिलच्या वतीने त्यांना भावपूर्ण श्रद्धांजली अर्पण करीत आहे. ईश्वर त्यांच्या मृतात्म्यास चिरशांती देवो ही ईश्वरचरणी प्रार्थना.

सन्मा.सदस्य श्री.सिध्देश्वर कामूर्ती यांनी दिलेला शोकप्रस्ताव

विषय : महासभेत श्रद्धांजली वाहणेबाबत प्रस्ताव घेणेबाबत.

महोदया,

आपल्या भिंडी नि. शहर महानगरपालिकेचे माजी नगरसेवक कै.पांडुरंग गोराडकर यांचे हृदयविकाराने दुःखद निधन झाले आहे. ते ह्या महानगरपालिकेत दोनदा नगरसेवक महणून निवङ्गून आलेले होते. अत्यंत संयमी मृदुभाषी व्यक्तीमत्त्व होते. तसेच शिवसेना जेष्ठ नेते माजी खासदार कै.मोहन रावले यांचेही दुःखद निधन झालेले आहे. मोहन रावले हे परळ पॅटर्न म्हणून प्रसिद्ध होते. ते दक्षिण मुंबई येथून ७ वेळा खासदार म्हणून निवङ्गून आलेले होते. एक गिरणी कामगारांचा मुलगा ७ वेळा खासदार होऊनदेखील त्यांची अत्यंत साधी राहणीमान होती. शिवसेना जेष्ठ नेते व शिवसेना कामगार सेनेचे अध्यक्ष कै.सुर्यकांत महाडिक यांचे दुःखद निधन झाले आहे. गोली १६ वर्षे ते कामगार सेनेचे अध्यक्ष पद भूषविले आहे काँग्रेसचे जेष्ठ नेते व गुजरातचे माजी मुख्यमंत्री कै.माधव सोळंकी ह्यांचे दुःखद निधन झाले आहे. माधव सोळंकी गुजरातचे दोनदा मुख्यमंत्री होते. तसेच काँग्रेसचे जेष्ठ नेते व काँग्रेस पक्षाचे खजिनदार कै.मोतीलाल व्होरा यांचेही दुःखद निधन झाले. या सर्व मृतात्म्यांना माझ्यातर्फे व माझ्या काँग्रेस पक्षातर्फे भावपूर्ण श्रद्धांजली अर्पण करत आहे.

सन्मा.सदस्य श्री.संजय लक्ष्मण म्हात्रे, गठनेता, शिवसेना यांनी दिलेला शोकप्रस्ताव

विषय : महासभेमध्ये श्रद्धांजली अर्पित करणेबाबत.

महोदया,

वरील विषयान्वये कळविणेत येते की शिवसेना पक्षाचे ७ वेळा खासदार राहिलेले कै.मोहन रावले यांचे दि.१९/१२/२०२० रोजी निधन झाले. संन १९९९ ते २००४ असे सलग ७ वेळा खासदार म्हणून निवङ्गून आले. तत्पूर्वी ते सन १९७९ ते १९८४ पर्यंत भारतीय विद्यार्थी सेनेचे अध्यक्ष होते.

तसेच, भंडारा जिल्हा सामान्य रुग्णालयातील अतिदक्षता नवजात केयर युनिटमध्ये आग लागल्यामुळे निष्पाप कोवळ्या दहा नवजात चिमुकल्यांचा मृत्यु झाला. सदरची घटना अतिशय दुर्दृशी व मन हेलावणारी आहे.

तसेच, कामगारांचे लढाऊ नेतृत्व, भारतीय कामगार सेनेचे अध्यक्ष, शिवसेना उपनेते, माजी आमदार सूर्यकांत महाडिक यांचे दि.११/०९/२०२१ रोजी अल्पशा आजाराने निधन झाले.

तसेच, भिंवंडी शहरात कोरोना या आजाराने ज्या नागरिकांचे निधन झाले आहे ईश्वर त्यांच्या कुटूंबियांना या दुःखामधून सावरण्याची शक्ती देवो ही प्रार्थना करतो.

तरी, मी माझ्या कुटूंबियांच्या, भिंवंडीतील नागरिकांच्या, माझ्या पक्षाच्या व कौन्सिलच्या वतीने भावपूर्ण श्रद्धांजली अर्पण करीत आहे. ईश्वर त्यांच्या मृतात्म्यांस चिरशांती देवो ही ईश्वरचरणी प्रार्थना.

नगरसचिव :- सन्मा.सदस्यांना शब्दरुनी श्रद्धांजली वहायची असेल तर त्यांनी बोलावे.

श्री.कामूर्ती सिध्देश्वर :- मा.महापौर मॅडम, मा.आयुक्त सो, सन्मा.सर्व पदाधिकारी, सर्व

नगरसेवक बंधू आणि भगिनींनो, आपल्या भिंवंडी मनपाचे माजी नगरसेवक पांडुरंग गोराडकर यांचे हृदयविकाराने दुःखद निधन झालेले आहे. त्याचप्रमाणे शिवसेनेचे जेष्ठ नेते मा.मोहन रावले यांचेसुध्दा दुःखद निधन झालेले आहे. मोहन रावले हे ७ वेळा खासदार म्हणून निवडून आले होते. तसेच शिवसेना कामगार संघटनेचे अध्यक्ष सूर्यकांत महाडिक यांचेही दुःखद निधन झालेले आहे. तसेच कॉर्पोरेशन पक्षाचे जेष्ठ नेते मोतीलाल व्होरा त्याचप्रमाणे जेष्ठ नेते माधव सोळंकी यांचेही दुःखद निधन झालेले आहे. या सर्व मृतात्म्यांना माझ्यातर्फे व माझ्या कॉर्पोरेशन पक्षातर्फे भावपूर्ण श्रद्धांजली अर्पण करतो. धन्यवाद.

नगरसचिव :- मृत आत्म्यांस श्रद्धांजली वाहण्यासाठी सगळ्यांनी आपल्या जागेवर दोन मिनिटे शांतपणे उभे रहावे.

सभा ७ मिनिटांसाठी तहकूब करण्यांत येत आहे.

पिठासिन अधिकारी:- सदरचा शोकठराव खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

शोक ठराव

दिनांक : २२/०९/२०२१

भिंवंडी महापालिकेचे माजी नगरसेवक, माजी सभापती, प्रसिद्ध व्यावसायिक व आगरी समाजाचे जेष्ठ नेते कै.पांडुरंग आबाजी गोराडकर यांचे दुःखद निधन झाले आहे.

तसेच शिवसेनेचे जेष्ठ नेते मा.मोहन रावले यांचे दुःखद निधन झालेले आहे.

तसेच भारतीय कामगार सेनेचे अध्यक्ष, शिवसेना उपनेते, माजी आमदार सूर्यकांत महाडिक यांचे दुःखद निधन झालेले आहे.

तसेच कॉर्पोरेशन जेष्ठ नेते व गुजरातचे माजी मुख्यमंत्री कै.माधव सोळंकी ह्यांचे दुःखद निधन झाले आहे.

तसेच कॉर्पोरेशन पक्षाचे खजिनदार मोतीलाल व्होरा यांचेही दुःखद निधन झाले आहे.

तसेच भंडारा जिल्हा सामान्य रुग्णालयातील अतिदक्षता नवजात केयर युनिटमध्ये आग लागल्यामुळे निष्पाप कोवळ्या दहा नवजात चिमुकल्यांचा मृत्यु झाला.

सर्व मृतात्म्यांच्या कुटूंबियांचे दुःखात हि सभा सहभागी असून दुःख सहन करण्याची परमेश्वर त्यांना शक्ती देवो. तसेच मृतात्म्यांस सद्गती लाभो हिं ईश्वरचरणी प्रार्थना.

सुचकाची सही :- श्री.म्हात्रे संजय लक्ष्मण

सही :-

अनुमोदकाची सही :- श्री.चौधरी निलेश हरिशंद्र

सही :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

(प्रतिभा विलास पाटील)

महापौर तथा पिठासिन अधिकारी

महासभा

नगरसचिव :- मा.पिठासिन अधिकारी यांच्या आदेशानुसार सभेच्या पुढील कामकाजास सुरुवात करण्यांत येत आहे. विषयपत्रिकेवरील विषयांना सुरुवात करण्यापूर्वी मा.पिठासिन अधिकारी यांनी विषय क्र.२ व विषय क्र.९ हे संबंधित विभागाशी चर्चा करून पुढील महासभेत फेरसादर करण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत, तरी याची नोंद घ्यावी.

पिठासिन अधिकारी :- सचिव, विषयपत्रिकेवरील विषय क्र.९ घ्यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.९ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.९ : मागील सभा क्र.२८ दि.०२/१२/२०२० व दि.१६/१२/२०२० रोजीचे तहकूब सभेचे इतिवृत्त कायम करणेबाबत.

इतिवृत्ताबाबत सन्मा.सदस्यांची सूचना अथवा दुरुस्ती आहे कां?

श्री.चौधरी निलेश :- मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सांग, इतिवृत्त कायम करण्याचा विषय आलेला आहे तरी त्याबाबत सूचना करू इच्छितो की घरपट्टी व पाणीपट्टीचा विषय खाजगीकरणाचा असून शासनाकडून मान्यता घेण्याबाबत हा विषय पटलावर घेऊन त्यावर चर्चा करून त्यानंतर इतिवृत्तात कायम करावा, अशी माझी सूचना आहे.

पिठासिन अधिकारी :- पुढच्या महासभेत सदरचा विषय पटलावर घेऊन चर्चा करण्यात येईल व आता नमाजाची वेळ झालेली आहेत तरी अजेंड्यावरील विषय घेण्यात यावेत.

नगरसचिव :- मा.पिठासिन अधिकारी यांचे आदेशाने इतिवृत्त कायम करण्यांत येत आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सचिव, विषयपत्रिकेवरील विषय क्र.३ घ्यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.३ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.३ : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या शाळा इमारतींमध्ये हॅंडवॉश स्टेशन बांधणे तसेच शौचालय व मुता-यांची दुरुस्ती करणे कामास मा.महासभेची मंजूरी भिळणेबाबत.

श्री.अग्रवाल श्याम (सभागृहनेता) :- हा जो प्रस्ताव दिलेला आहें त्यामध्ये संपूर्ण भिवंडीतील शाळांचा प्रस्ताव घायला पाहिजे होता परंतु काही ठराविक शाळांचाच प्रस्ताव दिलेला आहे. आमच्या वॉर्डातील शाळा क्र.४९ च्या दुरुस्तीचा प्रस्ताव शहर अभियंता यांनी यामध्ये कां समाविष्ट केला नाही तरी तो यामध्ये करून घेणे आवश्यक आहे. आमच्या वॉर्डातील शाळा क्र.४९ ची इमारत कधीही पडू शकते तरी या प्रस्तावात ती शाळा दुरुस्ती समावेश करून घेण्यात यावा.

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सांग, मा.उपमहापौर सांग, सन्मा.सभागृह, या विषयातील प्रस्तावना भिवंडी शहरातील सर्व शाळांकरिता करण्यात आलेले आहे त्यामुळे यामध्ये कोणतीही शाळा शिल्लक राहिलेली नाही. एकूण ४९ इमारतींमध्ये ही सुविधा करण्यात येणार आहे त्या कामाच्या अंदाजपत्रकाचा प्रस्ताव आहे.

श्री.अग्रवाल श्याम (सभागृहनेता) :- शहर अभियंता जो खुलासा करत आहेत तो समजत नाही की काय सांगू इच्छितात.

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- हॅंडवॉश व मुतारी व्यवस्था यामध्ये सर्व शाळांचा समावेश आहे.

श्री.अग्रवाल श्याम (सभागृहनेता) :- मी स्वतः इंजिनिअरना फोन केला होतो व त्यांनी सांगितले की आमच्याकडे त्या शाळेचा प्रस्ताव आलेला नाही. मी अनेक

वेळा शाळा क्र.४९ बाबत पत्रे दिलेली आहेत. हा रु.७२.६१ लाखाचा प्रस्ताव दिला तरी कोणत्या शाळेवर किती खर्च करणार याचे विवरण द्यायला पाहिजे होते, तसे न देता मोघम दिलेले आहे.

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- एकूण ४९ इमारतींमध्ये काय काय सुविधा देण्यात येणार आहेत याची माहिती आपल्याला वैयक्तिक देण्यात येईल. भिवंडी शहरात शाळांच्या एकूण ४९ इमारती आहेत.

श्री.अग्रवाल श्याम (सभागृहनेता) :- मा.महापौर मॅडम, कोणताही प्रस्ताव आल्यानंतर कोणत्या शाळेमध्ये किती खर्च करणार हे समजले पाहिजे. फक्त शहर अभियंता व इंजिनिअर्सना समजते, सभागृहाला समजले पाहिजे.

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- याबाबत सविस्तर माहिती आपल्याला आजच महासभा संपल्यानंतर तात्काळ देण्यात येईल.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पितासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय :- भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या शाळा इमारतीमध्ये हॅंडवॉश स्टेशन बांधणे तसेच शौचालय व मुता-यांची दुरुस्ती करणेकामास मा.महासभेची मंजुरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात एकूण ४९ महानगरपालिकेच्या शाळा इमारती असुन ब-याच कालावधी पासुन या शाळा इमारतीमध्ये शौचालय, मुता-या व पिण्याच्या पाण्याची सुविधा याबाबत रखरखाव/दुरुस्ती झालेली नसल्यामुळे शाळा विद्यार्थ्यांची खुप गैरसोय होत आहे. तसेच सध्या देशात कोक्हीड -१९ चा प्रादुर्भाव लक्षात घेता शाळा विद्यार्थ्यांना हात धुणे तसेच रच्छता ठेवणे हे खुप आवश्यक आहे. त्यानुसार सदर शाळा इमारतीमध्ये विद्यार्थ्यांसाठी हॅंडवॉश स्टेशन बांधणे हे अत्यंत गरजेचे आहे. बालकाच्या मोफत सक्तीचे शिक्षणाचा आधिकार अधिनियम २००९ अन्वये प्रत्येक शाळा इमारतीमध्ये शौचालय, मुतारी व पिण्याच्या पाण्याची सुविधा हे असणे अत्यंत गरजेचे आहे. भिवंडी नि. शहर महानगरपालिकेच्या काही शाळांमध्ये शौचालय नादुरुस्त अवरथेत आहेत. तसेच काही ठिकाणी पिण्याच्या पाण्याची सुविधा अस्तित्वात नाही. ब-याचशा शाळा इमारतीत मुतारी नादुरुस्त अवरथेत असल्याने त्यांची दुरुस्ती करणे अत्यंत गरजेचे आहे. शाळा इमारतीत शौचालय, मुता-या व पिण्याच्या पाण्याची सुविधा नादुरुस्त असल्याने शाळेतील विद्यार्थ्यांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. त्यामुळे शौचालयांची, मुता-यांची दुरुस्ती व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था करणे अत्यंत आवश्यक आहे. सदर काम हे अत्यंत तातडीने दुरुस्ती करणे आवश्यक वाटते. त्या अनुषंगाने भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या शाळा इमारतीमध्ये हॅंडवॉश स्टेशन बांधणे तसेच शौचालय व मुता-यांची दुरुस्ती करणेकामी रक्कम रुपये ७२.६१.९३३ चे अंदाजपत्रक तयार करून प्रशासकीय मान्यतेसाठी सादर केले असुन मा.आयुक्त सो यांची दिनांक ०७/१२/२०२० रोजी प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झाली आहे. तरी सदरचा प्रस्ताव मा. महासभेच्या विषय पत्रिकेत समाविष्ट करण्यात यावा.

भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या शाळा इमारतीमध्य हँडवॉश स्टेशन बांधणे तसेच शौचालय व मुता-यांची दुरुस्ती करणेकामास मा. महासभेची मंजुरी मिळणेबाबतच्या प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास आजची सभा प्रशासकीय व अर्थिक मान्यता देत आहे. तसेच सदर प्रस्तावामध्ये भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या सर्वच शाळांचा समावेश करणेस आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.४ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.४ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.४ : भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ता रुंदी प्रस्ताव.

श्री.देव (नगररचनाकार) :- सन्मा.महापौर मॅडम, सन्मा.आयुक्त सो, सन्मा.सभागृह, एकूण जे अस्तित्वातील रस्ते असतात त्यांच्या रुंदीकरणाचा एम.एम ऑफिट २१० व एमआरटीपी ऑफिटप्रमाणे २१० ची तरतूद केलेली आहे व मा.आयुक्तांना काही रस्त्यांची रुंदी निश्चितच करण्याचे तसे अधिकार दिलेले आहेत. सदर प्रस्ताव स्थायी समितीपुढे येणे आवश्यक होते व त्यामध्ये निर्णय घावा म्हणून महासभेपुढे ठेवलेले आहे. तत्पूर्वी सूचना व हरकती मागविल्या होत्या व प्राप्त झालेल्या आहेत त्याची माहिती दिलेली आहे. सदर ६ रस्ते व त्या समोर त्यांची प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकती हे मान्यतेसाठी सादर केलेले आहे.

श्री.शेंद्री संतोष :- सन्मा.महापौर मॅडम, सन्मा.आयुक्त सो, मा.उपमहापौर सो, सन्मा.सभागृह, ऑनलाईनद्वारे व्हिडिओ कॉन्फरन्सला जॉर्फिट सर्व सदस्य, श्री.देव साहेबांनी रस्ता रुंदीकरणाचा चांगला विषय मांडला सदर प्रस्तावाला माझी हरकत नाही व प्रस्तावाला मंजूरी देऊ शकतो. परंतु आमची बाजूला मार्केटचा पट्टा आहे त्यामुळे एमएमआरडीएच्या लोकांचे खूप आभार मानतो की त्यांनी चांगले काम केले व कोविडमध्ये चांगले काम केले आहे. रस्ता रुंदीकरणाचा विषय आम्हांला महासभेसमोर घ्यावा लागत आहे कारण लोक कोर्टात जात आहेत. परंतु पदमानगरपासून पट्टा आहे त्याठिकाणी कोर्टमध्ये स्टे होता परंतु त्यांनी काम करून लोकांची घरे, दुकाने तोडून चांगला रस्ता बनविला. त्याठिकाणी जुने मार्जिन आहे त्याला हात न लावता नविन मार्जिन करत आहेत त्याबाबत मी आयुक्त साहेबांकडे बोललो आहे व आयुक्तांनी त्याबाबत पुटअप केलेले आहे. जर योग्यप्रकारे काम केले व त्याठिकाणी चांगला रस्ता बनविला व तर पुन्हा त्याठिकाणी मार्केट झालेले आहे. तेथील लोकांचे पत्र आले आहे की कोविडमध्ये आम्ही घर तोडले परंतु याठिकाणी मार्केट बनविले आहे तर

माझी विनंती आहे की आयुक्तांनी चांगल्याप्रकारे निर्णय घेतला आहे. तरी तेथील लोकांना एक लाईन दिली असती तर जो चांगला रस्ता बनविला आहे त्याचा फायदा सर्व लोकांना झाला असता. तीन महिन्यात जे अतिक्रमण झालेले आहे ते काढण्यासाठी माझी आपल्याला व प्रशासनाला विनंती आहे. जर आपण अतिक्रमण काढले तर रस्ता रुंदीकरण करूनही लोकांना जो त्रास होत आहे तो होणार नाही. मला बोलण्याची संधी मिळाली आहे तर याकडे लक्ष घावे.

श्री.बाहुदीन फराज :- मा.महापौर मँडम, बोलण्याची संधी दिल्याबद्दल धन्यवाद. मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सां, हा जो विषय २९० मध्ये आणला आहे व ६ रस्ते आहेत त्या संदर्भात चर्चा झाली त्यावेळी श्री.पाटील साहेबांनी सांगितले की आम्ही एकत्र बसून यावर निर्णय घेण्यात येईल. तरी गेल्या दीड महिन्यात मला कोणी बोलाविले नाही. हा विषय घेण्यात आलेला आहे तर २९० मध्ये डीपी बदलण्याची काय गरज आहे, याचे मला उत्तर मिळालेले नाही. दिवाणशहा दर्गा येथे सरळ रस्ता असताना २९० मध्ये रस्ता का बदलण्यात आला आहे? ७० मीटर अतिक्रमण हटवू शकत नाही कां? आयुक्त साहेबांना टीपी विभाग चुकीची माहिती देत आहेत. फक्त ७० मी. अतिक्रमण आहे ते हटवू शकत नाही. गौरीपाडा येथील एक रस्ता यामध्ये नमूद केला आहे. भारत मेडिकल ते ज्ञानेश्वर मंदिर ते गौरीपाडा रस्ता ९ मी. व १२ मी. आहे परंतु यामध्ये फक्त ९ मी. दाखविला आहे. २९० चा वापर करू शकतात तरी ज्याठिकाणी प्रशासनाला रस्ता वाचवायचा आहे त्याच ठिकाणी त्यांच्या मर्जीने काम करत आहेत. भिवंडीत ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यकता आहे त्याठिकाणी कां करत नाहीत. हे चुकीच्या पृष्ठदतीने केले जात आहे. दिवाणशहा दर्गा हा रस्ता आपण पहावा सरळ रस्ता आहे व तो डीपीमध्ये नाही त्याचे मार्जिन कोण बदलत आहे व माझा या रस्त्याला विरोध आहे. मा.महापौर मँडम, आपण स्वतः आयुक्त साहेबांना घेऊन चलावे व आपण पहावे की तेथे काय चालले आहे व माझ्या प्रश्नाचे मला उत्तर पाहिजे. धन्यवाद.

श्री.लाड प्रशांत :- मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सां, मला बोलण्याची संधी दिल्याबद्दल खूप खूप धन्यवाद. रस्ता रुंदीकरणाबाबत माझ्या वॉर्डात एक रस्ता आहे की कल्याण रोड ते मुरलीधर कपौण्ड ते खान कपौण्ड रस्ता आहे. तेथे यापूर्वी रस्ता रुंदीकरण झालेले आहे व काही प्रमाणात सीसी रस्ता झालेला आहे. तरी माझी विनंती आहे की रस्ता रुंदीकरण भिवंडी शहराच्या सुशोभिकरणासाठी व रहदारीसाठी करतो. डीपी रस्ता रुंदीकरण केल्यानंतर तेथे ४-८ दिवसांत मोठ्या प्रमाणात अतिक्रमण होते. तर रस्ता रुंदीकरण करून काय उपयोग आहे? अनधिकृतपणे गाड्या लागतात त्या तात्काळ काढण्याचा प्रयत्न केला पाहिजे. इतर शहरात जसे ठाणे, मुंबई कल्याण येथे रस्ता रुंदीकरण केल्यानंतर अतिक्रमण होऊ देत नाहीत. तरी संबंधित विभागाचे याकडे दुर्लक्ष होत आहे. तरी माझी विनंती आहे की अतिक्रमण होऊ देऊ नये व सदर प्रस्तावाला माझा पाठीबा आहे. तरी संबंधित विभागाला विचारून मला उत्तर घावे की अतिक्रमण कां काढले जात नाही?

पिठासिन अधिकारी :- संबंधित विभाग प्रमुख येईपर्यंत श्री.निलेश चौधरी यांनी बोलावे.

श्री.चौधरी निलेश :- मा.महापौर मँडम, माझ्या वॉर्डातील कामतघर ते औंग्रेज रोड ते ब्राम्हणाळी पर्यंत रस्ता आरसीसीमध्ये प्रस्तावित होता. रस्त्याच्या दोन्ही

बाजूचे वायरिंग झालेले आहे परंतु संबंधित ठेकेदार काम करत नाही. त्याला वारंवार पत्र दिल्यानंतर तो सांगतो की पेमेट मिळाले नाही म्हणून काम करत नाही. गेल्या २ महिन्यांपासून तेथे तोडून ठेवलेले आहे, गेट तोडलेले आहे, लोकांचे व-हांडे तोडलेले आहेत. जर ठेकेदार काम करत नाही तर मी आयुक्त साहेबांना विनंती करतो की रस्ता रुंदीकरण झालेले आहे तरी ठेकेदाराला सांगून लवकरात लवकर काम करावे.

श्री.खर्बे (शहर वि.वि.प्रमुख) :- मा.महापौर मॅडम, मा.आयुक्त सांगत नाही. सन्मा.सभागृह, अतिक्रमण काढणेकामी कार्यक्रम नियोजन केलेले आहे व त्याठिकाणी २-३ डम्पर घेऊन कारवाई करण्यात येणार आहे. आरसीसी रस्त्यांचे जे काम चालू आहे तेथे रस्ता रुंदीकरणाचे काम चालू आहे. जेथे रस्ता रुंदीकरण झालेले आहे तेथे अतिक्रमण झालेले आहे त्यावर कारवाई करण्यासाऱ्ही शहर विकास विभागातर्फे कारवाई करण्याचे नियोजन करण्यात आलेले आहे त्यानुसार पाचही प्रभागात कारवाई करण्यात येणार आहे.

श्री.लाड प्रशांत :- मा.महापौर मॅडम, रस्ता रुंदीकरण केलेल्या ठिकाणचे अतिक्रमण हटविले पाहिजे. तसेच रस्ता रुंदीकरण केलेल्या ठिकाणी बोर्ड लावावा की रस्ता रुंदीकरण केलेले आहे तरी त्याठिकाणी कोणीही अतिक्रमण करू नये.

श्री.म्हात्रे संजय :- मा.महापौर मॅडम, रस्ता रुंदीकरणाच्या संदर्भात जे रस्ते घेतलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त उर्वरीत रस्त्यांचे काम कधीपर्यंत सुरु होईल? तसेच एमएमआरडीए मार्फत होईल की दुसरीकडून होईल याचा खुलासा करावा.

पिठासिन अधिकारी :- एमएमआरडीएच्या अधिकां-यांशी सर्व रस्त्यांबाबत सविस्तर बोलणे झालेले आहे व इतर रस्त्यांबाबत प्रशासनामार्फत सर्व माहिती देण्यात येईल.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

मित्र :- मित्रांकी नियामनामुऱ शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील ७२ रस्त्यांची विकास कामे प्रस्तावित करण्यात आली आहेत. त्यामध्ये खालील रस्ते अंतर्भूत आहेत.

प्रस्तावना

विस्तारीत मुंबई नागरी सुविधा प्रकल्पांतर्गत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या माध्यमातून भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील ७२ रस्त्यांची विकास कामे प्रस्तावित करण्यात आली आहेत. त्यामध्ये खालील रस्ते अंतर्भूत आहेत.

सदर रस्त्यांबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २९० अन्वये आवश्यक असलेली वैधानिक कार्यवाही सुरु करण्यात आली असून त्यानुसार अ.क्र.१ व २ मधील रस्त्यांबाबतची जाहीर सूचना ही दि.२७/०८/२०२० रोजीच्या दै. सकाळ व दै.नवभारत तसेच अ.क्र.३ ते ६ मधील रस्त्यांबाबतची जाहीर सूचना ही दि.०९/०९/२०२० रोजीच्या दै.आपले महानगर व दै.प्रातःकाळ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर जाहीर सूचनेस अनुसरून खालील अ.क्र.१,२,३ व ७ या चार रस्त्यांस अनुसरून अर्ज

प्राप्त झाले असून अ.क्र.४ व ६ मधील रस्त्यास अनुसरून सूचना / हरकत अर्ज प्राप्त झालेले नाहीत.

अ.क्र.	रस्त्याचे नांव	लांबी (मी.)	रुदी (मी.)	प्राप्त सूचना/हरकत अर्ज
१	रतन टॉकीज ते भंडारी चौक रस्ता	९७८	१८	९९
२	बाळू पाटील चौक ते दिवानशहा दर्गा रस्ता.	९६६७	१८	९
३	मौजे कामतघर येथील आग्या रोड, हरीधारा शॉपिंग सेंटर ते ब्रह्मानंद नगर.	१७५०	१२	९
४	अजंठा कंपाऊंड ते चव्हाण प्रेस ते रोशन बाग रस्ता.	१४१२	९ व १८	अर्ज प्राप्त नाही
५	भारत मेडीकल ते ज्ञानेश्वर मंदीर ते गौरीपाडा रस्ता.	६९७	९	९
६	कल्याण रोड मुरलीधर मंदीर ते गणेश सोसायटी काशिकर कंपनी, खान कंपाऊंड रस्ता.	२४०	९	अर्ज प्राप्त नाही

प्राप्त झालेल्या सूचना /हरकत अर्जाचे अवलोकन केले असता, त्यामध्ये काही अर्जदारांनी न्यायालयामध्ये दावे दाखल असल्याचे नमूद केले आहे. त्याबाबत मनपा विधी देभागाकडून अभिप्राय अपेक्षिण्यात आले होते. विधी विभागाकडून खालील प्रमाणे रस्तेनिहाय अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

अ.क्र.	रस्त्याचे नांव	दावा/ याचिका क्र.	विधी विभागाचे अभिप्राय
१	रतन टॉकीज ते भंडारी चौक रस्ता	१३०/२०१९	सदरचे सर्व स्थगिती आदेश हे फक्त दावा मिळकती (सुट प्रॉपर्टी)करीता लागू आहेत.
		४५/२०१९	१८/०२/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.
		१२७/२०१९	०८/०२/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.
२	बाळू पाटील चौक ते दिवानशहा दर्गा रस्ता	१०३८/२०१८	DPL Follow करण्याचे आदेश पुढील सुनावणी दि.२०/१/२०२१
		९२८४७/२०२०	दि.०५/०९/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.(उच्च न्यायालय)
		१३४/२०१५	दि.२१/१/२०२१ पर्यंत स्थगिती आहे.
३	आग्या रोड हरिधारा शॉपिंग सेंटर ते ब्रह्मानंद नगर	३६९९/२०२०	निकाली निघाली
		२२/२०१९	दि.१२/०२/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.
५	भारत मेडीकल ते ज्ञानेश्वर मंदीर ते	२०२/२०१९	दि.१६/०९/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.

गौरीपाडा रस्ता	१२८/२०१९	दि. १९/०९/२०२१ पर्यंत स्थगिती आदेश कायम आहे.
----------------	----------	-------------------------------------------------

वरील रस्त्यांपैकी अ.क्र.२ मधील बाळू पाटील चौक ते दिवानशाह दर्गा येथे असलेली ऐतिहासिक/ पुरातन दुधबाबडी ही प्रस्तावित रस्ता रुंदीकरणाच्या कामात बाधित होत असल्याने त्याबाबत हरकत उपस्थित करण्यात आली असून त्यामध्ये महाराष्ट्र शासनाच्या वक्फ बोर्डकडील ना हरकत दाखवल्याशिवाय संपादीत करता येणार नाही असे निवेदन दिले आहे. त्याबाबत मनपा विधी विभागाकडून अभिप्राय अपेक्षिण्यात आले आहेत.

प्रभाग समिती क्र.४ चे कार्यक्षेत्रातील बाळू पाटील चौक ते दिवानशाह दर्गा रस्ता याबाबत मा.मुंबई उच्च न्यायालयात याचिका क्र.९२८४७/२०२० ही दाखल झाली असून सदर रस्त्याबाबतचा मा.स्थायी समितीचा ठराव मा.उच्च न्यायालयात दि.०३/०९/२०२१ पर्यंत मिळण्याचे संदर्भिय पत्रान्वये कळविण्यात आले आहे. उपरोक्त रस्त्यांबाबतची कलम २१० अन्वये प्रसिद्ध केलेली जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून ९ महिन्यापेक्षा जास्त कालावधी झालेला आहे.

त्यामुळे उपरोक्त रस्त्यांबाबत कलम २१० खालील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली असून प्रस्ताव मा.महासभेपुढे निर्णयासाठी व मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र. २६७

दि.२२/०९/२०२१

विस्तारीत मुंबई नागरी सुविधा प्रकल्पांतर्गत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या माध्यमातून भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध रस्त्यांची विकास कामे प्रस्तावित करण्यात आली आहेत. त्यामध्ये प्रस्तावनेत नमूद केलेले ६ रस्ते अंतर्भूत असून सदर रस्त्यांबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २१० अन्वये आवश्यक असलेली वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली असून प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील

सही :-

अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम

सही :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

(प्रतिभा विलास पाटील)

महापौर तथा पिठासीन अधिकारी

महासभा

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.७ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.७ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.७ : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.राजीव गांधी उद्घाणपुलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणे बाबतच्या प्रस्तावास मा.महासभेची मंजूरी मिळणेबाबत.

श्री.खान आरीफ:-मा.महापौर मॅडम, आधीच्या ठेकेदारावर आपण काय कारवाई केली?

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- मा.महापौर मँडम, स्व.राजीव गांधी उड्हाणपुलाच्या दुरुस्तीचे काम करणोकमी पूर्वी निविदा मागवून सदरचे काम हरकयुलस कं.ला दिले होते परंतु त्या कंपनीने सदरचे काम विहीत मुदतीत न केल्यामुळे त्यांचे काम रद्द करून नविन निविदा मागविली होती. नविन निविदेमध्ये यशदा या कंपनीला काम दिलेले आहे व नव्याने निविदा करणे गरजेचे होते. त्यामुळे आलेल्या सर्वात कमी दराच्या निविदेलो मान्यतेसाठी हा प्रस्ताव मा.महासभेसमोर सादर केलेला आहे.

श्री.पाटील विलास :- मा.महापौर मँडम, मा.सभागृह, विषय असा आहे की ब-याच सदस्यांना ऑनलाईनमुळे ऐकू येत नाही. परंतु शहर अभियंता म्हणाले की हरकयुलस कं.ने काम केले नाही म्हणून त्यांना काळ्या यादीत टाकले आहे व मा.आयुक्तांनी प्रस्ताव दिलेला आहे तरी सदरचा विषय मंजूर करण्यात यावा.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील स्व.राजीव गांधी उड्हाणपूलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणे बाबतच्या प्रस्तावास मा.महासभेची मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील जुना आग्या रोड बांगे फिरदोस मर्सिजद ते कृष्णा कॉम्प्लेक्स व दांडेकर कंपनी कल्याण रोड पर्यंत च्या स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूलाचे बांधकाम २००६ साली पुर्ण करून वाहतुकीसाठी खुले करण्यात आले होते. कालांतराने पुलाची दुरावस्था पाहता त्याची संरचनात्मक तपासणी (स्ट्रक्चरल ऑडिट) शासन निर्णय नामांकीत वीरमाता जिजाबाई टेकनॉलॉजिकल इन्स्टीट्युट, (व्ही.जे.टी.आय.) मुंबई, यांना नियुक्त करण्यात आले.दरम्यान दिनांक ०५/०९/२०१८ रोजी सदर उड्हाणपूलास एस.टी.स्टॅण्ड बौद्ध स्मशानभूमी समोरील डेक स्लॅबचा काही भाग कोसळल्याने सदर उड्हाणपूल वाहतुकीसाठी बंद करून त्या भागाची तात्काळ दुरुस्ती करण्यात आली होती. व्ही.जे.टी.आय. मुंबई, यांनी दिनांक २७/०३/२०१९ रोजी सदर उड्हाणपूलाचे सविस्तर अहवाल भिवंडी नि.शहर महानगरपालिकेस सादर केले आहे सदर अहवालात स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणेचे काम तात्काळ सुचिले असुन तोपर्यंत उड्हाणपूलावरून अवजड वाहतुक बंद करणेची सुचना केली आहे.सदर अहवालानुसार स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणेकामी रक्कम रुपये ६,८९,७३,२९०/ इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

तसेच उपरोक्त उड्हाणपूलाबाबत मा.उच्च न्यायालयात जनहित याचिकेत याविषयी गंभीर दखल घेतली असुन मा.न्यायालयाच्या निर्देशानुसार स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणेचे काम तात्काळ हाती घेणे गरजेचे आहे. सदर उड्हाणपूलास भिवंडी - कल्याण रोड वरील सुरु असलेल्या उड्हाणपूलास जोडण्याचे प्रस्तावित असल्याने विषयांकीत काम वेळेत करणे गरजेचे आहे.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूलाची दुरुस्ती व सुधारणा करणे कामी मुंबई प्रदेश महानगर विकास प्राधिकरण

यांना इकडील पत्र जा.क्र./बांध/ शअका/ १८३०/२०१९ दि.८/७/२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले असता त्यांनी जा.क्र./अवि/ भिवंडी/२७६/२०१९ ,दि. २६/०६/२०१९ च्या पत्रान्वये अंदाजपत्रकिय रक्कम रु. ६,८९,७३,२९०/- इतकी रक्कम प्राधिकरण मार्फत भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेस देण्यास मा. महानगर आयुक्त सो यांनी मान्यता दिली आहे.

विषयांकीत कामी प्रथम निविदा दिनांक ०८/०७/२०१९ ते दिनांक ०९/०८/२०१९ या कालावधीत प्रसिद्ध करण्यात आली असता त्यामध्ये एकच निविदा प्राप्त झाल्याने निविदा रद्द करून पहिली फेर ई-निविदा सुचना क्रं. ३७ /२०१९ दि. ५/८/२०१९ ते दि. १९/८/२०१९ या कालावधीत प्रसिद्ध करण्यात आली होती. सदर ई-निविदा तांत्रिक बीड दि.२३/०८/२०१९ रोजी उघडण्यात आली असता दोन निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. छाननी अंती प्राईंज बीड दि. २६/०८/२०१९ रोजी उघडण्यात आली असून मे. हरक्युलस स्ट्रक्चरल सिस्टीम ईस्ट दिल्ली. यांची सर्वात कमी दराची म्हणजेच अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ४.८ टक्के जास्त दराची निविदा प्राप्त झाली आहे. सदर कामी दि. ०४/०९/२०१९ रोजी मा. शहर अभियंता सो यांच्या दालनात निविदाकार यांना वाटाघाटीसाठी बोलावण्यात आले असता निविदाकार यांनी वाटाघाटीनंतर भरलेल्या दरात ०.१० टक्के सुट देवुन ४.६९ टक्के म्हणजेच ७,९३,७४,०७९/- इतक्या रक्कमेत काम करण्याची तयारी दर्शविली असून तसे लेखी पत्र कार्यालयात सादर केले आहे. महानगरपालिकेस मुंबई प्रदेश महानगर विकास प्राधिकरण यांच्याकडून रक्कम रु. ६,८९,७३,२९०/- इतका निधी मंजूर असून निविदाकारासोबत दराबाबत वाटाघाटी करून निविदाकाराने दिलेल्या सहमतीपत्रानुसार सदर निविदा रक्कम रु. ३२,००,८६९/-इतक्या जादा खर्चाची होत होती.

विषयांकीत कामी मे. हरक्युलस स्ट्रक्चरल सिस्टीम ईस्ट दिल्ली. यांना वारंवार सुचना देउन ही सदर संस्थेने कामास सुरुवात न केल्याने जा.क्र.बांध./२७६९/२०२० दिनांक :- १७/११/२०२० नुसार मे. हरक्युलस स्ट्रक्चरल सिस्टीम ईस्ट दिल्ली. यांना अंतिम नोटीस देवुन काम रद्द करण्यात आले.

तदनंतर विषयांकीत कामाची पुन्हा नव्यानेई निविदा सुचना क्र.४९/२०२०-२१ टेंडर नं.६२३९६९ दिनांक २३/११/२०१९ ते दिनांक १६/१२/२०२० या कालावधीत प्रसिद्ध करण्यात आली असून सदर ई-निविदा तांत्रिक बीड दि.१७/१२/२०२० रोजी उघडण्यात आली असता तीन निविदा प्राप्त झाल्या आहेत. मात्रसदर निविदेच्या छाननी अंतीदस्तऐवज पुर्ण असल्यामुळे २ निविदा निविदासमितीने पात्र ठरविण्यात आल्या असून मे.यश कंन्द्रक्षण यांची निविदा दस्तऐवज अपुर्ण असल्यामुळे अपात्र ठरविण्यात आली आहे.तांत्रिक बीड मंजूरी नंतर विषयांकीत कामाचे प्राईंज बीड दि. २२/१२/२०२० रोजी उघडण्यात आली असून मे. एस.एम. सी.इंफ्रास्ट्रक्चर,प्रा.लि. ठाणेयांची सर्वात कमी दराची म्हणजेच अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ४.९७० टक्के जास्त दराची निविदा प्राप्त झाली आहे. सदर कामी दि. २३/१२/२०२० रोजी मा. आयुक्त सो यांच्या दालनात निविदाकार यांना वाटाघाटीसाठी बोलावण्यात आले असता निविदाकार यांनी वाटाघाटीनंतर भरलेल्या दरात सुट देवुन ४.७० टक्के म्हणजेच ७,९२,४९,००४/- इतक्या रक्कमेत काम करण्याची तयारी दर्शविली असून तसे लेखी पत्र कार्यालयात सादर केले आहे. महानगरपालिकेस मुंबई प्रदेश महानगर विकास प्राधिकरण यांच्याकडून रक्कम रु. ६,८९,७३,२९०/- इतका निधी मंजूर असून निविदाकारासोबत दराबाबत वाटाघाटी करून निविदाकाराने दिलेल्या सहमतीपत्रानुसार सदर निविदा रक्कम रु. ३०,६७,७९४/-इतक्या जादा खर्चाची होत आहे.

सदर कामासाठी व्ही.जे.टी.आय.मुंबई यांनी सादर केलेल्या मुळ अंदाजपत्रक रूपये ६,८९,७३,२९०/- मात्र हे राज्य दरसुची सन २०१८-१९ प्रमाणे तयार

करण्यात आलेले आहेत. सदर कामी सन २०१८-१९ जिल्हादरसुची मधिल दराची सन २०२०-२१ च्या जिल्हादरसुची मधिल दराशी खालीलप्रमाणे तुलना करण्यात येत आहे.

मुळ अंदाजपत्रकीय रक्कम जिल्हा दरसुची सन-२०१८-१९ नुसार	मे. एस. एम. सी. इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रा.लि. ठाणे यांची प्राप्त निविदा	जिल्हा दरसुची सन २०२०-२१ प्रमाणे होणारी अंदाजपत्रकीय रक्कम	शेरा
रुपये ६,८९, ७३,२ १०/-	प्राप्त निविदा हे अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा ४.७० टक्के जादा दराचे म्हणजेच रु. ७,९२,४९,००४/- इतक्या रक्कमेचे आहे.	रक्कम.रु ८,९०,७३,७३७/- ही मुळ अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा ९८.९२३ टक्के जास्त आहे.	प्राप्त निविदा दर हे सन २०२०-२१ चे जिल्हादरसुची नुसार ९२.९२ टक्के कमी दराची आहे.

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्याप्रमाणे निविदेचे मुळ अंदाजपत्रक हे सन २०१८-१९ या दरसुची वर आधारीत असुन सध्या सन २०२०-२१ या वर्षाची दरसुची ही दिनांक ०९/०७/२०२० रोजी पासुन लागू झालेली आहे. त्यामुळे तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे. एस.एम. सी.इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रा.लि. ठाणे यांची रक्कम रुपये ७,९२,४९,००४/- म्हणजेच अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा ४.७० टक्के जादा दराची प्राप्त निविदा ही जिल्हादरसुची २०२०-२१ शी तुलना केली असता रु.९८,३२,७३७/-इतक्या कमी रक्कमेची म्हणजेच ९२.९२ टक्के कमी दराची होत आहे. तसेच येणा-या अतिरिक्त खर्चाची मागणी एम.एम.आर.डी.ए. कडुन करावी लागणार आहे. मात्र सदर मागणी नामंजुर झाल्यास प्राप्त निविदेनुसार येणारा अतिरिक्त खर्च रक्कम रुपये. ३०,६७,७९४/-हा मनपा फंडातुन खर्च करावा लागणार आहे.

सदर निविदा दरास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. तथापि मा.स्थायी समिती सभापती पदाची मुदत संपुष्टात आल्याने स्थायी समिती सभापती पदाच्या निवडणुक कार्यक्रम विषयी मा.विभागीय आयुक्त सांगी. कोकण विभाग कोकण भवन यांना जा.क्र./भिनिशमनपा/नसवि/१९७/१९ दिनांक २६/०८/२०१९ अन्वये कलविणेत आले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ३४- अ अन्वये जर या नियमाखाली कोणतीही समिती किंवा विशेष समित कोणत्याही वेळी गठित केली नसेल किंवा ती कोणत्याही कारणामुळे या अधिनियमाखालील आपल्या अधिकारांचा वापर करण्याच्या किंवा आपली कर्तव्य पार पाडण्याच्या स्थितीत नसेल तर अशी समिती गठित करण्यात येईपर्यंत किंवा आपल्या अधिकारांचा वापर करण्याच्या किंवा आपल्या कर्तव्य पार पाडण्याच्या स्थितीत येईपर्यंत, महानगरपालिका समितीच्या अधिकारांचा वापर करील आणि तीची कर्तव्य पार पाडील अशी तरतुद उक्त नियमांत असल्याने सदरचा प्रस्ताव निविदा दर मान्यतेस्तव मा.महासभेसमोर ठेवण्यात प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे.

तरीमे. एस.एम. सी.इंफ्रास्ट्रक्चर, प्रा.लि. ठाणे. यांची रक्कम रुपये ७,९२,४९,००४/- दराची निविदा म्हणजेच ४.७० टक्के जादा दराच्या निविदेस मा.महासभेची मान्यता मिळणे आवश्यक आहे तसेच येणा-या अतिरिक्त खर्चाची मागणी एम.एम.आर.डी.ए. कडुन करावी लागणार आहे. मात्र सदर मागणी नामंजुर झाल्यास

प्राप्त निविदेनुसार येणारा अतिरिक्त खर्च रक्कम रुपये. ३०,६७,७९४/- हा मनपा फंडातुन खर्च करावा लागणार आहे

तरि मे. एस.एम. सी.इंफ्रास्ट्रक्चर,प्रा.लि. ठाणे यांची ४.७० टक्के जादा दराची निविदा मा.महासभेषुढे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये कलम ७३ (क) नुसार निविदा संविदा मंजुरी साठी सादर करण्यात येत आहे.तरी सदरची निविदा संविदा मा.महासभेच्या विषय पत्रिकेत समाविष्ट करण्यात यावा.

महासभा ठराव क्र. २६८

दि.२२/०९/२०२१

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील र्ख.राजीव गांधी उद्घाणपूलाची दुरुस्ती, सुधारणा व मजबूतीकरण करणे कामी प्राप्त निविदा प्रस्तावास मा. महासभेची मंजुरी मिळणेबाबत प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मे. एस.एम. सी.इंफ्रास्ट्रक्चर,प्रा.लि. ठाणे यांची ४.७० टक्के जादा दराची निविदा दर हे सन २०२०-२१ चे जिल्हा दर सूचीशी तुलना करता १२.९२ टक्के कमी दराची होत असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये कलम ७३ (क) नुसार निविदा मंजुरीस व संविदा करणेस आजची सभा मान्यता देत आहे.

तसेच सन्मा.सदरस्य श्री. अरुण राऊत यांनी याकामी यापुर्वी काम न करणारे ठेकेदाराविरुद्ध फैजदारी इत्यादी कार्यवाही करण्यास सूचित केले नूसार प्रशासनाने आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणेस आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भुत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील सही :-

अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम सही :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

(प्रतिभा विलास पाटील)

महापौर तथा पिठासीन अधिकारी

महासभा

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.६ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.६ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.६ : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या ५ शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑँडिट करून दुरुस्ती करणे कामाच्या खर्चास मा.महासभेची मंजूरी मिळणेबाबत.

श्री.राऊत अरुण :- सन्मा.महापौर मॅडम, सन्मा.आयुक्त सो, मला र्ख.राजीव गांधी उद्घाणपूलाबाबत बोलायचे होते परंतु विषय मंजूर करावा. परंतु ज्या कंपनीला वर्क ऑर्डर दिलेली होती त्यांनी काम केले नाही त्यांना काळ्या यादीत टाकण्याचा प्रस्ताव दिला होता. परंतु तो विषय महासभेत घ्यायला पाहिजे होते तर तो कां घेतला नाही?

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- मा.महापौर मॅडम, मा.आयुक्त सो, मा.सभागृह, हा विषय निविदेच्या मंजूरीसाठी आलेला आहे. ही निविदा करत असताना स्थायी समिती अस्तित्वात नसल्यामुळे हा विषय महासभेसमोर सादर करण्यात आलेला आहे. त्यानंतर विषय स्थायी समितीला अवगत करण्यासाठी फेरसादर करण्यात येईल.

श्री.राऊत अरुण :- मला माहिती आहे की रथायी समिती अस्तित्वात नसल्यामुळे हा विषय महासभेपुढे आलेला आहे व त्याला आमची मान्यता आहे. परंतु जो काळ्या यादीत टाकण्याचा प्रस्ताव आहे तो याबरोबर यायला पाहिजे होता तो आला नाही.

श्री.पाटील विलास :- श्री.अरुण राऊत बोलतात ते बरोबर आहे संबंधित ठेकेदाराला काळ्या यादीत कां टाकण्यात येत नाही?

श्री.राऊत अरुण :- त्या ठेकेदाराला काळ्या यादीत टाकून त्याच्यावर पोलिस केस दाखल करण्यात यावी.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या ७ शाळा इमारतींचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून दुरुस्ती करणे कामाच्या खर्चास मा.महासभेची मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील खालील ७ महानगरपालिकेच्या शाळा इमारती ब-याच कालावधी पासुन रखरखाव/दुरुस्ती झालेली नसल्यामुळे शाळा विद्यार्थ्यांची खुप गैरसोय होत आहे. मे.संदीप गुरव ऑण्ड असो.वाई यांना मा.आयुक्त सांच्या मान्यतेने जा.क्र.भिनिशमनपा/बांध./२७६४/२०२० दिनांक १२/११/२०२० रोजी वरील इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून अंदाजपत्रक सादर करणेकामी कार्यादेश निर्गमित केले आहेत त्या अनुषंगाने मे.संदीप गुरव ऑण्ड असो.वाई यांनी खालील शाळा इमारतींचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून अंदाजपत्रक सादर केले आहे. त्या प्रस्तावांना मा.आयुक्त सांची आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी घेण्यात आली आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम
१	महानगरपालिका शाळा क्रं.७० व ८७ कचेरीपाडा या शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून त्यानुसार दुरुस्ती करणे.	९८,८२,५५८/-
२	महानगरपालिका शाळा क्रं.७ व ७० साईप्रसन्न सांसायटी, नारपोली पोलीस रदेशन जवळ या शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून त्यानुसार दुरुस्ती करणे	२६,५६,३८४/-
३	महानगरपालिका शाळा क्रं.७७ शांतीनगर पोलीस चौकी जवळ या शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून त्यानुसार दुरुस्ती करणे.	३६,९३,४९२/-
४	महानगरपालिका शाळा क्रं.९८,६९,७९,९२,९८,९९,१०० व १०१ शांतीनगर पोलीस चौकी जवळ या शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून त्यानुसार दुरुस्ती करणे.	७४,६४,६६८/-
५	महानगरपालिका शाळा क्रं.७,८,९९,२७ व २९ निजामपुरा पिली रस्त्याकूल या शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ऑडीट करून त्यानुसार दुरुस्ती करणे	१,४३,४२,५३४/-

सदरच्या इमारती धोकादायक असल्याकारणाने शाळा इमारतीतील विद्यार्थ्यांची जिवितहाणी होवु नये यासाठी मा.आयुक्त सो यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार स्ट्रक्चरल ॲडीट करून स्ट्रक्चरल ॲडीटर यांनी सुचविलेल्या दुरुस्त्या करणे अत्यावश्यक आहे. सदर इमारतीमध्ये ठिकठिकाणी प्लास्टर तुटले असुन छज्जा ब-याच ठिकाणी तुटलेले असुन इमारतीच्या स्लॅबवर वॉटर प्रफिंग नादुरुस्त झाले असल्याने पावसाळयात ब-याच प्रमाणात लिकेज होत आहेत. तसेच सदर इमारतीचे ब-याच वर्षपासुन रखरखाव व दुरुस्तीचे काम झालेले नाही तसेच आतील व बाहेरील रंगकाम करणे गरजेचे आहे.

तरी सदरचे ७ शाळा इमारत दुरुस्ती प्रस्तावांच्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मंजुरीकामी मा. महासभेच्या विषय पत्रिकेत समाविष्ट करण्यात यावा.

महासभा ठराव क्र.२६९

दि.२२/०९/२०२१

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या ७ शाळा इमारतीचे स्ट्रक्चरल ॲडीट करून दुरुस्ती करणे कामाच्या खर्चास मा. महासभेची मंजुरी मिळणेबाबत प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार तसेच मनपा शाळा क्र.४९ व इतर सर्व धोकादायक मनपा शाळांच्या दुरुस्तीचा समावेश करून होणाऱ्या खर्चास आजची सभा प्रशासकीय व अर्थिक मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासीन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.७ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.७ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.७ : प्रभाग समिती क्र.४ च्या कार्यक्षेत्रामध्ये धोबी तलाव येथे कै.परशुराम टावरे क्रिडा संकुलनामध्ये प्रस्तावित केलेले बंदीस्त प्रेक्षागृहाचे कामाच्या जागेल बदल करून, आदर्श पार्क येथील प्लॅगाऊंडकरिता आरक्षित आरक्षण क्र.३० वरील भूखंड येथे बांधणेबाबत आणि त्यासाठी मनपा निधितून रक्कम रु.२२.७० लाखाच्या खर्चास मान्यता घेणेचा विषय मा.महासभेमध्ये मंजूर करणेबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र

श्री.पाटील विलास :- मा.महापौर मँडम, या विषयाला माझी मान्यता आहे विशेषत: महिलांकरिता हे महत्त्वाचे आहे कारण महिला बँडमिंटन जास्त प्रमाणात खेळतात तरी महिलांना प्राधान्य देण्याकरिता आजची सभा सदर विषयाला मान्यता देत आहे.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासीन अधिकारी :- सदरचा ठराव इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : प्रभाग समिती क्र.४ च्या कार्यक्षेत्रामध्ये धोबी तलाव येथे कै.परशुराम टावरे क्रीडा संकुलनामध्ये प्रस्तावित केलेले बंदीस्त प्रेक्षागृहाचे कामाच्या जागेल बदल करून, आदर्श पार्क येथील प्ले ग्राउंडकरिता आरक्षित आरक्षण क्र.३० वरील भूखंड येथे बांधणेबाबत आणि त्यासाठी मनपा निधितून रक्कम रु.२२.५० लाखाच्या खर्चास मान्यता घेणेचा विषय मा.महासभेमध्ये मंजूर करणेबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

संदर्भ - मा. महासभा ठराव क्र. २४२, दि. २७/०९/२०२०.

प्रस्तावना

प्रभाग समिती क्र. ४ च्या कार्यक्षेत्रामध्ये धोबी तलाव येथे कै. परशुराम टावरे क्रीडा संकुलनामध्ये बंदीस्त प्रेक्षागृह बांधणे या कामी महाराष्ट्र राज्य शासनाचे क्रीडा विभाग यांचेकडून रु. ६७.५० लाख रुपयांचा निधी मंजूर केलेला असून, सदर कामी निविदा प्रक्रीया पुर्ण झालेली आहे. सदर कामाच्या ठिकाणी सद्या कोठीड-१९ आजाराच्या प्रादुर्भावामुळे भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेचे वक्तव्य (Dedicated Covid Health Center) सुरु केलेले आहे. सदर निधीचा विनियोग दि. ३१ मार्च, २०२१ पूर्वी होणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त बंदीस्त प्रेक्षागृहाकरीता प्रस्तावित केलेली कै. परशुराम टावरे क्रीडा संकुलनाचे बांधकामास जवळपास २६ वर्षे पुर्ण झाले असून, हे बांधकाम अत्यंत जुने व जीर्ण झालेले आहे. तसेच, यापूर्वीचा अनुभव विचारात घेता, या संपूर्ण संकुलनाला आवश्यक संरक्षक भिंत नसल्यामुळे, आजूबाजूच्या परिसरातील समाजकाढकांकडून भीषणाचा आजूबाजूच्या घास्तूमध्ये नासधूल कैली जाण्याची प्रकरणे झालेली आहेत. त्यामुळे, सदर ठिकाणी हे बंदीस्त प्रेक्षागृहामध्ये तयार केल्यास, त्याची देखील नासधूस होण्याची शक्यता विचारात घेता, सदरचे प्रस्तावित बंदीस्त प्रेक्षागृह बांधण्याचे कामाची जागा बदलून, प्रभाग क्र. १ मधील आदर्श पार्क येथील प्ले ग्राउंड करीता आरक्षित आरक्षण क्र. ३० वरील भूखंडावर बांधणेबाबत व उर्वरीत रक्कम रु. २२.५० लक्ष निधी मनपा फंडातून उपलब्ध करून देणेचा निर्णय संदर्भात नमुद ठरावानुसार सर्वानुमते मंजूर करण्यांत आला होता. परंतु, मा. आयुक्तांचे अनुपस्थितीमुळे व त्यांच्या अद्वाहासामुळे, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्यांत आनेनी नाही. परिणामतः डा. प्रस्ताव पुन्हा एकदा मा. महासभेमध्ये मंजूर करावा.

महासभा ठराव क्र.२७०

दि.२२/०९/२०२१

प्रभाग समिती क्र. ४ च्या कार्यक्षेत्रामध्ये धोबी तलाव येथे कै. परशुराम टावरे क्रीडा संकुलनामध्ये प्रस्तावित केलेले बंदीस्त प्रेक्षागृहाचे कामाच्या जागेत बदल करून, आदर्श पार्क येथील प्ले ग्राउंड करीता आरक्षित आरक्षण क्र. ३० वरील भूखंड येथे बांधणेबाबत आणि त्यासाठी मनपा निधितून रक्कम रु. २२.५० लाखाच्या खर्चास मान्यता घेणेचा विषय मा. महासभेमध्ये मंजूर करणे बाबत सन्मा. महापौर मँडम यांचे प्रस्तावानुसार प्रस्तावित केलेले बंदीस्त प्रेक्षागृहाची जागा धोबी तलाव येथे कै. परशुराम टावरे क्रीडा संकुलन येथून बदलून आदर्श पार्क येथील प्ले ग्राउंड करीता आरक्षित आरक्षण क्र.३० वरील भूखंड येथे बांधणेस आणि याकामी लागणारी उर्वरीत रक्कम रु.२२.५० लक्ष निधी महापालिका फंडातून उपलब्ध करून देणेस आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भुत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.८ घेण्यात यावा.
नगरसचिव :- विषय क्र.८ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.८ : भिवंडी मनपाच्या विकास आराखडगातील साईट नं.७४, भाजीपाला
मार्केट येथे मार्केटची इमारत विकसित करणेचे काम मनपा निधीतून
करणेस मा.महासभेमध्ये मान्यता घेणेचा विषय महासभेमध्ये मंजूर
करणेबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

पिठासिन अधिकारी :- आयुक्त सां, भाजी मार्केटचा विषय आहे तो आपल्या मनपाच्या
निधीतून केला तर चांगले होईल. कारण भिवंडी शहराच्या लोकांना ४०
वर्षांपासून त्याठिकाणी चिखलातून जावे लागते व फार त्रास होतो. तरी
आपण विकास निधीतून मार्केट उभारले तर खूप चांगले होईल व भिवंडी
शहरातील महिलांना सोयीस्कर व स्वच्छ जागेत मार्केट मिळेल.

श्री.गायकवाड (शहर अभि.) :- मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सां, मा.सभागृह, साईट
नं.७४ येथे मार्केट बांधणेचा विषय ब-याच कालावधीपासून प्रलंबित आहे
व ते होणे गरजेचे आहे. परंतु सदर मार्केट बांधणेकामी यापूर्वी जो
डीपीआर तयार करण्यासाठी कंन्सल्टंट नेमला होता त्या कंन्सल्टंटने
रु.२० ते २२ कोटीचे अंदाजपत्रक सादर केलेले होते. त्यापूर्वी रु.६ कोटी
रुपयांचे मार्केट बांधण्याचा निर्णय झालेला होता. परंतु दोन्ही बाबत काही
फल उत्पन्न न झाल्यामुळे साईट नं.७४ येथे मार्केट बांधण्याचा विषय
प्रश्नाविता आहे.

पिठासिन अधिकारी :- विकास फंडातून निधी उपलब्ध होऊ शकतो.

श्री.पाटील विलास :- मा.महापौर मँडम, मा.सभागृह, शहर अभियंता बोलतात त्या
अनुषंगाने प्रस्ताव तपासून बघावा. मा.महापौरांनी हा विषय प्रथम निविदा
आल्यानंतर घेतला होता व ठेकेदार नेमणेकरिता कंन्सल्टंट नेमला होता.
त्या पद्धतीने रु.६ कोटीचा प्रस्ताव आपल्याकडे आला होता. त्या
अनुषंगाने रु.६ कोटीच्या प्रस्तावाला महासभेमध्ये डिस्प्ले केले होते. त्या
रु.६ कोटीच्या प्रस्तावाला महासभेने यापूर्वीच मान्यता दिलेली आहे. हा
मार्केट ब शाळाच्या बिषय आहे ब शाळाहीला मुख्य बऱ्यामांकिता आपण
स्वतः, तुम्ही, आम्ही एमएमआरडीएच्या कार्यालयात गेलो होतो. तरी रु.६
कोटीच्या प्रस्तावाला आजची सभा मान्यता देत आहे तसेच यापूर्वीही
मान्यता दिलेली आहे. तरी महिलांचा विषय असल्याने मा.महापौर मँडम,
या विषयाला सहानुभूतीने पहावे. धन्यवाद.

श्रीम.राका रिषिका :- नमस्कार, मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सां, सन्मा.सभागृह,
सर्व नगरसेवक/नगरसेविका, प्रशासन अधिकारी वर्ग, मी २ विषयांवर
बोलू इच्छिते की साईट नं.७४ येथील मार्केटबाबत अनेक वेळा आम्ही
विषय घेतलेला आहे. मागील महासभेत मी या विषयाबाबत बोलले होते.
मा.महापौर मँडम, मी आपल्याला धन्यवाद देऊ इच्छिते कारण आपण हा

विषय प्रस्तावनेसह घेतलेला आहे. शहर अभियंता यांनी सांगितले ते मी एकले आहे. मी आपल्या माध्यमातून मा.आयुक्त साहेबांनी काही सांगू इच्छिते की महिलांकरिता धन्यवाद आहेत. तरी महिलांच्या आरोग्य व स्वच्छतेकरिता त्याठिकाणी भरपूर शौचालय व स्वच्छता होणे आवश्यक आहे. मार्केटमध्ये सतत कचरा निर्माण होतो. तसेच नविन टेक्नॉलॉजीप्रमाणे बनविले पाहिजे तरी फक्त पैसे खर्च न करता जास्तीत जास्त फायदा कसा मिळेल हे पाहिले पाहिजे. तेथे ३, ४, ७ मजल्याचे मार्केट बनविले तर त्याठिकाणी जास्त महिला अथवा लोकांना त्याठिकाणी वावर करणे सोयीरकर झाले पाहिजे. तसेच भिवंडीत अनेक कामे आपण हातात घेतो परंतु योग्यप्रकारे पार पाडली जात नाहीत कारण त्यांचे ऑडिट होत नाही. तरी ऑडिट बरोबर होणे आवश्यक आहे. तसेच शाळेंबाबत मी अनेक वेळा विषय उठविलेला आहे व स्ट्रक्चरल ऑडिट अनेक वेळा झालेले आहे. तरी स्ट्रक्चरल ऑडिट करून लवकरात लवकर दुरुस्ती करावी कारण अजून शाळा उघडलेल्या नाहीत तरी याचा फायदा घेऊन लवकरात लवकर काम सुरु केले पाहिजे. तसेच शहरात मनपातर्फे इंग्रजी माध्यमाच्या शाळा कशा सुरु करता येतील याकडे लक्ष दिले पाहिजे. स्व.मीनाताई ठाकरे नाट्यगृह दुरुस्त करण्यात यावे कारण शाळेबरोबरच त्याचाही वापर सुरु करता आला पाहिजे. मला बोलण्याची संधी दिल्याबद्दल धन्यवाद.

श्री.पाटील विलास :- आजची सभा सदर विषयाला मान्यता देत आहे.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : भिवंडी मनपाच्या विकास आराखडचातील साईट नं.७४, भाजीपाला मार्केट येथे मार्केटची इमारत विकसित करणेचे काम मनपा निधीतून करणेस मा.महासभेमध्ये मान्यता घेणेचा विषय महासभेमध्ये मंजूर करणेबाबत सन्मा.महापौर मँडऱ्या यांचे पत्र.

प्रस्तावना

भिवंडी मनपाच्या विकास आराखडचामध्ये साईट क्र. ७४ हा भूखंड भाजीपाला मार्केट करीता आरक्षित असून, सदरच्या भूखंडाचा ताबा महानगरपालिकेकडे आहे. भिवंडी शहरातील सद्या अस्तित्वात असलेली भाजी मंडऱ्या नागरिकांना यांचा वापरावाहानुसारे, भाजीपाली पालघरावाहाना लाभावाहाना शार्फ घोर्हाने युवती भाजीपाला मार्केट विकसित केल्यास, भाजी विक्रेते व नागरिक या दोन्हीं करीता अत्यंत सोर्हीचे ठरणार आहे.

नागरिकांकडून प्रतिवर्षी मनपाला कर रुपाने मनपाला निधी उपलब्ध करून देऊन देखील भाजी मार्केटच्या इमारतीचे बांधकामास होत असलेल्या विलंबामुळे, नागरिकांकडून नाराजी व्यक्त करण्यांत येत आहे.

तरी, वरील सर्व बाबींचा विचार करता, साईट क्र. ७४, भाजीपाला मार्केट येथे सुसज्ज मार्केटची इमारती विकसित करणेसाठी मनपा निधीतून निधी उपलब्ध करून देण्यास मा. महासभेची मान्यता घेणेसाठी उपरोक्त विषय मा. महासभेमध्ये मंजूर करणेची कार्यवाही करावी.

भिवंडी मनपाच्या विकास आराखडचातील साईट क्र. ४४, भाजीपाला मार्केट येथे मार्केटची इमारत विकसित करणेचे काम मनपा निधीतून करणेस मा. महासभेची मान्यता घेणेचा विषय महासभेमध्ये मंजूर करणेबाबत सन्मा. महापौर मँडम यांचे प्रस्तावानुसार भाजी विक्रेते व नागरीक यांचे सोयीकरीता साईट नं.४४ येथे सुसज्ज मार्केटची इमारत विकसीत करणेकामी सुमारे रक्कम रूपये ६ कोटी रुपयाचा प्रस्तावानुसार काम करणेस आणि त्यासाठी होणाऱ्या खर्च महानगरपालिकेच्या निधीतून करणेस आजची सभा देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भुत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासीन अधिकारी :- नगरसचिव, पूरक विषयपत्रिकेवरील विषय क्र.१० घेण्यात यावा.
नगरसचिव :- विषय क्र.१० वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१० : माहे फेब्रुवारी २०२१ मध्ये आयोजित करण्यात आलेल्या महापौर चषक - २०२१ बाबतचा विषय येत्या मा.महासभेची मान्यता घेण्याबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

श्री.पाटील विलास :- सन्मा.महापौर मँडम, सन्मा.आयुक्त सो, सन्मा.सभागृह, सर्व अधिकारी, महाराष्ट्रात व देशभर महापौर चषक होत असतो तरी मनपाने जर आर्थिक परिस्थिती चांगली असेल तर हा कार्यक्रम करावा. अन्यथा नियमात असेल तर महापौरांनी आपल्या खर्चाने करावा. आजची सभा या ठरावाला मान्यता व शुभेच्छा देत आहे.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासीन अधिकारी :- सदरचा ठराव इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : माहे फेब्रुवारी २०२१ मध्ये आयोजित करण्यात आलेल्या महापौर चषक - २०२१ बाबतचा विषय येत्या मा.महासभेची मान्यता घेण्याबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

प्रस्तावना

भविष्यातील उदोन्मुख प्रोत्साहीत करण्याच्या दृष्टीने माहे फेब्रुवारी २०२१ मध्ये महापौर चषक २०२१ चे भव्य टेनिस बॉल क्रिकेट सामन्यांचे आयोजन, चॅलेंज याउंड, भिवंडी येथे करण्यात आलेले आहे.

सबब, याकामी लागणारा सर्व खर्च नियमाप्रमाणे भिवंडी म.न.पा. प्रशासनाकडून करण्यात यावा व याबाबत येत्या मा. महासभेची मान्यता घेण्यात यावी.

माहे फेब्रुवारी २०२१ मध्ये आयोजीत करण्यात आलेल्या महापौर चषक - २०२१ बाबतचा विषय येत्या मा. महासभेची मान्यता घेण्याबाबत सन्मा. महापौर मँडम यांचे प्रस्तावानुसार माहे फेब्रुवारी २०२१ रोजी महापौर चषक २०२१ चे भव्य टेनिस बॉल क्रिकेट सामान्याचे आयोजन चॅलेज ग्रांउंड भिवंडी येथे करण्यात आले आहे. सदर कामी होणारा सर्व खर्च नियमाप्रमाणे महापालिका प्रशासनाकडून करण्यास आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासीन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.११ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.११ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.११ : भिवंडी मनपातील आस्थापनेवरील कायम असलेल्या वैद्यकीय अधिकारी व ठोक मासिक मानधन पद्धतीने भरती केलेले वैद्यकीय अधिकारी यांचे वेतनातील तफावत असलेबाबतचा विषय मा.महासभेमध्ये चर्चेला घेण्याबाबत सन्मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

श्री.पाटील विलास :- मा.महापौर मँडम, या विषयाच्या अनुषंगाने सांगू इच्छितो की कोळिडमध्ये या डॉक्टरांनी फार मोठे काम केले होते.

श्री.पाटील (सहा.आयुक्त-प्रशा.) :- मा.महापौर मँडम, मा.आयुक्त सो, मा.अतिरिक्त आयुक्त सो, मा.महापौर मँडम यांनी जो विषय मांडलेला आहे की मनपाच्या कायम सेवेत असलेले वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी व ठोक मासिक वेतनावर भरती केलेले अधिकारी यांच्या वेतनात तफावत असल्याबाबत विषय आहे. त्यामध्ये भिवंडी मनपाच्या आस्थापनेवरील वैद्यकीय अधिकारी कायम सेवेत आहेत त्यांची वेतनश्रेणी शासनाने मंजूर केलेली आहे ती सन १९९२ च्या ग्रेड पे २४०० आहे यामध्ये सुधारणा करण्याकरिता सन २००८, २०११ व २०१७ मध्ये शासनाकडे प्रस्ताव पाठविलेले आहेत मात्र त्यामध्ये अद्याप शासनाकडून निर्देश प्राप्त झालेले नाहीत. सुधारीत आकृतीबंध शासनाकडे प्रस्तावित केलेला आहे त्यामध्ये ही वेतनश्रेणी सुधारीत करण्याचा प्रस्ताव आहे. कोळिड- १९ मध्ये नेमलेले वैद्यकीय अधिकारी आहेत त्या एम्बीबीएस अधिका-यांना रु.८० हजार मानधन, बीएमएस व बीएचएस अधिका-यांना रु.६० हजार मानधन देत आहोत सुरुवातीला मार्चमध्ये भरती काढलेली होती त्यावेळी बेसिक मानधन एम्बीबीएस डॉक्टरांना रु.४७ हजार व बीएमएस व बीएचएस डॉक्टरांना रु.३७ हजार मानधन होते. परंतु त्यावेळी प्रतिसाद मिळालेला नाही कारण ठाणे, कल्याण याठिकाणी मोठ्या प्रमाणात भरती झाली व मानधन वाढवून दिलेले होते. त्यामुळे सन २०२० मध्ये जी भरती झाली

त्याच्या मानधनामध्ये सुधारणा करून कोळिड-१९ मध्ये जे डॉक्टर्स नेमले त्यांच्याकरिता मानधन निश्चित केलेले आहे. त्यानंतर कृष्णा रामानंद यांनी त्यांच्या व्हिजिटमध्ये पुन्हा सूचना दिली.

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.१२ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.१२ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१२ : मानसरोवर येथे राबविण्यात येणा-या एस.टी.पी. प्लांट करिता स्थानिक जनतेचा तीव्र विरोध आधि तांत्रिकदृष्ट्या उपयुक्त नसल्याने शासन, वन विभाग किंवा मनपाच्या आरक्षित राखीव जागेवर शिफ्ट करणे व भुयारी गटार योजना टप्पा- २ चे काम थांबवून आतापर्यंत केलेल्या कामाची त्रयस्थ संस्थेकडून चौकशी करणेचा विषय मा.महासभेच्या विषयपत्रिकेवर घेणेबाबत सन्मा.श्री.श्याम मनसुखाम अयवाल, सभागृह नेता यांचे पत्र.

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.१३ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.१३ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१३ : अमजदिया मदरसा जवळील चौकास “मौलाना अब्दुल सकुर” यांचे नांव देण्याबाबतचा विषय मा.महासभेत घेणेबाबत सन्मा.श्री.मतलुब अफजल खान, नगरसेवक, प्र.क्र.१४ ड यांचे पत्र.

नगरसचिव :- विषय क्र.१४ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१४ : म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव.

मौजे टेमघर येथील आरक्षण क्र.२०३ (जकातनाका) चा म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वापर बदलून “अग्निशमन केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (**Multiplex**) बहुउद्देशिय सभागृह, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर” यासाठी फेरबदल करणेबाबत श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव.

मौजे टेमघर येथील आरक्षण क्र.२०३ (जकातनाका) चा म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वापर बदलून “अग्निशमन केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (**Multiplex**) बहुउद्देशिय सभागृह, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर” यासाठी फेरबदल करणेबाबत

संदर्भ : मा.आयुक्त सो यांचे दि.०७/०९/२०२१ रोजीचे आढावा बैठकीमधील निर्देश.

प्रस्तावना

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका शहराची सुधारीत विकास योजना ही शासन निर्णय क्र.टी.पीएस १२९९/३३१/सीआर/४४/९९/युडी-१२, दि. ३०/०३/२००९ व सम निर्णय क्रमांक दि. ०८/०७/२००३ अन्वये मंजूर झालेली असुन ती अनुक्रमे दि. ०९/०७/२००९ व दि. १४/०८/२००३ पासून अंमलात आलेली आहे. उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे-टेमघर येथील स.नं. १३३पै या जमिनीवर आरक्षण क्र. २०३(जकात नाका) दर्शविण्यांत आले आहे. सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र ६००० चौ.मी.

असून, त्यापैकी ४४४३.२० चौ.मी. क्षेत्र हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्राव्दारे महानगरपालिकेचे ताब्यात मिळालेले आहे. उर्वरीत क्षेत्र संपादित करावयाचे आहे.

महानगरपालिका क्षेत्रातील जकात कर हा शासनाने रद्द केला असल्यामुळे उक्त आरक्षणाचा हेतू बदलून तो जकात नाका ऐवजी वाणिज्य वापर मनपासाठी असा करणे कामी मा. महासभा ठराव क्र. १२६, दि. २९/०९/२०१७ अन्वये प्राप्त मान्यतेनुसार म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ खालील वैधानिका कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव मा. महासभा ठराव क्र. १७२, दि. ३०/०३/२०१६ अन्वये प्राप्त मान्यतेनुसार शासन नगर विकास विभागाकडे मान्यतेसाठी दि. १६/०७/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये सादर करण्यांत आला होता. तदनंतर महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील दि. ३१/०७/२०१७ रोजीचे पत्रास अनुसरून उपरोक्त प्रस्तावित करण्यांत आलेला वाणिज्य वापर मनपासाठी हा प्रस्ताव रद्द करून त्याएवजी अग्निशमन केंद्र असा करणेकामी म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही सुरु करण्यास मान्यता मिळणेसाठी प्रस्ताव मा.महासभेपुढे सादर करण्यांत आला होता. सदर प्रस्तावास मा.महासभा ठराव क्र. ११, दि. २२/०९/२०१७ अन्वये मान्यता प्राप्त झाली असून, त्यानुसार कलम ३७ खालील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव करण्यांत आला आहे. सदरचा प्रस्ताव सर्वसाधारण सभा क्र. ११, दि. १२/०७/२०१८ रोजीच्या सभेमध्ये विषय क्र. ३ अन्वये विषयपटलावर घेण्यांत आला होता. मात्र मा.महासभेच्या निर्णयाची प्रत नगररचना विभागास प्राप्त झालेली नाही.

आरक्षण क्र. २०३ ही जागा भिंवडी-कल्याण रस्ता व ठाणे-नाशिंक बाह्यवळण रस्ता या महत्वाच्या ठिकाणी असून, सदरची जागा फक्त अग्निशमन केंद्राकरीता ठेवणे योग्य होणार नाही. सदर जागेच्या परिसरामध्ये मोठ्या प्रमाणात निवासी संकुले उभी राहत असून, सदरची बाब व जागेचे वाणिज्य दृष्टीकोणातून असलेले महत्व विचारात घेता अग्निशमन केंद्राबरोबर आर्थिक उत्पन्नाच्या दृष्टीने वाणिज्य व निवासी स्वरूपाचे आरक्षण ठेवणे उचित ठेवेल व तसे निर्देश देखिल संदर्भिय बैठकीमध्ये प्राप्त झाले आहेत. सदरची बाब विचारात घेऊन खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यांत येत आहे.

सदरचा रस्ता ३० मी.रुंद असून, त्यामुळे सदर भुखंडावर नविन विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे मुबलक बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध होणार आहे. तसेच सदरची जागा मुख्य रस्त्यावर असून, हायवे पासून नजिक आहे. त्यामुळे भुखंडाचा त्याचा पूर्ण वाणिज्य क्षेत्राचा फायदा घेण्याच्या दृष्टीने या जागेवर अग्निशमन केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (Multiplex) बहुउद्देशीय सभागृह, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर असा बदल होणे उचित होईल

सबब मौजे टेमघर येथील स.नं.१३३ पै येथील आरक्षण क्र.२०३ (जकात नाका) या आरक्षणाचे नामाभिधान “अग्निशमन केंद्र, नाट्यगृह, सिनेमागृह (गद्धद्यात्रशृंग) बहुउद्देशीय सभागृह, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर” असा करणेकामी निर्णयासाठी व म.प्रा.व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये खालील वैधानिक कार्यवाही सुरु करणेस मान्यता मिळणेसाठी तसेच उक्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास देखील मान्यता मिळणेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र. २७३

दि. २२/०९/२०२१

म.प्रा.व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्ताव - मौजे टेमघर येथील आरक्षण क्र.२०३ (जकात नाका) चा म.प्रा.व न.र.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वापर बदलून “अग्निशमन केंद्र, नाट्यगृह (Multiplex) बहुउद्देशीय सभागृह कमर्शियल

कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर ” यासाठी फेरबदल करणेबाबत प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अनुषंगाने या विषयावर साधकबाधक चर्चा करण्यात आली. महानगरपालिकेच्या आर्थिक उत्पन्न वाढण्याच्या दृष्टीकोनातून आरक्षण क्र.२०३ खालील जमिन ही फक्त अग्निशमन केंद्राकरीता ठेवणे योव्या होणार नाही. त्यामुळे आरक्षण क्र.२०३ (जकात नाका) या आरक्षणाचे नामाभिदान “अग्निशमन केंद्र, नाटयगृह (Multiplex) बहुउद्देशीय सभागृह कमर्शियल कॉम्प्लेक्स व रहिवास वापर ” असा करणेकामी प्रशासनाने सादर केलेल्या प्रस्तावास व कलम ३७ खालील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून परस्पर शासनास सादर करण्यास आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासीन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.१७ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.१७ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१७ : महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढण्याच्या दृष्टीकोनातून विविध शुल्क/अधिमूल्य यांची फेररचना व आकारणी करणेबाबत.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासीन अधिकारी :- सदरचा ठराव प्रशासकीय अहवालानुसार इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

प्रस्तावना -

विषय :- महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढण्याच्या दृष्टीकोनातून विविध शुल्क /अधिमूल्य यांची फेररचना व आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ :- १) मा. आयुक्त सांग. यांचे दि. १०/११/२०२० रोजीचे विभागीय आढावा बैठकीतील दिलेले आदेश.

२) नगररचना विभागाकडील पत्र जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/एस.आर.२०९/८७८७, दि. ११/११/२०२०

३) नगररचना विभागाकडील पत्र जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/एस.आर.२०९/८७८८, दि. ११/११/२०२०

४) नगररचना विभागाकडील पत्र जा.क्र.भिनिशमनपा/नगररचना/एस.आर.२०९/९२३८, दि. १५/१२/२०२०

भिवंडी शहराची सुधारीत विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह दि.०८/०७/२००३ रोजी मंजूर झाली असुन ती दि.१४/०८/२००३ पासुन अमलात आलेली आहे. उक्त मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार तसेच अन्य महानगरपालिकेतील प्रचलित पद्धती विचारात घेऊन बांधकाम परवानगी प्रकरणी ८ बाबींवर शुल्क व अधिमुल्य आकारणी मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१६ दि.०६/१०/२००७ अन्वये प्राप्त मान्यतेनुसार केली जात होती. तदनंतर सदर प्रस्तावाची फेररचना करण्यात येऊन व ४ मुद्यांचा नव्याने समावेश करून एकूण १२ बाबींवर अधिमुल्य शुल्क वसूल करण्यास मान्यता मिळणेचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीकडे सादर करण्यात आला होता. उक्त प्रस्तावात सुधारणा करून त्यास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२१ दि.४/४/२०१३ अन्वये मान्यता देण्यात आली असून त्यानुसार अंमलबजावणी सुरु आहे.

महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याचे दृष्टीने तत्कालिन मा.आयुक्त सो.यांचे निर्देशानुसार नगररचना विभागाने विविध शुल्क अधिमुल्य फेररचनेचा प्रस्ताव मा.महासभेच्या मान्यतेसाठी सादर केला होता. मा.महासभा ठराव क्र.१७२ दि.३०/०३/२०१६ अन्वये प्रशासनाने सादर केलेला वाढीव शुल्काचा प्रस्ताव नामंजूर केला असून प्रचलित दरानुसार विविध शुल्क अधिमुल्य शुल्क आकारणीस मान्यता देत असल्याचे ठराव पारित करण्यात आलेला आहे. तदनंतर उपरोल्लेखित अधिमुल्य लागू करून सुमारे पाच वर्षांचा कालावधी झालेला असल्याने व सदर कालावधीमध्ये बाजारमुल्य दर तक्त्यामधील जमिनदरामध्ये सुमारे २० टक्के वाढ झाल्याचे दिसून येत असल्याने मंजूर अधिमुल्य शुल्काची फेररचना नव्याने प्रस्तावित करून प्रस्ताव मान्यतेसाठी नगरसचिव विभागाकडे दि.१२/१२/२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये सादर करण्यात आला होता. मात्र निर्णय अप्राप्त आहे.

अधिमुल्य शुल्क प्रस्ताव मंजूर होऊन ८ वर्षांचा कालावधी झाला असल्याने तसेच शासन नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-५०१९/प्र.क्र.११४/२०१९/नवि-२७, दि. २८/१०/२०२० अन्वये नगररचना विभागामार्फत भाग नकाशा/झोन दाखले जनतेला उपलब्ध करून देणेकामीच्या विद्यमान दरामध्ये सुधारणा करण्यांत आल्याने महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढविण्याच्या दृष्टीने त्याची फेररचना होणे आवश्यक असल्याने व तसे निदेश मा.आयुक्त सो. यांनी दिले असल्याने मंजूर १२ मुद्यांचा अधिमुल्य व शुल्क वसूलीचा सुधारीत प्रस्ताव व चार बाबींवर शुल्क आकारणी करणेचा प्रस्ताव संदर्भिय क्र.२ व ३ अन्वये मा.महासभेची मान्यता मिळणेकामी नगरसचिव विभागाकडे सादर करण्यांत आला होता.त्यास अनुसरून सदरचे विषय हे सर्व साधारण सभा क्र.२८ दि.२/१२/२०२० रोजीच्या विषयपत्रिकेवर अनुक्रमे ९ व १० अन्वये पटलावर घेण्यांत आले होते.

शासनाने शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८९८/प्र.क्र.-२३६/१८/वियो व प्रायो/कलम - ३७(१कक)(ग)व कलम २०(४)/नवि-१३,दि.२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली असून सदरची नियमावली हि दि.३/१२/२०२० पासुन अमलात आलेली आहे.उक्त नियमावलीत या महानगरपालिकेस देखील लागू आहे.

उपरोक्त अधिमूल्य व शुल्क आकारणीचा प्रस्ताव हा पूर्व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीच्या आधारे तयार करण्यांत आला होता.आता दि.२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदी व पूर्व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीमध्ये काही बदल झाले असल्याचे निर्देशनास आल्याने सादरची बाब मा.महासभेच्या निर्देशनास आणण्याचे व प्रस्ताव फेरसादर करण्यांत येतील असे नगरसचिव विभागास संदर्भिय क्र.४ अन्वये कळविण्यांत आले होते.सादर करण्यांत आलेल्या प्रस्तावामध्ये १२ बाबींची फेररचना व ४ बाबी नव्याने प्रस्तावित असे एकूण १६ बाबी विचारात घेण्यांत आल्या होत्या.उक्त १६बाबींची फेरपडताळणी करण्यांत आली असून

मा.महासभेची मान्यता घेणे आवश्यक असलेल्या ९ बाबींचा सुधारित प्रस्ताव खालिलप्रमाणे तयार करण्यांत आला आहे.

अ.क्र.	बाब	प्रचलित तरतूद	प्रस्तावित सुधारणा
१	अनामत(शिथीलता करावयाच्या प्रकरणी) भुखंडाचे क्षेत्र (चौ.मी.) अ) १००० पर्यंत ब) १००९ ते २५०० क) २५०९ ते १०००० पर्यंत ड) १०००० चे वर	मंजूर रु.७०,०००/- रु.२०,०००/- रु.३०,०००/- रु.४०,०००/-	रु.५०/- प्रती चौ.मी.
२	बाल्कनी अधिमुल्य	बाल्कनी खोल्यांमध्ये समाविष्ट केल्यास बाल्कनी क्षेत्रांवर चालु बाजार मुल्यदर तक्त्यामधील जमिनदराच्या ३० टक्के दराने आकारणी	बाजारमुल्यदर तक्त्यामधील जमिनदराच्या ५० टक्के दराने आकारणी
३	नियमात शिथीलता देणे/सामासिक -अंतरात सुट देणे (नियम-२.४ नुसार रस्त्याकडील बाजू वगळून) इमारतीचा वापर अ) रहिवास	आवश्यक आसलेल्या सामासिक अंतरामध्ये फक्त २० टक्के मर्यादि पर्यंत सुट परंतु किमान सामासिक अंतर/ अग्निशमन वृष्टीक्रेनातून आवश्यक सामासिक अंतराच्या अधिन दाटीवाटीच्या राहून क्षेत्रासाठी चाल बाजारमुल्यदर तक्त्यातील जमिन दराच्या १५ टक्के रु.२५,०००/- तसेच दाटीवाटी बाहेरील क्षेत्रासाठी चाल बाजारमुल्यदर तक्त्यातील जमिन दराच्या २५ टक्के किमान रु.५०,०००/-	आवश्यक आसलेल्या सामासिक अंतरामध्ये फक्त २० टक्के मर्यादि पर्यंत सुट परंतु किमान सामासिक अंतर/ अग्निशमन वृष्टीक्रेनातून आवश्यक सामासिक अंतराच्या अधिन राहून क्षेत्रासाठी चाल बाजारमुल्यदर तक्त्यातील जमिन दराच्या ३० टक्के किमान रु.५०,०००/- तसेच दाटीवाटी बाहेरील क्षेत्रासाठी चाल बाजारमुल्यदर तक्त्यातील जमिन दराच्या ५० टक्के किमान रु.१,००,०००/-
	ब) औद्योगिक	यंत्रमाग वापरासाठी जमिन दराच्या २५ टक्के किमान रु.३५,०००/- अन्य औद्योगिक वापरासाठी	यंत्रमाग वापरासाठी जमिन दराच्या ५० टक्के किमान रु.१,००,०००/- अन्य औद्योगिक वापरासाठी

		जमिन दराच्या ५० टक्के किमान रु.७०,०००/-	जमिन दराच्या ७५ टक्के किमान रु.१,५०,०००/-
	क) वाणिज्य	चालु बाजारमुल्यदर तक्त्यामधील जमिन दराच्या ५० टक्के दराने किमान रु.७५,०००/-	चालु बाजारमुल्यदर तक्त्यामधील जमिन दराच्या १०० टक्के दराने किमान रु.२,००,०००/-
	ड) मिश्रवापर	इमारतीचा प्रधान वापर विचारात घेऊन त्यानुसार चालु बाजारमुल्यदर तक्त्यामधील जमिन दराच्या ५० टक्के दराने किमान रु.५०,०००/-	इमारतीचा प्रधान वापर विचारात घेऊन त्यानुसार चालु बाजारमुल्यदर तक्त्यामधील जमिन दराच्या ७५ टक्के दराने किमान रु.१,००,०००/-
४	मुदतवाढ प्रकरणी विलंब शुल्क	अ) परवानगीची मुदत संपल्या नंतर ८ महिन्याचे आत अज सादर केल्यास नुतणीकरण शुल्क रु.३०००/- रहिवास वापरासाठी रु.५०००/- अन्यवापरासाठी ब) भरभासागीची मुक्त संपल्यानंतर ९२ महिन्यानंतर परंतू १२ महिन्याच्या आत अर्जसादर केल्यास नुतणीकरण शुल्क रु.६०००/- रहिवास वापरासाठी रु.१०,०००/- अन्यवापरासाठी क) परवानगीची मुदत संपल्यानंतर १२ महिन्यानंतर परंतू २४ महिन्याच्या आत अर्ज सादर केल्यास रु.१५,०००/- रहिवास वापरासाठी रु.२०,०००/- अन्यवापरासाठी.	अ) परवानगीची मुदत संपल्यानंतर ८ महिन्याचे आत अज सादर केल्यास नुतणीकरण शुल्क रु.१००००/- रहिवास वापरासाठी रु.२००००/- अन्यवापरासाठी ब) परवानगीची मुदत संपल्यानंतर ९२ महिन्यानंतर भरभू भरभासागीची महिन्याच्या आत अर्जसादर केल्यास नुतणीकरण शुल्क रु.२००००/- रहिवास वापरासाठी रु.४०,०००/- अन्यवापरासाठी क) परवानगीची मुदत संपल्यानंतर १२ महिन्यानंतर परंतू २४ महिन्याच्या आत अर्ज सादर केल्यास रु.५०,०००/- रहिवास वापरासाठी रु.१,००,०००/- अन्यवापरासाठी.
५	मंजूरी न घेता बांधकाम सुरु दाटीवाटीच्या	दाटीवाटीच्या	दाटीवाटीच्या दाटीवाटीच्या

	करण्यांत आले असेल व त्यास परवानगी अपेक्षिण्यांत आली असेल. भुखंडाचे निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.) अ) १००० पर्यंत ब) १००९ ते २५०० पर्यंत क) २५०९ ते १०००० पर्यंत ड) १०००० चे वर	क्षेत्रासाठी क्षेत्राबाहेर	क्षेत्रासाठी क्षेत्राबाहेर
	रु. २०,०००/- रु. ३०,०००/ रु. ३५,०००/- रु. ६०,०००/- रु. ६०,०००/- रु. ७५,०००/- रु. ७५,०००/- रु. ९,००,०००/-	रु.५०,०००/- रु.७५,०००/ रु.७५,०००/- रु.९,००,०००/- रु.९००,०००/-रु.९५०,०००/- रु.९,५०,०००/ रु.२००,०००/-	
६	वापर दाखला न घेता जागेचा वापर सुरु करण्यांत आला असेल १) निवासी वापर	रु.९,०००/- प्रती सदनिका	रु.९०,०००/- प्रती सदनिका
	योगिक वापर	रु.९०,०००/- प्रती गाळा	अ) रु.३०,०००/- प्रती गाळा (२०० चौ.मी.क्षेत्रापर्यंत) ब) रु.९५०/- प्रती चौ.मी (२०० चौ.मी.पेक्षा जास्त क्षेत्राकरीता)
	३) वाणिज्य वापर	रु.९५,०००/- प्रती गाळा	अ) रु.५०,०००/- प्रती गाळा (९०० चौ.मी.पर्यंत) ब) रु.२००/- प्रती चौ.मी (९०० चौ.मी.पेक्षा जास्त क्षेत्राकरीता)
७	टी.डी.आर.हस्तांतरण शुल्क	१००० चौ.मी. क्षेत्रापर्यंत रु.१०००/- व १००० चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्रासाठी रु.२५००/-	अ) ५०० चौ.मी.क्षेत्रापर्यंत रु.२५००/- ब) रु.२०/- प्रती चौ.मी. (५०० चौ.मी.पेक्षा जास्त क्षेत्राकरीता)
८	झोन दाखला	रु. ५००/- प्रती सर्वे नंबर	रु.१०००/- प्रती सर्वे नंबर
९	विकास योजना भाग नकाशा	रु.९०/-	प्रती सर्वे नंबर रु.५००/-(मनपा शुल्क व प्रतीसाठी येणारा खर्च)
	अ) भाग नकाशा आकार (ए-४ साईज)		रु.७००/- (मनपा शुल्क व प्रतीसाठी येणारा खर्च)
	ब) विकास योजना नकाशा (इनर)		रु.६८००/- (मनपा शुल्क व प्रतीसाठी येणारा खर्च)
	क) विकास योजना नकाश (आउटर)		रु.६८००/- (मनपा शुल्क व प्रतीसाठी येणारा खर्च)

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेच्या हड्डीमधील नोंदणीकृत सार्वजनिक /निमसार्वजनिक संस्थाना बांधकाम परवानगी प्रकरणी हिशोबित होणाऱ्या अधिमुल्यांच्या एकूण शुल्कामध्ये ३० टक्के सवलत देणेबाबतच्या प्रस्तावास यापुर्वीच मान्यता देण्यात आली असल्याने ती यापुढेदेखील कायम ठेवणे योग्य होईल.

वर प्रस्तावित केल्यानुसार विविध शुल्क व अधिमुल्य फेररचना व
आकारणीचा प्रस्ताव मा.महासभेच्या मान्यतेसाठी फेरसादर करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र.२७४

दि.२२/०९/२०२१

महानगरपालिकेचे आर्थिक उत्पन्न वाढण्याच्या दृष्टीकोनातून विविध शुल्क /अधिमुल्य यांची
फेररचना व आकारणी करणेबाबत प्रशासनाच्या सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार आजची सभा
मान्यता देत आहे.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

पिठासिन अधिकारी :- नगरसचिव, विषय क्र.१६ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- विषय क्र.१६ वाचून दाखवितो.

विषय क्र.१६ : वॉर्ड नं.१२ मध्ये सर्वे नं.२००/१/ब न्यु आजादनगर, नूरीनगर
याठिकाणी आरोग्य सेंटर बनविणे बाबतचा विषय मा.महासभेच्या
विषय पटलावर घेणेबाबत मा.श्री.अन्सारी मो. हलिम मो. हारुन,
सभापती, स्थायी समिती यांचे पत्र.

श्री.अन्सारी मो.हलिम :- सदरचा प्रस्ताव मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.अन्सारी जुबैर :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता
खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

विषय : वॉर्ड नं.१२ मध्ये सर्वे नं.२००/१/ब न्यु आजादनगर, नूरीनगर याठिकाणी
आरोग्य सेंटर बनविणे बाबतचा विषय मा.महासभेच्या विषय पटलावर
घेणेबाबत मा.श्री.अन्सारी मो. हलिम मो. हारुन, सभापती, स्थायी समिती यांचे
पत्र.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्व वॉर्ड क्र. १२ मध्ये सर्वे नं. २००/१/ब न्यु आझाद नगर,
नुरीनगर, या ठिकाणी आरोग्य सेंटर बनविणेचे आहे, न्यु आझाद नगर, नूरी नगर,
मस्ताननगर, आझादनगर, अलहेरानगर, हलीमनगर,डोंगरनगर या परीसरात जवळ-
जवळ लोकवरती ७० ते ६० हजार असून ब-याच वर्षापासून तेथे आरोग्य सेंटर नाही.
नागरीकांचे आरोग्य सेवेपासून हाल होत आहे. गरीब लोकांची वस्ती फार मोठी
असल्याने,तेथे आरोग्य सेंटर बनविणे अत्यंत गरजेचे आहे.

सबब आरोग्य निधी या फंडातून आरोग्य सेंटर उभारणेत यावे, जेणेकरून त्या
परीसरात नागरीकांना आरोग्यपासून होणारा त्रास होणार नाही. आरोग्य केंद्र
उभारणेकामी श्री. गुलाम मुस्ताफा मोहम्मद हनिफ खान हे त्यांच्या मालकीची जमीन
सर्वे नं. २००/१/ब मध्यून ६० १०० फुट जागा दान(डोनेट) करणार आहेत. संदर जागेवर
२,०६४ रुपये अरफुटाचे आरोग्य केंद्र बनविण्याचे आहे. त्यानंतर सदर आरोग्य केंद्रास

त्यांचे वडील कै. हाजी हनिफ शौरतअली यांचे नांव देणे योग्य होईल. होणेबाबतचा विषय दि. २२/०९/२०२१ रोजीचे मा. महासभेत घेणेत यावा. हि विनंती.

महासभा ठराव क्र. २७४

दि. २२/०९/२०२१

वॉर्ड क्र. १२ मध्ये सर्वे नं. २००/१/ब न्यु आझाद नगर, नुरीनगर या ठिकाणी आरोग्य सेंटर बनविणे बाबतचा विषय मा. महासभेच्या विषय पटलावर घेणे बाबत मा. श्री. अन्सारी मो. हलीम मो. हारुन, सभापती, स्थायी समिती यांचे प्राप्त प्रस्तावानुसार सदर ठिकाणी आरोग्य सेंटर बनविणेच्या कामास आजची सभा प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भुत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. अन्सारी मो. हलीम मो. हारुन सही :-
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. जुबैर अहमद मो. फारुक अन्सारी सही :-
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका.

श्री. खान इमरान (उपमहापौर) :- सन्मा. महापौर मँडम, जे विषय आतापर्यंत मंजूर झालेले आहेत ते मंजूर करून सभा पुढे ढकलण्यात यावी व आज शुक्रवार आहें तरी नमाजाची वेळ झालेली आहे.

नगरसचिव :- आजच्या सभेतील विषय पत्रिकेवरील विषय झालेले असून फक्त आयत्या वेळेचे दोन विषय बाकी आहेत.

पिठासीन अधिकारी :- आयत्या वेळेचा विषय क्र. १ घेण्यात यावा.

नगरसचिव :- मी आयत्या वेळेचा विषय क्र. १ वाचून दाखवितो.

विषय :- १२० लिटर क्षमतेचे दोन चाके असलेले फायबर कचरा कुंडचा उपलब्ध होणेकरिता होणा-या खर्चास मा. महासभेची मान्यता मिळणे बाबत.

प्रस्तावना

शहर क्षेत्रात निर्माण होणारा कचरा हा तेथील नागरिक रस्त्यावर ठाकत असल्याने सदरचा कचरा इतरत्र पसरून अस्वच्छता होते. त्याअनुषंगाने भिवंडी प्रभाग कार्यक्षेत्रातील सोसायटी व. मार्केट, व्यापारी परिसराकरिता कचरा कुंडच्याची संख्या प्राप्त होणेसाठी प्रभाग आरोग्य निरिक्षक, प्र. स. क्र. १ ते ७ यांना निर्देश दिले असता त्यांनी आरोग्य व स्वच्छता विभाग मुख्यालय येथे सादर केलेल्या अहवालानुसार १२० लिटर क्षमतेचे दोन चाके असलेले फायबर कचरा कुंडच्याची सोसायटी, मार्केट व व्यापारी परिसरात एकूण अंदाजित ६८०० कचरा कुंडच्याची आवश्यकता असल्याचे नमुद आहे.

त्याप्रमाणे केद्र शासनाच्या जीईएम पोर्टलवरचे दर पाहता सर्वात कमी दर असलेले मे. अॅरिस्टो या उत्पादक कंपनीचे असून १२० लिटर क्षमतेचे दोन चाके असलेले फायबर कचरा कुंडीसाठी प्रति नगाकरिता रु. २४२३/- या दराने ६८०० नग फायबर कचरा कुंडच्यासाठी रु. १,६४,७६,४००/- मात्र खर्च अपेक्षित असून याकामी घनकचरा व्यवस्थापना कामी मंजुर केलेल्या तरतुदीच्या निधी मधुन प्रस्तावित

करण्यात आले असता त्यास मा.आयुक्त सो. यांची दि.२१/०९/२०२१ रोजी मान्यता प्राप्त झाली आहे.

सबब वर नमुद केल्या नुसार १२० लिटर क्षमतेचे दोन चाके असलेले फायबर कचरा कुंडचा उपलब्ध होणेकरिता रु.१,६४,७६,४००/- मात्र खर्चास मा.महासभेची निर्णयाकरिता सादर.

महासभा ठराव क्र. २७६

दि.२२/०९/२०२१

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सखाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

आयत्या वेळेचा विषय क्र.२ : स्व.राजीव गांधी उड्हाणपूल व स्व.ए.पी.जे. अब्दुल कलाम उड्हाणपूल यामधील २०० मी. लांबीची मिसिंग लिंक जोडणेचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेस मान्यता घेणेचा विषय मा.महासभेमध्ये आयत्यावेळी चर्चेला घेणेबाबत मा.महापौर मँडम यांचे पत्र.

श्री.पाटील विलास :- सदरचा प्रस्ताव मंजूर करण्यांत यावा.

श्री.निकम विकास :- माझे अनुमोदन आहे.

पिठासिन अधिकारी :- सदरचा ठराव इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पहाता खालीलप्रमाणे पारित करण्यात येत आहे.

प्रस्तावना

दि.१२/०९/२०२१ रोजी मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त सो., एम.एम.आर.डी.ए. यांचे समवेत भिवंडी शहरातील एम.एम.आर.डी मार्फत सुरु असलेल्या विकास कामांबाबत व शहरातील विविध प्रस्तावित विकास कामांबाबत सविस्तर चर्चा झाली.

सदर बैठकीमध्ये भिवंडी शहरातील स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूल व स्व. ए.पी.जे. अब्दुल कलाम उड्हाणपूल यांचे मधील २०० मी. परिसरात वाहतुकीची कोंडी होत असल्यामुळे, या दोन्ही उड्हाणपूल बांधणेमागील मुळ उद्देश सफल होत नसल्याची बाब, आमच्याकडून मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांचे निर्दर्शनास आणून देण्यात आली होती. त्यामुळे, सदरची २०० मी. लांबीची मिसिंग लिंक जोडणेचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेबाबत विनंती करण्यात आली असता, त्यांच्याकडून तत्वतः मान्यता देण्यांत आलेली आहे.

सबब, स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूल व स्व. ए.पी.जे.अब्दुल कलाम उड्हाणपूल या मधील २०० मी. लांबीची मिसिंग लिंक जोडणेचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेसाठी आवश्यक कार्यवाही करणेकामी मा. महासभेची मान्यता घेणेकामी सदरचा विषय आयत्यावेळी चर्चेला ठेवण्यांत यावा.

महासभा ठराव क्र.२७७

दि.२२/०९/२०२१

स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूल व स्व.ए.पी.जे. अब्दुल कलाम उड्हाणपूल या मधील २०० मी. लांबीची मिसींग लिंक जोडणेचे काम एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेस मान्यता घेणेचा विषय मा.महासभेमध्ये आयत्यावेळी चर्चेला घेणेबाबत सन्मा. महापौर मँडम यांचे प्रस्तावानुसार मा. महासभेत चर्चा होऊन सदर चे दोन्ही उड्हाणपूलाचे वाहतूक कोंडीचा प्रश्न सुटेल. सबब, स्व. राजीव गांधी उड्हाणपूल व स्व. ए.पी.जे.अब्दुल एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत करणेसाठी आवश्यक कार्यवाही करणेकामी आजची सभा मान्यता देत आहे.

सदर ठरावातील अंतर्भूत निर्णय इतिवृत्त कायम होणेची वाट न पाहता त्वरीत अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाचे नाव:- श्री. विलास रघुनाथ पाटील
अनुमोदकाचे नाव:- श्री. विकास सख्खाराम निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सही :-
सही :-

(प्रतिभा विलास पाटील)
महापौर तथा पिठासीन अधिकारी
महासभा

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका
नगरसचिव :- मा.पिठासिन अधिकारी एक घोषणा करणार आहेत.

पिठासिन अधिकारी :- सर्व नगरसेवक/नगरसेविका, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेतरफे श्री.मतलूब खान यांनी विरोधी पक्षनेता म्हणून नेमणूक करण्यात येत असल्याचे मी घोषित करत आहे,

नगरसचिव :- नवनिर्वाचित विरोधी पक्षनेता यांचे अभिनंदन करण्यात येत आहे.
पिठासिन अधिकारी :- याबरोबरच आजची सभा संपल्याचे जाहीर करते.

नगरसचिव:- मा.पिठासिन अधिकारी यांचे आदेशान्वये आजची सभा संपल्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

Pradhan
०३१०३।२०२५
(अनिल वसंत प्रधान)
प्र.महापालिका सचिव,
भिवंडी नि.शहर महानगरपालिका